



MUNICIPIO

Lugano, 19 agosto 2004/GC
centro inf.: 106.0

ris. mun.: 18/08/2004

Posta A
Egregio Signor
On. Angelo Jelmini
Via del Sole 15A
6963 Lugano-Pregassona

Oggetto: interrogazione del 23 giugno 2004 / Concorso vendita ex Albergo Palace

Onorevole Signor Consigliere comunale,

facciamo riferimento alla Sua interrogazione dello scorso 23 giugno con la quale pone al Municipio alcune domande in relazione al concorso per la vendita dell'ex Albergo Palace.

Le domande poste riguardano l'importo di CHF 1'000.-- richiesto per l'invio del capitolato di concorso e dei relativi allegati. Viene in particolare richiesto:

1. di rendere pubblicamente accessibili gli atti del concorso, senza oneri a carico di chi procede alla sola visione;
2. di limitare l'obbligo di pagamento della tassa unicamente a chi ne richiede copia;
3. di pubblicare gli atti sul sito internet "lugano.ch".

Gli atti del concorso si compongono del capitolato vero e proprio, di un fascicolo contenente numerosi allegati (tra i quali parecchi piani e planimetrie a colori) e di un CD-ROM contenente i piani della domanda di costruzione a suo tempo approvata dal Municipio. Il loro valore può effettivamente essere stimato in circa CHF 1'000.--, essendo la riproduzione dei piani e la realizzazione del CD-ROM piuttosto onerose.

Il Municipio, rifacendosi alla prassi che viene normalmente adottata per i concorsi di architettura, ha quindi deciso di inviare gli atti del concorso a coloro che ne fanno richiesta unicamente dietro il pagamento anticipato del citato importo, anche per evitare che la documentazione entri in possesso di persone o società non seriamente intenzionate a partecipare alla gara d'acquisto. Come precisato nelle lettere accompagnanti l'invio degli atti del concorso, l'importo di CHF 1'000.-- sarà restituito a tutti coloro che avranno presentato un'offerta di qualifica completa.

Il Municipio non ha per contro mai inteso impedire a chiunque la visione degli atti del concorso. Questi possono in effetti essere consultati presso la Cancelleria comunale, durante i normali orari di apertura degli sportelli, sin dalla data di apertura del concorso (15

giugno 2004).

L'Esecutivo si è pure interrogato sull'opportunità di pubblicare gli atti sul sito internet della Città. Considerato come gli stessi potrebbero poi essere scaricati e riprodotti, per i motivi indicati in precedenza esso ha deciso di non procedere in tal senso, limitandosi a pubblicare sul sito unicamente l'avviso di concorso. La pubblicazione degli atti sul sito, oltretutto due mesi dopo l'apertura del concorso, non entra in linea di conto.

In conclusione il Municipio ritiene di non aver violato i requisiti minimi che legge e giurisprudenza pongono per i concorsi inerenti la vendita di beni comunali.

Nella speranza di aver esaurientemente risposto alle Sue domande Le porgiamo, onorevole signor Consigliere, i nostri migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco _____ Il Segretario: _____

Arch. dipl. ETH _____ A. Zoppi lic. oec. HSG

Copia p.c.:
Consiglieri comunali