

Lodevole
Municipio della città di Lugano
6901 Lugano

~~Interpellanza~~ INTERROGAZIONE

Lugano Sud al collasso?

~~Lugano, 19.4.2018~~

Lugano, 14.5.2018

Oggetto: Domanda di Costruzione presentata dalla Kastef SA inerente la Domanda di Costruzione sul fondo mappali 79 e 80 RFD Lugano sezione Pambio-Noranco. Il progetto prevede la demolizione degli edifici esistenti sul fondo mappale no. 80 RFD Lugano Sezione Pambio – Noranco, e la nuova edificazione di un immobile a carattere commerciale sul medesimo sedime.

L'insediamento progettato prevede un'affluenza di circa 650 veicoli al giorno (come da messaggio Municipale) - ai quali vanno aggiunti i mezzi pesanti per l'approvvigionamento del supermercato - che devono transitare tutti da Strada dala Curona / Strada da Pambi; strade di quartiere con limitazione della velocità a 30 km/h. Da notare che la zona è accessibile con curva a gomito in corrispondenza della vicina chiesa dalla bretella autostradale.



Questo numero di veicoli andrà ad aumentare il carico circolatorio attuale (vedi foto) di circa il 38% generando di fatto un grave conflitto con il concetto di strada di quartiere. Inoltre causerà enormi difficoltà di accesso al mappale 26 che deve restare accessibile senza alcun disagio (anche in fase di cantiere) per poter garantire il suo mantenimento a verde con attività agricola almeno come fatto finora.

Recentemente gli imprenditori della zona hanno ipotizzato che i movimenti d'auto, da e per questo nuovo Grande Generatore di Traffico saranno almeno 2000 al giorno.

La stima è contenuta in una lettera inviata al Cantone. Secondo un professionista del ramo il

~~(1-3950)~~

(Interrogazione no. 960)

centro commerciale per funzionare dovrebbe raggiungere una cifra d'affari annua di 10-12 milioni di franchi. Il calcolo porta quindi a oltre duemila movimenti d'auto al giorno. Invece con 650 movimenti, ossia 325 auto tra andata e ritorno che trasportano in media 1,2 clienti, per i 310 giorni d'apertura, si ottiene una massa di 120.900 clienti all'anno. Posta una spesa media di 30 franchi a testa si raggiungerebbero i 3,6 milioni di franchi, ben al di sotto della decina di milioni necessari per funzionare.

Per le facoltà concesse chiediamo al Lodevole Municipio:

- ☐ In base a quanti movimenti d'auto sono stati fatti i calcoli riguardanti il transito su Strada dala Curona / Strada da Pambi (strade di quartiere con limitazione della velocità a 30 km/h)?
- ☐ Come conta di gestire il municipio l'impatto sul traffico già particolarmente intenso (vedi foto) della zona?
- ☐ Considerando che il previsto supermercato si trova a meno di 600 metri da una zona GGT (grande generatore di traffico) il lodevole Municipio non ritiene che il drastico aumento di traffico in zona Pambio - già densamente trafficata - non rischia de facto di estendere impropriamente la zona GGC?
- ☐ E' stato interpellato il Cantone a questo soggetto?
- ☐ Quanti sono i parcheggi coperti, rispettivamente scoperti a progetto?

In attesa di una vostra risposta porgiamo
Distinti Saluti

Sara Beretta Piccoli
Carlo Zoppi
Stefano Gilardi
Michaela Lupi
Demis Fumasoli
Ero Medolago
Antonio Bassi
Marco Seitz
Nicola Schönenberger

(~~1~~ 3950)

(Interrogazione no. 960)