

23 luglio 2020



Revisione PR Brè - Aldesago Adozione Zona di pianificazione

**Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e mobilità**



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

Revisione Brè - Aldesago
Istoriatò

Pianificazione

29 giugno 1986

approvazione PR Lugano, Castagnola e Brè

Dicembre 2017

attribuzione mandato revisione PR Brè-Aldesago

Anno 2019

elaborazione Piano di indirizzo per
esame preliminare

24 luglio 2020

trasmissione atti al Dipartimento del territorio
e adozione zona di pianificazione

con-i-cittadini

12 aprile 2018

avvio coinvolgimento con incontro-scambio a Brè

Aprile 2018

sondaggio aperto alla popolazione residente di Brè
e Aldesago

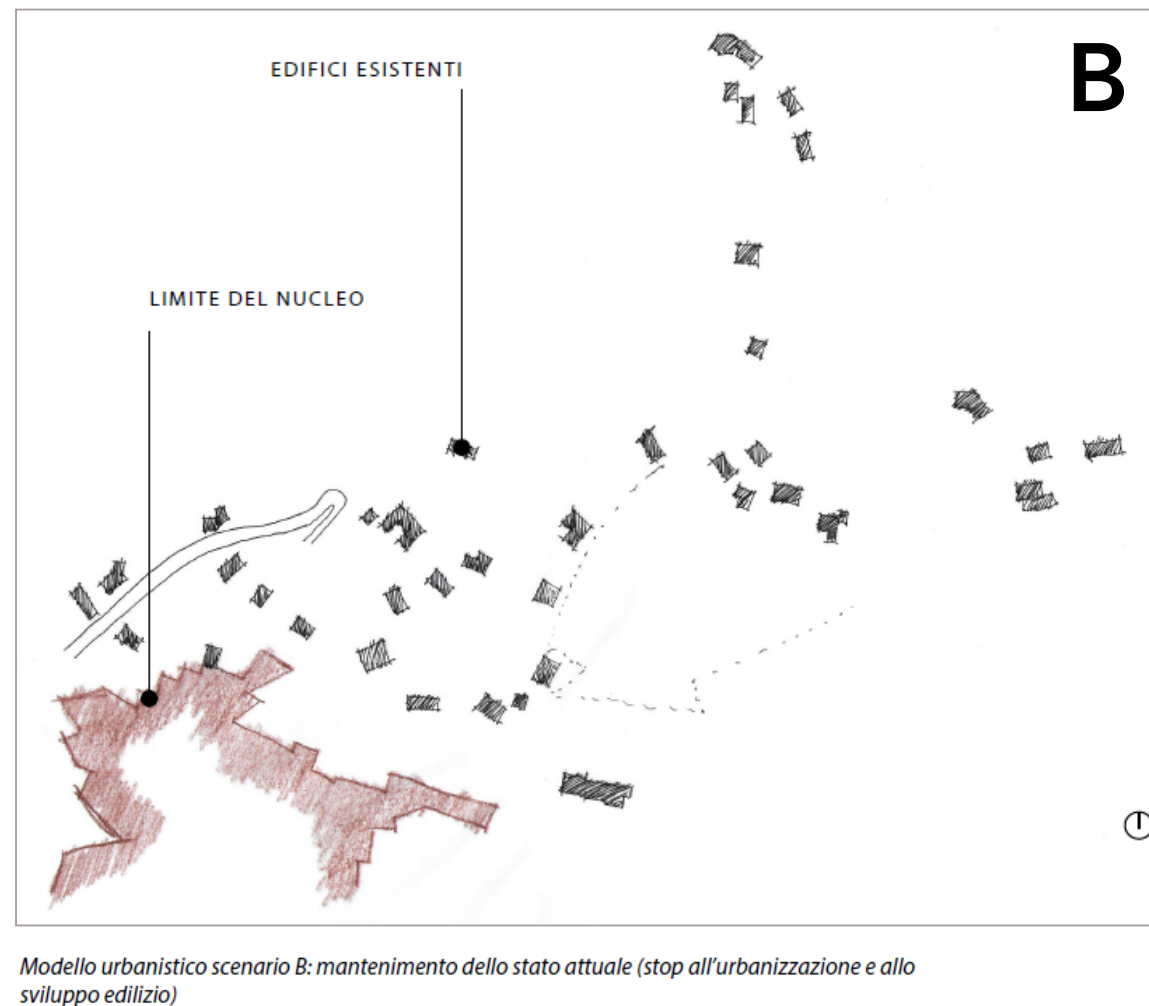
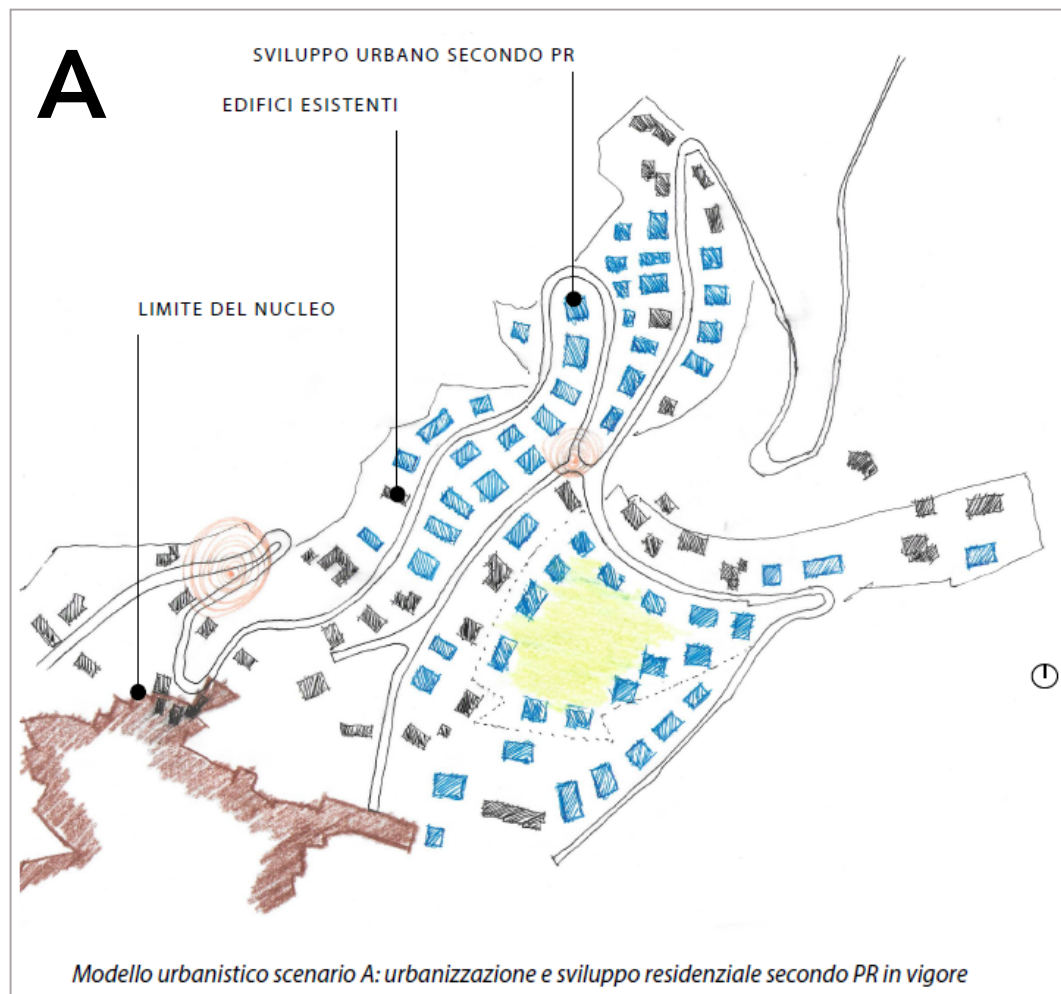
19 novembre 2018

secondo incontro con la popolazione, ad Aldesago,
e presentazione scenari pianificatori

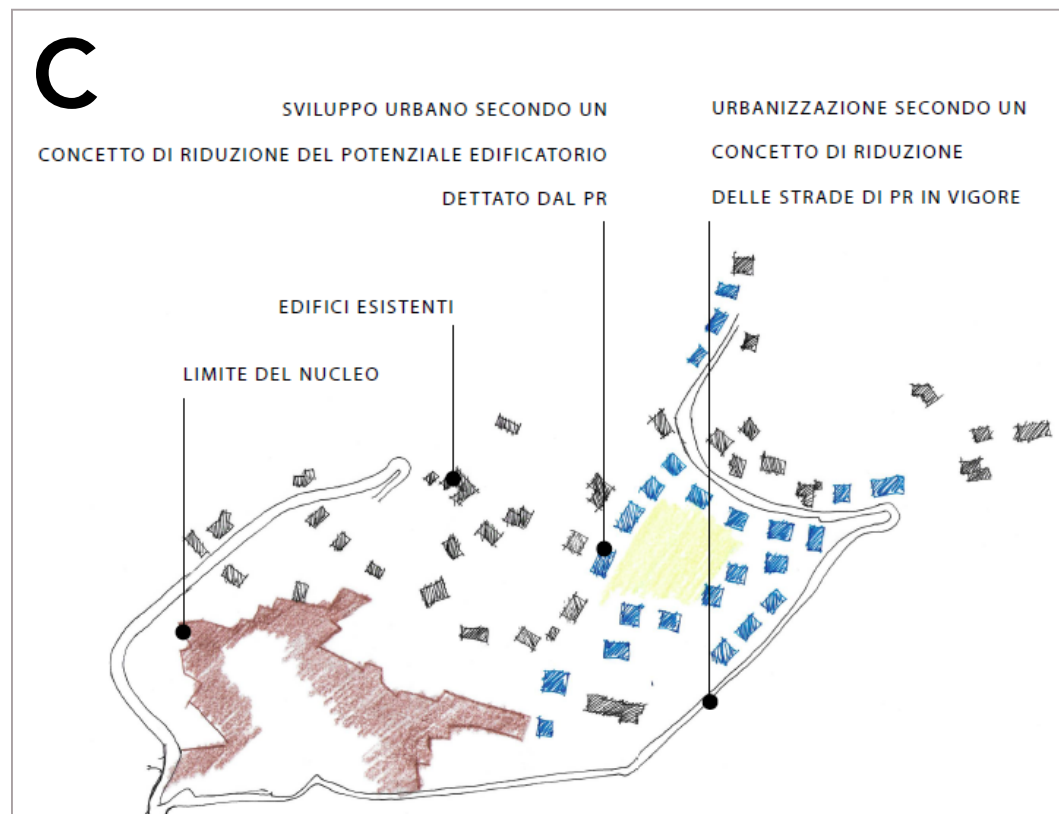
Luglio 2020

presentazione scenario scelto e ZP

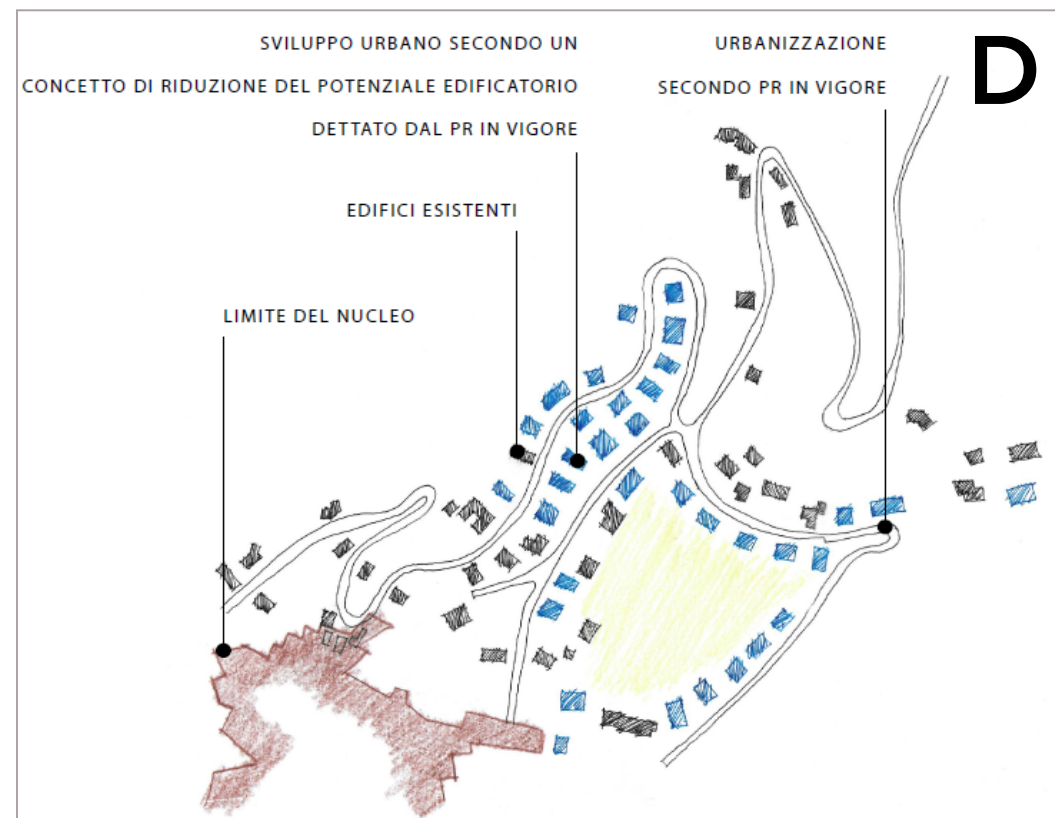
Scenario pianificatorio - 4 scenari di studio: A, B, C, D



Scenario pianificatorio - 4 scenari di studio: A, B, C, D

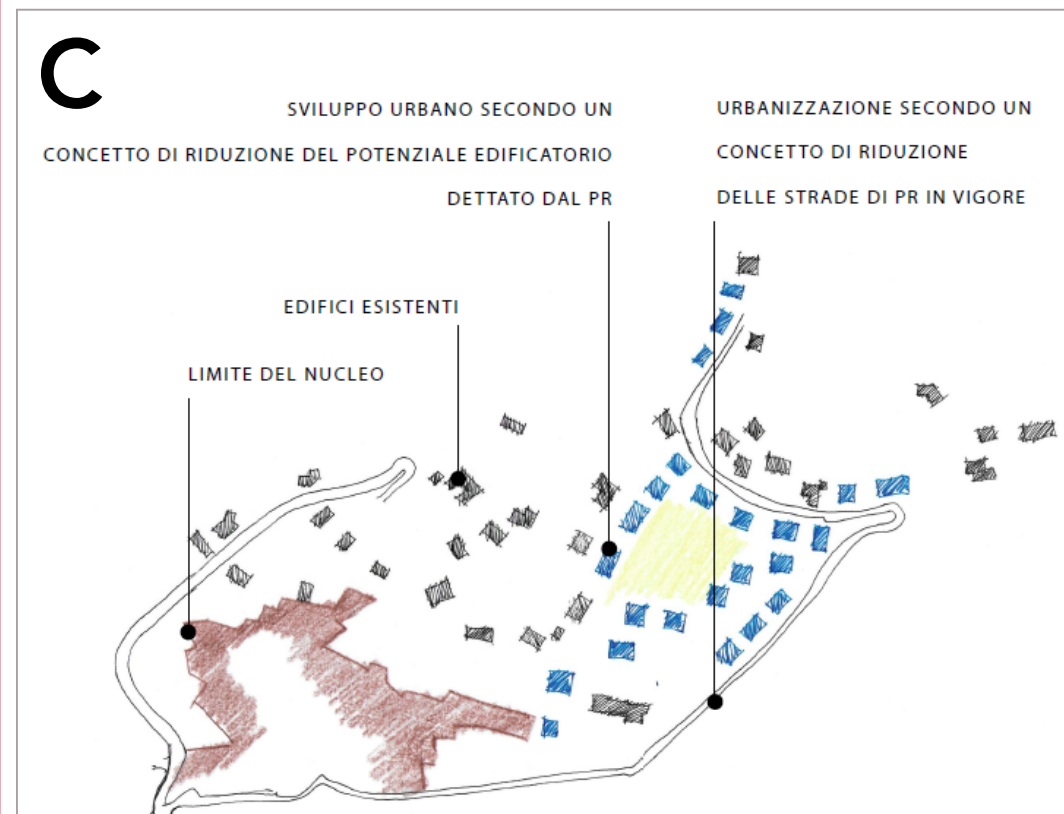


Modello urbanistico scenario C: urbanizzazione secondo PR in vigore ma riduzione del potenziale edificatorio

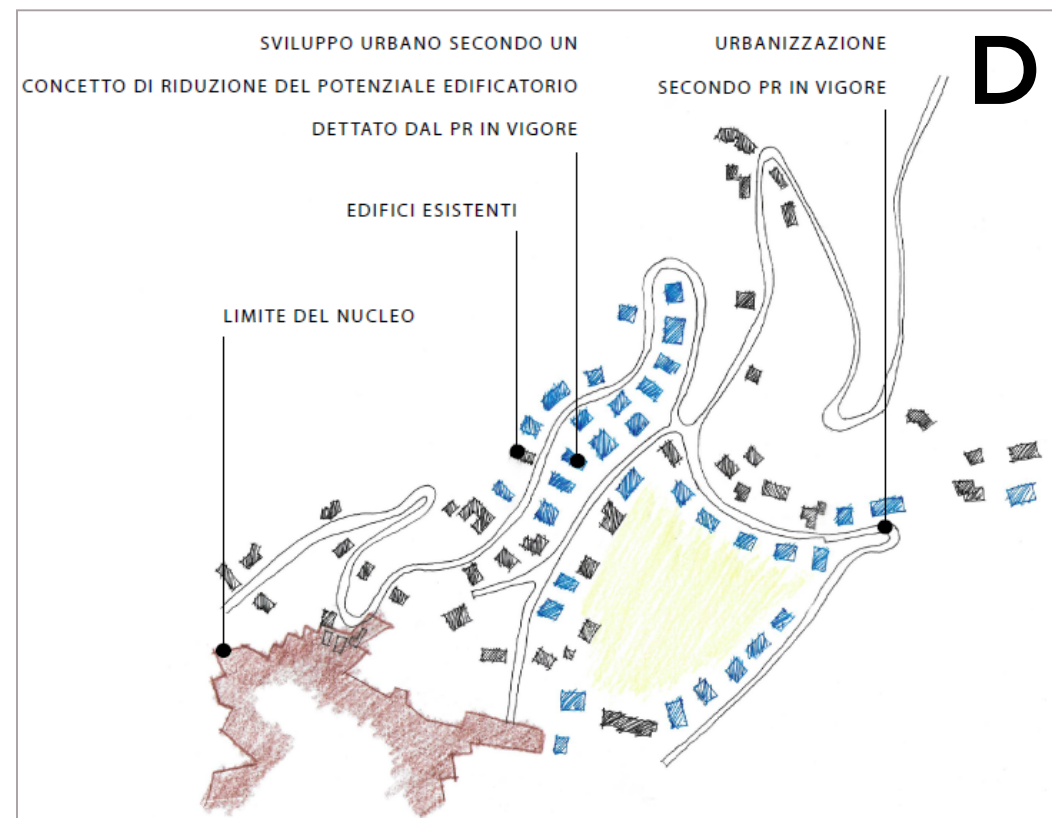


Modello urbanistico scenario D: urbanizzazione solo parziale e riduzione del potenziale edificatorio

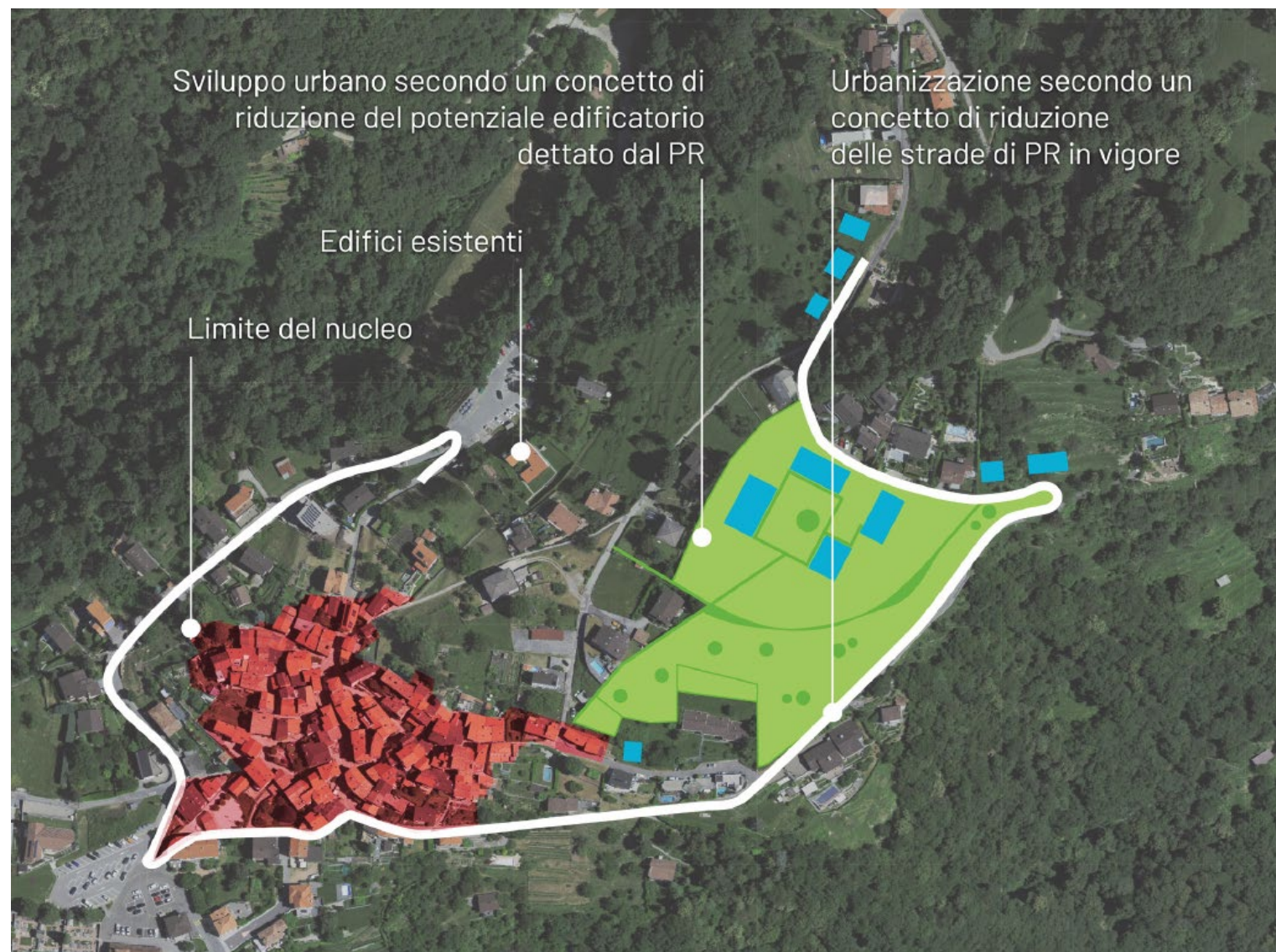
Scenario pianificatorio - 4 scenari di studio: A, B, C, D

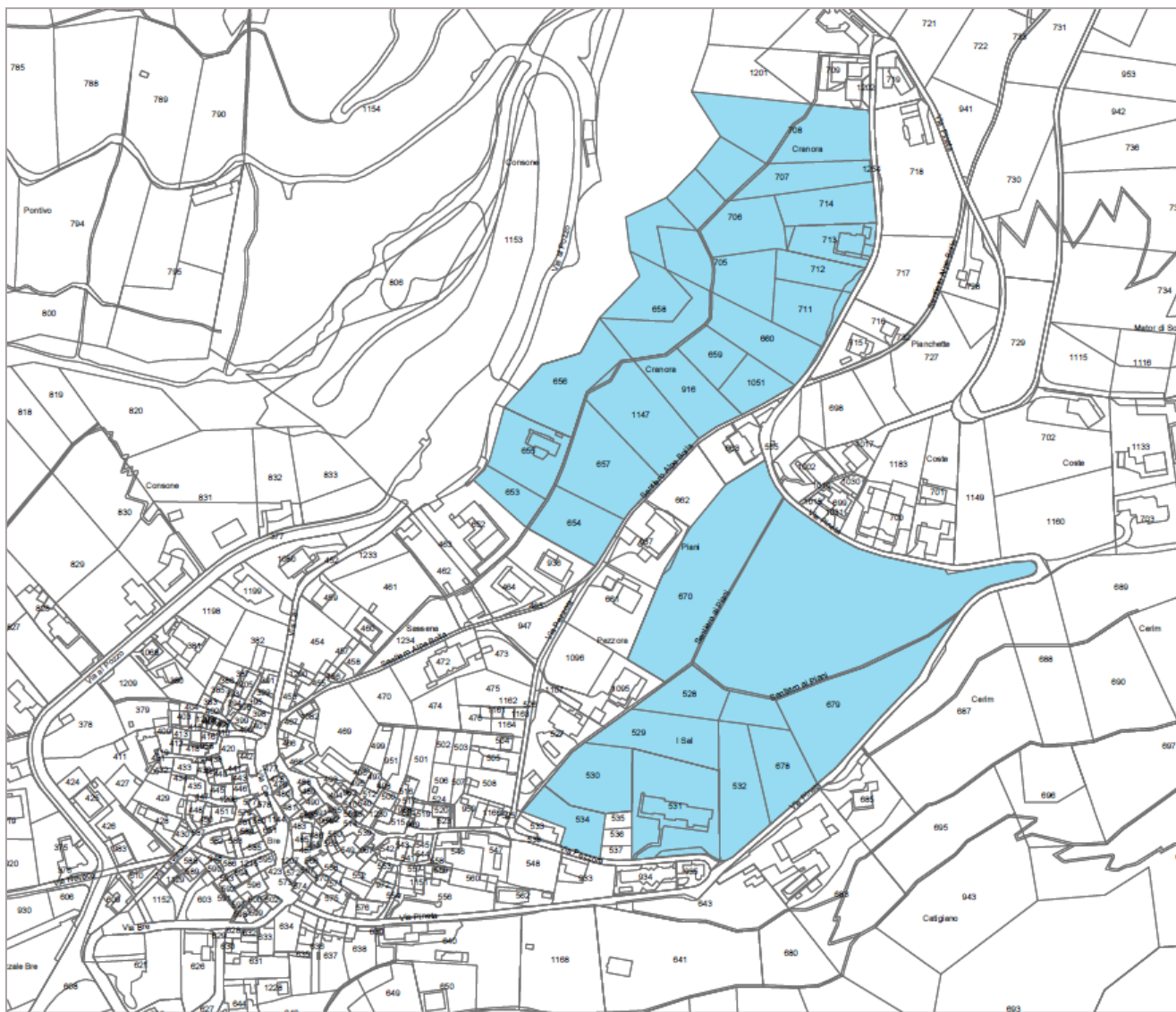


Modello urbanistico scenario C: urbanizzazione secondo PR in vigore ma riduzione del potenziale edificatorio



Modello urbanistico scenario D: urbanizzazione solo parziale e riduzione del potenziale edificatorio





Salvaguardia della pianificazione

Adozione della zona
di pianificazione (art. 57
Lst)

Salvaguardia della pianificazione

Obiettivi

La ZP è stabilita a salvaguardia dei seguenti obiettivi:

- impedimento di interventi edilizi che possano pregiudicare gli orientamenti municipali;
- valutazione delle riserve edificatorie e del dimensionamento delle aree edificabili;
- valutazione delle aree edificabili potenzialmente oggetto di ridimensionamento;
- valutazione di progetti di ricomposizione particellare;
- ridefinizione della viabilità pubblica, conformemente allo scenario pianificatorio impostato;
- adeguamento delle norme edilizie dal profilo della qualità e dell'inserimento paesaggistico.



Salvaguardia della pianificazione

Effetti

Nella ZP è vietato ogni intervento che possa rendere più ardua la pianificazione dell'utilizzazione futura (art. 61 Lst). Il Municipio, nel rispetto del principio della proporzionalità, ha facoltà di respingere domande di costruzione relative a nuove edificazioni, in particolare se esse contrastano con i principi perseguiti dalla ZP.

Non saranno inoltre ammessi interventi volti ad aggirare le limitazioni e gli obiettivi della ZP tramite espedienti quale, ad esempio, la presentazione in fasi successive (istanze edilizie distinte) di un unico progetto che nel complesso non ottempera i requisiti posti.

Nel comprensorio soggetto a ZP sono inoltre escluse la demolizione e la conseguente ricostruzione.

Edifici ed impianti esistenti potranno essere rinnovati, trasformati parzialmente (compreso il cambiamento di destinazione) o ampliati, purché siano stati eretti o modificati legalmente, siano in conformità con il Piano regolatore vigente e a patto che l'intervento, che andrà valutato singolarmente, non osti alla pianificazione in itinere e sia necessario e proporzionato rispetto agli scopi della stessa ZP.



Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità

Revisione Brè - Aldesago
Salvaguardia della pianificazione

Salvaguardia della pianificazione

Pubblicazione della Zona di pianificazione:

Foglio ufficiale del **24 luglio 2020**
Deposito: **28 luglio - 14 settembre**



Città di Lugano Pianificazione, ambiente e mobilità

Revisione Brè - Aldesago
con-i-cittadini

Volantino informativo con-i-cittadini

Invio a tutti i fuochi
del quartiere Brè - Aldesago
di un volantino cartaceo
con le informazioni dettagliate
sulla pianificazione





Prossimi passi

- Esame preliminare dipartimentale
- Pubblicazione atti revisione PR Brè - Aldesago per consultazione pubblica e osservazioni
- Elaborazione atti per Consiglio comunale
- Adozione Consiglio comunale
- Pubblicazione con diritto di ricorso
- Approvazione Consiglio di Stato



**Grazie
per l'attenzione.**

Città di Lugano
Pianificazione, ambiente e
mobilità