

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MMN. 7954 - NUOVA SEDE DEL DICASTERO SERVIZI URBANI - PARTE A LA STAMPA (NUOVO CAPANNONE PREFABBRICATO PER VEICOLI PESANTI, OFFICINA E DEPOSITI). RICHIESTA DI UN CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 287'000.--

Lugano, 5 luglio 2010

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

PREMESSA

Con il Messaggio Municipale presentato in data 27 ottobre 2009, il Municipio chiede un credito fr. 287'000.-- per la progettazione della nuova sede del Dicastero servizi Urbani relativa ad un nuovo capannone prefabbricato per i veicoli pesanti, officina e depositi.

La richiesta di tale credito scaturisce dal fatto che per poter far posto alla nuova sistemazione stradale definitiva dell'uscita della galleria Vedeggio – Cassarate e a tutto quanto previsto nell'ambito del progetto NQC è necessario poter trasferire tutto il contenuto dell'attuale sede del DSU in altri spazi, facilitando al massimo il coordinamento fra i suoi vari settori.

NEL MERITO

La vostra Commissione, unitamente ai membri della Commissione della Gestione, ha preso atto durante i vari incontri, ai quali hanno partecipato gli On. li Beltraminelli e Bignasca, come pure i direttori signori Piccoli e Bianchi del DT e DSU, delle motivazioni che hanno indotto la scelta di togliere dalla futura sede di Viganello i veicoli pesanti e l'officina meccanica.

Quanto espresso nel Messaggio Municipale permette di comprendere il perché dell'ubicazione in zona La Stampa, dettato anche dal fatto che il Dicastero dei Servizi Urbani è già presente, in questa zona, per quanto concerne le serre comunali, il laboratorio degli scalpellini ed altre attività inerente le competenze di tale settore.

Portando la struttura in quel luogo, per l'appunto a La Stampa, si riesce a centralizzare e razionalizzare tutto il comparto, creando nel contempo una vera e propria sede secondaria di una certa importanza.

Stima dell'investimento

Gli onorari complessivi, come evidenziato nel documento allestito dal DT, relativo alla progettazione definitiva possono essere così riassunti:

Onorari gruppo di progettazione	fr.	218'000.--
Opere preliminari di rilievo e sondaggi	fr.	42'000.--
Riproduzione piani e documentazione (3% onorari)	fr.	<u>6'500.--</u>
Totale	fr.	266'500.--
IVA 7.6% e arrotondamento	fr.	<u>20'500.--</u>
Totale importo di progettazione, IVA inclusa	fr.	287'000.--

Per quanto concerne i costi d'investimento esposti nel Messaggio Municipale la Commissione ha evidenziato una discrepanza importante negli onorari degli specialisti (ingegnere civile, ingegnere sanitario e riscaldamento, ventilazione e consulente officina meccanica, ecc.) che presuppone un diverso grado di approfondimento nelle progettazioni definitive, per cui si invita il DT a riesaminare le prestazioni dei diversi specialisti.

CONCLUSIONI

Con questo rapporto la Commissione Edilizia, ritiene che il progetto sia confacente alle esigenze del DT/DSU e invita questo Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito di progettazione totale di fr. 287'000.-- per l'allestimento del progetto definitivo con relativo preventivo dettagliato, nonché la procedura necessaria all'ottenimento della licenza edilizia per la nuova sede del Dicastero Servizi Urbani – parte La Stampa (nuovo capannone prefabbricato per veicoli pesanti, officina e depositi).
2. Il credito (indice dei costi aprile 2009) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.
3. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comun e, sostanza amministrativa e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'
EDILIZIA

Marzio Guggiari, relatore

Marco Bassi

Francesco Beltraminelli

Giovanna Bordoni

Daniele Casalini

Stefano Gilardi

Tiziano Mauri

Deborah Moccetti Bernasconi

