

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.  
9325 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO DI FR.  
600'000.-- PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER AREE ESTERNE A  
EDIFICI PUBBLICI E CAMPI GIOCO, PER IL PERIODO 2016-2020

---

Lugano, 7 marzo 2016

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il messaggio in esame richiede la concessione di un credito quadro di Fr. 600'000.-, per la manutenzione di parchi e campi da gioco come pure di superfici all'esterno di edifici pubblici attrezzati con arredo urbano.

### **Premessa**

Il Messaggio Municipale segnala che con l'ultima fase aggregativa il territorio comunale si è esteso notevolmente, ciò che ha portato ad integrare le aree di svago dei nuovi quartieri nel concetto di manutenzione della Città. È interessante rilevare che Lugano conta ben **151 zone di svago**, tra aree di gioco e spazi presso le sedi scolastiche.

La necessità di manutenzione straordinaria delle infrastrutture delle aree di svago, sollecitata anche da segnalazioni di cittadini, richiede dei crediti per poter far fronte alle spese necessarie per poter garantire l'utilizzo in sicurezza delle aree, non solo dovuto all'usura delle infrastrutture ma anche agli adattamenti in base alle normative di sicurezza.

Il Consiglio Comunale, come indicato nel messaggio, ha in passato approvato diversi messaggi per la creazione di nuovi parchi gioco o per il risanamento e ristrutturazione dei campi rionali.

Nel 2009 è pure stato concesso un primo credito quadro di fr. 600'000.-- (MMN. 7950) per risanare le recinzioni attorno ai campi gioco e alle sedi scolastiche, come pure per piccole riparazioni delle pavimentazioni e degli arredi.

Questo credito quadro era previsto per il periodo 2009-2013, ma a causa della delicata situazione finanziaria della Città è stato spalmato su più anni fino al 2015.

### **Nel merito**

Il Messaggio Municipale no. 9325 richiede un credito quadro di fr. 600'000.-- per i prossimi cinque anni (2016-2020) per poter far fronte alla manutenzione straordinaria delle aree di svago e delle superfici pubbliche presso gli stabili scolastici.

La Commissione ha esaminato il messaggio ed aderisce alla richiesta di credito quadro previsto per i prossimi cinque anni. Tuttavia la Commissione non condivide l'affermazione del Municipio con la quale rinuncia a definire una lista esaustiva degli oggetti specifici a cui destinarlo.

La commissione ricorda che l'art. 164a (Credito quadro) della LOC definisce:

- 1 *I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più interventi.*
- 2 *La decisione del legislativo deve contemplare:*
  - a) *il progetto di massima delle opere da realizzare;*
  - b) *l'ammontare massimo del credito quadro;*
  - c) *l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;*
  - d) *il termine entro il quale decade se non utilizzato.*

La Commissione, pur considerando che circa fr. 500'000.-- saranno destinati ad interventi di sistemazione di recinzioni e pertanto l'allestimento di un progetto di massima non sia necessario, ritiene che nell'ambito del credito quadro almeno l'elenco delle aree che a breve termine richiedono un intervento di manutenzione straordinario debba essere allestito.

La commissione richiede al Municipio di attivarsi, anche per futuri crediti quadro, in modo da poter sottoporre al Consiglio Comunale tutti gli elementi previsti dalla LOC.

Nell'ambito degli interventi presso le aree di svago la Commissione invita inoltre il Municipio a valutare, in particolare nelle vicinanze degli assi stradali o di punti con possibili pericoli, eventuali provvedimenti atti a migliorare la sicurezza degli utenti (bambini, ragazzi) mediante una adeguata segnaletica stradale o misure di protezione specifiche.

## **Conclusioni**

La Commissione della Gestione chiede al Municipio di attuare le richieste sopra formulate ed invita codesto onorando Consesso a voler

### risolvere:

1. È concesso un credito quadro di fr. 600'000.- per la manutenzione straordinaria di aree esterne a edifici pubblici e di campi da gioco.
2. Il Municipio è competente per suddividere il credito quadro in singoli crediti d'opera e per deciderne la loro autorizzazione.
3. Tutte le eventuali entrate, quali partecipazioni, sussidi o altro, saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.

4. La spesa sarà caricata nel conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e sarà ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA  
GESTIONE

Michel Tricarico, relatore

Roberto Badaracco

Fausto Beretta Piccoli

Lukas Bernasconi

Gian Maria Bianchetti

Attilio Bignasca

Lorenzo Jelmini

Marco Jermini

Deborah Moccetti Bernasconi

Maruska Ortelli

Roberto Ritter

Martino Rossi

Ferruccio Unternährer