

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN. 12226 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 2'180'000.-- PER IL POTENZIAMENTO E LA SISTEMAZIONE DELLA RETE ACQUA POTABILE A LUGANO PAZZALLO (ADDUZIONE STAZIONE DI POMPAGGIO (SP) MOLAGO), A LUGANO VILLA LUGANESE (STRADA DRA VILA), LUGANO VIGANELLO (VIA RUVIGLIANA) E LUGANO CENTRO (VIA LOSANNA), E INTERVENTI CONCOMITANTI PER IDRANTI

Lugano, 15 settembre 2025

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Introduzione

Come si evince dal titolo del presente rapporto, il MMN. 12226 chiede un credito di fr. 2'180'000.-- per il potenziamento e la sistemazione della rete acqua potabile a Lugano Pazzallo (adduzione Stazione di pompaggio (SP) Molago), a Lugano Villa Luganese (Strada dra Vila), a Lugano Viganello (Via Ruvigliana) e a Lugano Centro (Via Losanna) e interventi concomitanti per idranti.

Importanza delle opere

La Commissione, esaminato attentamente il messaggio municipale no. 12226 del 20 febbraio 2025, relativo alla richiesta di un credito complessivo di fr. 2'180'000.--, ha approfondito i contenuti tecnici e finanziari della proposta e, riconoscendone la validità, formula parere favorevole.

È opportuno ricordare che la Città di Lugano dispone di una rete idrica molto estesa, pari a circa 400 chilometri di condotte, la cui gestione richiede una pianificazione costante e puntuale. Nel quadro delle strategie di manutenzione e sviluppo, è previsto un rinnovo annuale pari a circa l'1% della rete, ritmo che consente di mantenere efficiente l'infrastruttura, sostituire le tratte vetuste e prevenire guasti e disservizi.

Il credito in esame si inserisce esattamente in questa logica: un programma di rinnovo ciclico e mirato delle condotte più obsolete o critiche, coordinato con le altre opere pubbliche e coerente con la pianificazione a lungo termine del Piano Generale dell'Acquedotto e del Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico.

Negli ultimi vent'anni, con le aggregazioni e lo sviluppo della nuova grande Lugano, l'Azienda Acqua Potabile del Comune di Lugano ha elaborato, nell'ambito del Piano Generale dell'Acquedotto e del Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico, una pianificazione di lungo termine volta a:

- garantire la quantità e qualità dell'acqua potabile per la popolazione e le attività economiche;
- migliorare le pressioni di servizio e ridurre le perdite di rete;
- sostituire le condotte obsolete e sottodimensionate;
- potenziare la ridondanza delle alimentazioni, aumentando la sicurezza di approvvigionamento;
- ottimizzare i consumi energetici grazie a una più razionale gestione dei pompaggi.

Gli interventi previsti con il presente messaggio si collocano pienamente in questa strategia, rispondendo a esigenze concrete e puntuali nei quartieri interessati.

Interventi pianificati

a) Lugano Pazzallo - Stazione di pompaggio Molago

- Condotta esistente in ghisa vecchia e sottodimensionata (DN100).
- Nuova posa: 130 metri in ghisa duttile DN200 e 140 metri in PEAD DN250 (posa teleguidata sotto l'autostrada).
- Costo complessivo: fr. 535'000.-- (fr. 524'000.-- AAP + fr. 11'000.-- Città per idranti).
- Opera strategica perché inserita nello schema più ampio di potenziamento della SP Molago e delle adduzioni verso Carabbia e Carona.

b) Lugano Villa Luganese - Strada dra Vila

- Condotta esistente in acciaio, DN60, vetusta e già oggetto di riparazioni multiple.
- Nuova posa: circa 470 metri in PEAD (DN160-DN180).
- Costo complessivo: fr. 847'000.-- (fr. 812'000.-- AAP + fr. 35'000.-- Città per idranti).
- L'intervento garantisce continuità con i lavori già eseguiti a valle nel 2024, completando la messa in sicurezza della rete del quartiere.

c) Lugano Viganello - Via Ruvigliana

- Condotta esistente in ghisa, DN100, frequentemente oggetto di rotture.
- Nuova posa: 250 metri in PEAD DN180, coordinata con i lavori del Cantone sulla strada cantonale.
- Costo complessivo: fr. 463'000.-- (fr. 452'000.-- AAP + fr. 11'000.-- Città per idranti).
- L'opera riduce il rischio di guasti e sfrutta la sinergia con cantieri già previsti.

d) Lugano Centro - Via Losanna

- Condotta esistente in ghisa, sovradimensionata e di vecchia generazione.
- Nuova posa: 125 metri in PEAD DN180, con adeguamenti possibili sulla tratta a monte.
- Costo complessivo: fr. 335'000.-- (fr. 324'000.-- AAP + fr. 11'000.-- Città per idranti).
- Intervento mirato al rinnovo della rete in un comparto centrale, coordinato con i futuri lavori di canalizzazione.

Contributi e finanziamenti

- Totale opere AAP: fr. 2'112'000.--;
- Totale idranti (Città): fr. 68'000.--;
- Credito complessivo richiesto: fr. 2'180'000.-- (IVA esclusa).

Grazie alla natura regionale di tre interventi (Pazzallo, Villa Luganese e Viganello), la Città potrà beneficiare di sussidi cantonali (10%) per circa fr. 146'000.--. L'investimento netto a carico dell'Azienda Acqua Potabile del Comune di Lugano si riduce così a fr. 1'966'000.--.

L'impatto finanziario annuo medio è stimato in:

- AAP: circa fr. 68'800.-- (ammortamenti e interessi), corrispondenti all'1.3% dei costi annui di capitale dell'azienda;
- Città (Divisione Spazi urbani): circa fr. 4'000.-- per gli idranti.

Conclusioni

La Commissione sottolinea che:

- gli interventi sono indispensabili per garantire continuità di servizio e sicurezza di approvvigionamento;
- la pianificazione è coerente con i documenti strategici cantonali e comunali, segno di una gestione oculata e lungimirante;
- la sostituzione degli idranti migliora anche la sicurezza antincendio, aspetto fondamentale per la protezione della popolazione;
- il coordinamento con cantieri comunali e cantonali consente di limitare costi e disagi, evitando doppioni e lavori ripetuti;
- l'impatto finanziario è modesto se rapportato al valore e alla durata delle opere, che rappresentano investimenti sul lungo periodo a favore delle generazioni future.

In considerazione di quanto sopraesposto, la Commissione della Gestione invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 2'112'000.-- (IVA esclusa) per la copertura dei costi inerenti alla realizzazione delle nuove condotte acqua potabile a Lugano Pazzallo (adduzione SP Molago), a Lugano Villa Luganese (Strada dra Vila), Lugano Viganello (Via Ruvigliana) e Lugano Centro (Via Losanna).
2. È concesso un credito di fr. 68'000.-- (IVA esclusa) per la realizzazione/sostituzione di idranti nelle tratte oggetto del presente messaggio.
3. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.
4. Il credito totale di fr. 2'180'000.--, di cui ai punti da 1 a 2 decadrà se non utilizzato per un periodo di 2 anni a decorrere dalla crescita in giudicato dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
5. Il credito totale di fr. 2'180'000.--, di cui ai punti 1 e 2, basato sull'indice dei costi del quarto trimestre 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice di costo delle costruzioni.
6. La spesa di cui al punto 1 sarà caricata al conto costruzioni dell'Azienda Acqua Potabile e ammortizzata secondo i disposti di legge, in conformità a quanto previsto dalla LOC e dal RGFCC (Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni).
7. La spesa di cui ai punti 2 sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi e ammortizzata secondo i disposti di legge, in conformità a quanto previsto dalla LOC e dal RGFCC (Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni).

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE
Michele Codella, relatore
Jasmine Altin
Danilo Baratti
Raide Bassi
Lorenzo Beretta-Piccoli
Andrea Censi
Natalia Ferrara
Michele Malfanti
Lara Olgiati
Maruska Ortelli
Nina Pusterla
Petra Schnellmann