

CITTÀ DI



LUGANO

MUNICIPIO

Osservazioni del Municipio ai rapporti di maggioranza e di minoranza della Commissione della Pianificazione del territorio alla mozione no 3330 del 19 gennaio 2007 degli On.li Censi, Baroni, Bordoni Broks, Cattaneo, Ermotti-Lepori, Giani, Guarnieri, Rossi, Stojanovic, Tarchini e Viscardi concernente la richiesta di modifica della destinazione di PR del Piazzale ex Scuole con la soppressione della destinazione "posteggio" e l'inclusione di "spazio verde alberato"

Lugano, 16 novembre 2007

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

la mozione inoltrata il 19 gennaio 2007 dagli Onorevoli Censi, Baroni, Bordoni Broks, Cattaneo, Ermotti-Lepori, Giani, Guarnieri, Rossi, Stojanovic, Tarchini e Viscardi, chiede che venga modificata la destinazione di PR del Piazzale ex Scuole con la soppressione della destinazione "posteggio" e l'inclusione di "spazio verde alberato".

I mozionanti auspicano inoltre, in caso di accoglimento della mozione, che il Municipio, nell'ambito delle sue competenze di Polizia e gestione degli spazi destinati a posteggi, proceda direttamente ad attuare quanto richiesto senza attendere la modifica formale di PR.

La Commissione della pianificazione ha nel frattempo rilasciato due rapporti, l'uno di maggioranza che invita a parzialmente accogliere la mozione, l'altra di minoranza che l'accoglie.

Il rapporto di maggioranza pur concordando sulla modifica di destinazione di Piano regolatore del Piazzale ex Scuole, ritiene opportuno che il posteggio in superficie sia mantenuto fino alla messa in esercizio della nuova viabilità conseguente alla realizzazione della galleria Vedeggio-Casarate, ed all'entrata in esercizio dell'autosilo Palace.

Osservazioni del Municipio

Il vigente Piano regolatore propone nell'area del Piazzale ex Scuole i seguenti contenuti:

- . piazza per terminale Filobus
- . posteggio
- . stazione ferrovia Piano del Vedeggio - Lugano.

Il Piano della Viabilità del Polo luganese (PVP), il cui documento conclusivo sarà prossimamente messo in consultazione, prevede all'orizzonte della messa in esercizio della galleria Vedeggio-Cassarate, un potenziamento dell'offerta di trasporto pubblico che richiederà un ampliamento dell'esistente fermata d'interscambio del Piazzale ex Scuole, con la conseguente riduzione degli spazi oggi adibiti a posteggio.

Il PVP conferma inoltre i concetti del PR riguardanti l'estensione della zona pedonale, mediante una riduzione del traffico di attraversamento del centro città su via della Posta e via Magatti.

Tenuto conto dei cambiamenti della viabilità che toccheranno in modo particolare la zona centrale della città, e considerati gli attuali problemi di fluidità del traffico all'intersezione di Corso Pestalozzi con via Magatti causati dai veicoli in attesa di accedere all'esistente posteggio, l'utilizzazione dell'area del Piazzale ex Scuole andrà pertanto ripensata.

Come giustamente indicato nel rapporto di maggioranza della Commissione pianificazione, essa dovrà tuttavia essere coordinata con la realizzazione della nuova viabilità prevista all'orizzonte dell'apertura della galleria Vedeggio-Cassarate e con la messa in esercizio dell'autosilo del Palace.

Si condivide inoltre la necessità di anteporre alla variante di Piano regolatore per l'eliminazione dell'attuale vincolo, un concorso urbanistico allo scopo di individuare la soluzione e le destinazioni più consone per la sistemazione dell'area del Piazzale ex Scuole.

Il Municipio si allinea pertanto alle conclusioni del rapporto di maggioranza della Commissione della pianificazione.

In considerazione di quanto sopra s'invita l'On.do Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. la Mozione no. 3330 é respinta ai sensi dei considerandi;
2. il Municipio non appena consolidati gli indirizzi del PVP, darà seguito al concorso per la definizione dei nuovi contenuti del piazzale ex Scuole e successivamente alla variante di Piano regolatore per il loro consolidamento pianificatorio.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

Il Segretario:

lic. jur. M. Delorenzi

ris. mun.: 17.10.2007