

INTERROGAZIONE

Lugano, 30 marzo 2022

Lugano Marittima – Spazio sociale o fonte di guadagno?

Onorevole Signor Sindaco, Onorevoli Signori Municipali,

In questi giorni è uscito il bando di concorso per Lugano Marittima e in particolare per gestire le 4 casette/bar presso la foce.

La foce del Cassarate, essendo distante dalle zone residenziali, è probabilmente l'unico punto centrale della città dove i giovani, ma non solo, si possono trovare senza disturbare nessuno. Lo sappiamo, la nostra città non offre molti spazi con queste caratteristiche, è quindi importante salvaguardare questo spazio sociale voluto con determinazione dal compianto Giuliano Bignasca per renderlo un luogo di socializzazione, dove i nostri giovani possano passare delle belle serate.

Ci si chiede che senso ha far pagare Fr/giorno 500.- per affittare una di queste casette, tra l'altro senza arredamento esterno.

Con questi prezzi, e considerando la variabile pioggia, il rischio che si devono assumere i conduttori è molto elevato.

Bastano alcuni fine settimana di pioggia e la frittata è fatta.

È innegabile, 22'500.- franchi per sei settimane di affitto sono un onere molto importante che pochi si potranno permettere di rischiare.

Si ha l'impressione che la città voglia fare cassetta sfruttando l'afflusso dei giovani che frequentano questo luogo.

Inoltre, un prezzo così elevato pregiudica la partecipazione al concorso dei piccoli esercenti, favorendo di fatto i grossi gruppi.

Si chiede quindi al Municipio:

1. In che modo è stato stabilito il prezzo dell'affitto delle casette?
2. Quali sono i dettagli dei costi che hanno portato a definire l'ammontare dell'affitto?
3. Nella definizione degli affitti è stato adottato il principio della copertura totale dei costi?
4. Se sì, non ritiene il Municipio sia più importante valorizzare il luogo di aggregazione assumendo parte dei costi?

Lukas Bernasconi
Luisa Aliprandi
Michael Nyffeler
Omar Wicht
Marco Bortolin