

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
RELATIVO ALLA MOZIONE NO. 4209 DEL 16 GIUGNO 2022, DEGLI ON.LI  
NICCOLÒ CASTELLI (I VERDI), MARISA MENGOTTI (I VERDI), MATTEA DAVID  
(PS), SARA BERETTA-PICCOLI (MT&L), AURELIO SARGENTI (PS), FEDERICA  
COLOMBO MATTEI (PPD) E GIAN MARIA BIANCHETTI (LEGA), DAL TITOLO  
"PER UN NUOVO PARCHETTO LANCHETTA"

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
Lugano

Lugano, 3 ottobre 2023

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con la mozione no. 4209 del 16 giugno 2022 i firmatari chiedono di licenziare entro 6 mesi un credito per la realizzazione di un nuovo giardino, prevedendo la soppressione del posteggio pubblico, riducendo le superfici pavimentate, creando accessi al lago e rivalutando più in generale la riva. Si vuole inoltre aggiungere la posa di un nuovo arredo urbano e vegetazione, a favore della formazione di zone d'ombra, e si chiede di considerare la valorizzazione del riale intubato che scorre all'altezza dell'incrocio fra viale Castagnola e via delle Scuole.

Il Municipio ritiene che la mozione sia ricevibile. Tuttavia, nel suo preavviso del 25 agosto 2022 invita il Consiglio Comunale a respingere la mozione. Il motivo principale è che per il mappale no. 116 di Castagnola è già in atto l'allestimento del progetto definitivo per il rinnovo e il rifacimento completo del giardino, così come previsto dal MMN. 9699 del 14 giugno 2017 per la manutenzione straordinaria dei parchi urbani. Il relativo credito di 4.3 milioni di franchi - che non concerne solo il parchetto Lanchetta ma anche numerosi altri parchi - è stato approvato dal Consiglio Comunale nella sua seduta del 19 dicembre 2017.

Il 5 ottobre 2022 i membri della Commissione della Pianificazione del Territorio hanno accolto in audizione l'On. Marisa Mengotti, prima firmataria, con l'On. Niccolò Castelli, della mozione. Sulla base delle risposte ottenute, la Commissione ha ritenuto opportuno trasmettere al Municipio una serie di domande inerenti alla mozione in oggetto. Il 24 novembre 2022 il Municipio ha fornito le risposte alle domande poste. Il 19 giugno 2023 i Servizi della Città hanno inoltre trasmesso un riassunto generale degli interventi previsti per il comparto della Lanchetta nel quadro dell'attuazione del MMN. 9699. Il 18 settembre 2023 i servizi della Città hanno trasmesso ai relatori la relazione tecnica relativa al progetto definitivo.

## **1. Considerazioni generali**

Come emerge dalla mozione, il comparto del parchetto Lanchetta è un importante e pregiato comparto del Comune ad oggi tuttavia insufficientemente valorizzato. La necessità di una valorizzazione del comparto si inserisce nella riflessione più generale su un miglioramento degli accessi al lago, auspicio espresso nel rapporto commissionale relativo al MMN. 11114 sullo spazio riservato alle acque del lago (1).

## **2. Misure già attuate dal Municipio**

### **2.1 Messaggio municipale no. 9699**

Il 19 dicembre 2017 il Consiglio Comunale accoglieva il MMN. 9699 che prevedeva un credito di 4.3 milioni di franchi per intervenire nei principali parchi della Città (Parco Ciani, Parco di Villa Saroli, Parco del Tassino, Lanchetta, Parco di Villa Heleneum, Parco San Michele, Parco di Casa Serena, Parco della Residenza la Meridiana, Parco di Villa Costanza, Parco Viarno, Parco di Villa Florida, Parco di Villa Negroni).

Per quanto concerne il Parco Lanchetta, il messaggio prevede di "*(...) intervenire principalmente sull'illuminazione pubblica, oggi praticamente inesistente, in quanto il vecchio impianto è solo parzialmente funzionante e comunque non corrisponde più alle norme e alle attuali esigenze. Per rifare completamente l'impianto si dovranno rimuovere buona parte delle pavimentazioni esistenti, che presentano importanti difetti e vecchi rappezzi. La nuova pavimentazione, oltre a rispondere a esigenze tecniche, donerà nuova uniformità all'area.* "

Nel rapporto della Commissione della Gestione veniva riportato che i servizi della Città avevano indicato un investimento di fr. 320'000.- per la Lanchetta, suddiviso tra viali e piazzali (fr. 190'000.-), illuminazione (fr. 85'000.-) e manufatti (fr. 45'000.-). Nelle sue risposte del 24 novembre 2022, il Municipio informava che fin ora sono stati consunti 2.8 milioni del credito del MMN. 9699. Per quanto concerne il Parco Lanchetta, il Municipio indicava che il progetto definitivo era atteso per l'inizio del 2023 e la fase realizzativa dovrebbe potere iniziare il prossimo autunno 2023.

Durante il mese di giugno 2023 la Commissione della Pianificazione del territorio ha ottenuto dai servizi della Città una descrizione delle misure che saranno adottate nell'ambito del risanamento dell'area Lanchetta. Il progetto si concentra principalmente su un riordino e un miglioramento dell'arredo attuale, senza intervenire su altri punti chiesti dalla mozione, come lo spostamento delle barche, l'accesso alla riva ecc.

*1) Nelle sue conclusioni la Commissione indicava: "(...)Lo stesso dicasi pure e più in generale per il demanio pubblico, per cui pure si auspica uno sforzo maggiore da parte del Comune per la sua tutela. Lugano è infatti (anche) una Città lacustre, ma non sempre vi è stata e vi è quella consapevolezza per sfruttare – in termini positivi e virtuosi – le opportunità che tale territorio offre.*

### Vegetazione

Vengono mantenute la maggior parte delle alberature esistenti, verranno recuperati alcuni alberi e arbusti esistenti e riposizionati all'interno del sedime. È prevista la piantagione di 17 nuovi alberi, la nuova vegetazione sarà composta sia da specie autoctone che da altre adatte al clima urbano che possono garantire il raggiungimento degli obiettivi eco-sistemici previsti. Il progetto prevede inoltre una fascia cuscinetto/tampone tra il giardino e la strada, piantata con alberi e arbusti. Nell'area centrale del parco dove è collocato il bacino CDALED sotterraneo è prevista la posa di alcuni ombrelloni in metallo (adatti allo spazio pubblico) per portare un leggero ombreggiamento dove non è possibile piantare alberature.

### Gestione delle acque meteoriche

Si prevede un sistema di gestione di smaltimento delle acque meteoriche per dispersione superficiale e/o profonda direttamente in loco, di fatto ca. 2'000 m<sup>2</sup> di superficie saranno permeabili (prato, aiuole, ghiaietto, calcestre, truciolo di legno), mentre le aree impermeabili saranno ridotte a ca. 940 m<sup>2</sup>.

### Pavimentazione

I percorsi del parco sono pensati per garantire la piena accessibilità, con una larghezza minima di 180 cm e pendenze inferiori al 6 %. La pavimentazione del parco sarà in calcestruzzo con finitura spazzolata, di colore chiaro, che rispetto all'asfalto esistente risulta migliore per contrastare l'effetto di isole di calore. In ogni caso vi è una riduzione della superficie pavimentata rispetto all'esistente.

### Area giochi

Il progetto prevede il completo rifacimento dell'area giochi. L'idea è quella di prevedere uno spazio ludico con buoni contenuti pedagogici, che permetta di stimolare le capacità motorie, l'equilibrio, l'arrampicata e nel medesimo tempo di recuperare un dialogo e l'identità del luogo in cui è inserito (riva lago, pontili, moli, ecc.). Il parco giochi tiene in considerazione le diverse fasce d'età e sarà presente una fontanella d'acqua potabile.

### Arredo urbano

L'arredo sarà aggiornato e potenziato, inserendo una moltitudine di possibilità di seduta (diverse tipologie).

Il progetto non comprende dunque interventi relativi ai posti barca, o al parcheggio posto a ovest del comparto.

## 2.2 MSP Lungolago e Centro

Nel settembre del 2021 il Municipio ha pubblicato i risultati del MSP Lungolago e Centro, comprensivo delle raccomandazioni del Collegio d'esperti, fatte proprie dall'Esecutivo. Per l'area della Lanchetta, il suggerimento del Collegio è di "*(...) liberare la riva dai posti barca e di ampliare il porto (gruppo Longlake), definendone la vocazione e verificando l'ipotesi di destinarlo per l'ormeggio delle barche da pesca.*". Il Collegio suggerisce di mantenere le attuali ubicazioni dei tre porti (Lanchetta, Foce e Belvedere), pur attuando le opportune modifiche per perseguire l'obiettivo di riduzione degli attracchi direttamente a riva e relativo spostamento nei porti (da ampliare a tale scopo).

## 3. Nel merito della mozione

La mozione no. 4209 chiede di migliorare l'arredo urbano, riparare meglio il parco dalla strada, promuovere la biodiversità, migliorare l'accesso al Lago e valorizzare il riale intubato. I lavori previsti nel quadro dell'attuazione del MMN. 9699 si concentrano su viali e piazzali, illuminazione e manufatti. Prevedono inoltre un intervento per riparare il parco meglio della strada.

### 3.1 Osservazioni del Municipio

Nel suo preavviso il Municipio afferma che "*(...) per quanto possibile, sarà dato seguito agli auspici dei mozionanti rispetto alle richieste in termini di ombreggiamento, biodiversità, arredo urbano e riduzione delle superfici pavimentate. (...) Il Municipio afferma tuttavia che nel quadro del credito di investimento legato al MMN. 9969 non si potrà invece affrontare gli aspetti relativi alla riva del lago (posti barca) e agli stalli in zona blu perché non previsti nel citato messaggio e anche perché in fase di approfondimento presso altri dossier pendenti nell'amministrazione comunale. (...). Inoltre afferma che "per quanto riguarda i posteggi pubblici a est del cantiere navale della Società di navigazione (SNL), la possibilità di una loro eliminazione è oggetto di valutazione nell'ambito degli approfondimenti che interessano il Campo Marzio Nord. (...) La SNL sta effettuando alcuni studi tendenti a rinnovare la sua struttura per renderla, fra le altre cose, più permeabile alla fruibilità pubblica; ciò che potrebbe portare importanti benefici anche al comparto della Lanchetta.*".

Nelle risposte alle domande della Commissione il Municipio spiega che "*il "corso d'acqua" che attraversa la zona Lanchetta è la Roggia Sinistra, canale artificiale del CDALED che una volta passava sotto il ristorante Lanchetta, deviato negli anni '80 in via delle Scuole per permettere la costruzione della torre di Cassarate. (...) Il canale in oggetto non è mai stato un ricettore naturale e la fattibilità tecnica rispetto all'eventuale sua messa a cielo aperto riserva importanti e significative incognite. Riteniamo che in ragione delle infrastrutture esistenti, sia nel perimetro di intervento della Lanchetta, sia per quelle a monte, non vi siano i presupposti per prendere in considerazione un intervento di rinaturazione. Rimane in ogni caso concreto il rischio che il canale, al momento in cui gli scaricatori di piena entrano in funzione, convogli materiale solido proveniente dalle acque luride, con oggetti in sospensione poco piacevoli alla vista. Si tratterebbe inoltre di intervenire su di un brevissimo tratto, di ca. 20 metri, per il quale servirebbero risorse enormi a fronte di benefici ambientali, se dovessero effettivamente*

*esserci, alquanto trascurabili.(...) ”.*

Per quanto concerne l'attuale progetto di riqualifica del Parco Lanchetta il Municipio indica che lo stesso *“costituisce il primo tassello di una riqualificazione del comparto, che avverrà inevitabilmente a tappe in quanto:*

*. il progetto di riqualificazione della strada dipende in particolare dall'evoluzione di quello del tram-treno portato avanti dal Cantone;*

*. per togliere i posti barca dalla riva è necessario approfondire le modalità di ampliamento del porto e in seguito adeguare il PR; fino alla completa realizzazione saranno necessari almeno 4-5 anni.” Conclude indicando che “Per la riqualificazione della riva e della strada i tempi sono inevitabilmente più lunghi. ”.*

### **3.2 Considerazioni della Commissione della Pianificazione del Territorio**

La Commissione della Pianificazione considera il Parco Lanchetta un elemento importante della riva del lago ed è favorevole ad una valorizzazione rapida del comparto. L'attuale progetto corrisponde a quanto approvato dal Consiglio Comunale nel 2017 (MMN. 9699), nel quadro di un messaggio che prevedeva interventi in vari parchi della Città, interventi che si sono moltiplicati negli ultimi anni e che trovano il favore della Commissione. Il progetto definitivo recentemente approvato dal Municipio per il Parco Lanchetta apporta numerosi miglioramenti al comparto Lanchetta ma non risponde tuttavia pienamente alle richieste della mozione.

La Commissione della Pianificazione è favorevole alla proposta di liberare la riva dalle barriere in modo da garantire un accesso più agevole alla riva. Considera pure prioritario garantire il mantenimento del numero totale di posti barca sull'insieme dei comparti preposti sul Lago. Chiede dunque al Municipio che vengano avviati al più presto i lavori per riorganizzare il collocamento dei posti barca, così come chiesto dal Collegio Esperti per il Masterplan Lungolago e Centro. La Commissione constata infatti con rammarico che dalla presentazione del Masterplan Lungolago e Centro nel mese di settembre 2021 non è ancora stato proposto nulla di concreto per attuare le proposte del Collegio esperti in merito alle rive del Lago. L'attuazione del Masterplan rappresenta una priorità per la Commissione, che auspica dunque una presentazione rapida delle intenzioni del Municipio in merito. In questo senso la Commissione chiede al Municipio di considerare prioritario il comparto della Lanchetta nell'attuazione del Masterplan Lungolago e Centro in modo da rendere in tempi brevi il parco e l'accesso al lago più fruibile per la popolazione.

Inoltre la Commissione della Pianificazione chiede che venga eliminato il piccolo parcheggio e con esso ampliato il Parco Lanchetta. Si tratta di un parcheggio di piccole dimensioni che causa spesso problemi di viabilità vista l'adiacenza con la fermata del bus, il take-away, il supermercato e i commerci e le tre corsie con divieto di superamento. Il quartiere è ricco di parcheggi (zona blu e a pagamento) e si ritiene dunque che questi parcheggi possano essere eliminati.

La Commissione della Pianificazione non sostiene per contro la proposta di fare emergere il “corso d'acqua” La Roggia Sinistra, per i motivi esposti dal Municipio nelle sue risposte del 24 novembre 2022.

#### 4. Conclusion

Alla luce delle considerazioni esposte, la Commissione della Pianificazione del Territorio invita dunque il Consiglio comunale a voler

*risolvere:*

1. La mozione è parzialmente accolta.
2. Il Municipio è incaricato di avviare al più presto i lavori per riorganizzare il collocamento dei posti barca, così come chiesto dal Collegio Esperti per il Masterplan Lungolago e Centro.
3. Il Municipio è incaricato di licenziare un credito per eliminare il parcheggio e ampliare ulteriormente il Parchetto Lanchetta, indipendentemente dall'avanzamento dei lavori relativi al comparto di Campo Marzio Nord.

Con ogni ossequio,

PER LA COMMISSIONE  
DELLA PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO  
Céline Antonini, relatrice  
Angelo Bernasconi, relatore  
Luisa Aliprandi - con riserva  
Marco Bortolin - con riserva  
Luca Cattaneo  
Federica Colombo Mattei  
Laura Ferrario  
Mauro Gaggini - con riserva  
Siro Mazzuchelli - con riserva  
Tamara Merlo  
Andrea Nava  
Tessa Prati  
Aurelio Sargenti