



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9912

**concernente la richiesta di un credito quadro di fr. 1'500'000.-- per il periodo 2018/2024,
per gli interventi destinati ad arricchire e risanare il patrimonio arboreo cittadino**

Lugano, 5 luglio 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il credito di fr. 300'000.- che con il MMN. 8366 è stato concesso per affrontare le piantagioni di nuove alberature in Città, nel periodo compreso fra l'autunno del 2012 e l'autunno del 2018, è stato interamente consunto.

In questo lasso di tempo sono stati eseguiti una serie di interventi, di diversa entità, che vanno dalla singola pianta a realizzazioni più estese. Di seguito elenchiamo i principali interventi eseguiti con il citato credito:

- 3° tappa del risanamento dell'alberatura del Lungolago;
- 4° tappa del risanamento dell'alberatura del Lungolago;
- alberatura stradale Via Pasquale Lucchini;
- viale principale Cimitero di Lugano;
- alberatura stradale Via Maggio;
- alberatura stradale Via Molinazzo.

Il credito ha permesso inoltre di procedere all'acquisto e alla piantagione di un totale di 700 alberi, distribuiti sul territorio comunale, per un totale di:

anno	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	totale
abbattimenti	99	46	38	4	56	77	80	19	419
piantagioni	125	48	43	48	112	103	94	127	700
bilancio	+26	+2	+5	+44	+56	+26	+14	+83	281

Con il presente messaggio municipale si intende rinnovare la richiesta, tuttavia con un importante incremento dell'importo.

Pur trattandosi di un credito quadro, che può permettere interventi con la giusta flessibilità laddove emergano problemi puntuali, la richiesta è basata su una pianificazione che tiene conto dei numerosi cantieri previsti sulle nostre strade nei prossimi anni.

Inoltre l'analisi della situazione degli alberi cittadini, ormai in gran parte censiti e valutati grazie a uno specifico catasto informatizzato e costantemente aggiornato, ci fornisce tutti gli elementi utili a valutare ogni singolo albero e a pianificare nei tempi giusti gli interventi necessari.

Ogni singolo albero, ma più in generale tutto il verde della Città, è un patrimonio importante che va conservato, reiterato e laddove possibile incrementato. Siamo convinti che si tratti di principi riconosciuti, condivisi e tutelati a tutti i livelli.

I criteri attualmente adottati per la gestione dell'alberatura pubblica superano il consueto approccio basato sul trattamento dei singoli esemplari, nel quale spesso il rischio è quello che predominino sensazioni soggettive ed emozionali, a discapito di valutazioni oggettive e lungimiranti. La gestione deve invece basarsi sui dati raccolti, elaborandoli e soprattutto interpretandoli, focalizzando l'attenzione sull'insieme dei soggetti arborei, ricavandone con oggettività indicazioni utili per stabilire le priorità dei controlli e degli interventi necessari.

Il rinnovo dell'alberatura nel contesto urbano si confronta con scenari ampi, complessi ed estesi nel tempo, per il quale l'unica strategia che può essere adottata è quella di perseguire un governo del patrimonio arboreo di lungo periodo.

La pianificazione del turnover delle alberature deve quindi focalizzarsi non sui singoli soggetti, ma sull'intero insieme degli alberi pubblici. Gestire e pianificare la "foresta urbana" non consiste semplicemente nel sostituire le piante abbattute o non attecchite, ma è il risultato di un processo razionale, che deve programmare ogni anno la messa a dimora di un numero di alberi sufficiente per conservare e, per quanto possibile nei nostri ristretti spazi, espandere e incrementare il patrimonio arboreo.

Invece la scelta più tradizionale di attuare il rinnovo per singoli alberi è un percorso semplice, che minimizza i costi di breve periodo e non crea in genere conflitti sociali. In particolare ed in occasione del rinnovo di alberature stradali, il viale deve essere considerato come un corpo unico e come tale deve essere trattato. Intervenire in modo non unitario, farsi condurre dal naturale decadimento di singoli individui, è rischioso e produce nel tempo un risultato esteticamente discutibile e spesso non compatibile con il progetto originario. Inoltre complica la gestione e la cura degli alberi, incrementando i costi ed esponendo i fruitori a maggiori rischi.

In funzione di quanto esposto nel paragrafo precedente, riassumiamo di seguito gli obiettivi generali volti a indirizzare e qualificare gli interventi sull'alberatura pubblica:

- garantire la conservazione del bene;
- proteggere l'incolumità dei fruitori;
- migliorare la salute della popolazione arborea;
- stabilire delle linee guida per il monitoraggio e l'ispezione;
- ridurre l'esposizione al rischio causato dalle alberature pubbliche;
- promuovere lo sviluppo professionale dello staff tecnico e operativo.

A tale scopo, nell'ambito del catasto del verde, sono stati sviluppati degli strumenti utili a determinare l'esigenza di un intervento, basandosi in particolare sulla sovrapposizione dei dati emersi dalla zonizzazione del territorio con i dati contenuti nel censimento delle alberature. A questi si devono poi sommare di volta in volta considerazioni e aspetti puntuali, quali:

- età e stato complessivo delle alberature;
- danni e difetti all'apparato radicale a causa di scavi e interventi di vario genere;
- elenco di specie maggiormente a rischio;
- statistica degli schianti/sinistri.

Se ne deduce che gli interventi eseguiti sul territorio sono dettati da un concetto e una strategia lineare, volta all'uso parsimonioso delle risorse, sia umane sia finanziarie, ma che tuttavia fissa chiaramente priorità e necessità d'intervento.

Per conseguire la stabilizzazione del patrimonio arboreo e il suo consolidamento, si devono pianificare le piantagioni in modo da orientare il popolamento verso una distribuzione in classi di età equilibrata, situazione questa che non riscontriamo purtroppo oggi in Città.

Di massima la struttura delle classi di età degli alberi dovrebbe essere costituita da circa il 40% di alberi giovani, il 30% di adulti, il 20% di maturi e il 10% di soggetti senescenti. Per i soggetti monumentali o di pregio, individuati sulla base di specifici criteri, si adottano invece particolari cure e attenzioni volte a garantirne la conservazione il più a lungo possibile.

Di seguito elenchiamo i principali interventi previsti nel prossimo quadriennio, che potranno tuttavia subire dei cambiamenti nell'ordine delle priorità in funzione di ragioni di natura tecnica, delle continue valutazioni dello stato delle alberature e dagli interventi infrastrutturali eseguiti dai diversi Servizi comunali (oltre alla Divisione Spazi Urbani: Verde Pubblico, anche la Divisione Spazi Urbani: Realizzazione Infrastrutture, le AIL SA, ecc.):

- Pregassona, Via Ceresio - alberatura stradale;
- Lugano, Via Adamini - alberatura stradale;
- Lugano, Via Orti / Via Simen - alberatura stradale;
- Viganello, Via la Santa - alberatura stradale;
- Cassarate, Via delle Scuole - alberatura stradale;
- Lugano, Via della Posta - alberatura stradale;
- Lugano, Via Magatti - alberatura stradale;
- Lugano, contrada di Verla - alberatura stradale;
- Lugano, Via degli Albrizzi - alberatura stradale;
- Lugano, lungolago riva Albertolli - 5° tappa;
- Lugano, lungolago riva Vela - 6° e 7° tappa;
- Lugano, Via Mola / Via Ferri - alberatura stradale/giardino;
- Pambio, San Pietro - 1°, 2° e 3° tappa.

Alcuni degli interventi sono previsti in diverse tappe e alternati su più anni.

Numerosi sono i criteri che incidono e devono essere osservati nella scelta della specie, ma anche nella scelta della corretta messa a dimora (tecnica, ubicazione, ecc.):

- traffico: profilo luce per passaggio veicoli pesanti;
- sottostrutture: distanza dalle infrastrutture esistenti, sia per le parti epigee che ipogee;
- spazio vitale: volume sufficiente a permettere lo sviluppo degli apparati ipogei.

Solo tenendo conto di tutti i criteri, partendo dalla corretta specie di albero, sarà possibile garantire allo stesso una normale crescita.

In Città, non dobbiamo dimenticare che talvolta si riscontrano oggettive difficoltà nell'individuare spazi liberi, sia per le parti ipogee che epigee; spesso ciò non permette di incrementare numericamente l'alberatura, in particolare quella stradale. Ciò nonostante saranno vagliate tutte le possibilità e a questo proposito, come già avvenuto in più occasioni, si è riusciti a trovare delle soluzioni coinvolgendo e collaborando con i proprietari privati. Diverse sono infatti le alberature stradali pubbliche a dimora su fondi privati.

Il nuovo credito richiesto per il periodo 2018-2024 di fr. 1'500'000.--, serve quindi per continuare e incrementare in modo deciso il rinnovamento e il potenziamento dell'alberatura cittadina. A esaurimento del credito verrà dato scarico dell'operato in sede di consuntivo, con la chiusura del conto.

Per tutti i motivi sopra esposti si invita codesto lodevole Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un credito quadro di fr. 1'500'000.- per interventi destinati ad arricchire e risanare il patrimonio arboreo cittadino.
2. La spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata sulla base delle apposite tabelle.
3. Tutte le eventuali entrate, quali partecipazioni, sussidi o altro, saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.
4. Il Municipio è competente per suddividere il credito quadro in singoli crediti d'opera e per decidere la loro autorizzazione, conformemente a quanto indicato nell'elenco riportato a pagina no. 3 del presente messaggio municipale.
5. Nei messaggi municipali riguardanti i consuntivi della Città, il Municipio è responsabile di presentare l'evoluzione del progressivo utilizzo del presente credito quadro includendo un commento esplicativo sulle opere realizzate nel corso dell'anno rispetto agli interventi previsti dal presente messaggio.
6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Avv. M. Borradori

Il Segretario:

R. Bregy

Ris. mun. 05/07/2018

MM 9912

Interventi destinati ad arricchire e risanare il patrimonio arboreo cittadino

Tasso d'ammortamento 1% (tasso Preventivo 2018; tasso d'interesse 1.6%)

Credito di costruzione

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	1'500'000.00		1.00	1.60	15'000.00	24'000.00	39'000.00
2 ANNO		1'485'000.00			14'850.00	23'760.00	38'610.00
3 ANNO		1'470'150.00			14'702.00	23'522.00	38'224.00
4 ANNO		1'455'448.00			14'554.00	23'287.00	37'841.00
5 ANNO		1'440'894.00			14'409.00	23'054.00	37'463.00
6 ANNO		1'426'485.00			14'265.00	22'824.00	37'089.00
7 ANNO		1'412'220.00			14'122.00	22'596.00	36'718.00
8 ANNO		1'398'098.00			13'981.00	22'370.00	36'351.00
9 ANNO		1'384'117.00			13'841.00	22'146.00	35'987.00
10 ANNO		1'370'276.00			13'703.00	21'924.00	35'627.00
11 ANNO		1'356'573.00			13'566.00	21'705.00	35'271.00
12 ANNO		1'343'007.00			13'430.00	21'488.00	34'918.00
13 ANNO		1'329'577.00			13'296.00	21'273.00	34'569.00
14 ANNO		1'316'281.00			13'163.00	21'060.00	34'223.00
15 ANNO		1'303'118.00			13'031.00	20'850.00	33'881.00
16 ANNO		1'290'087.00			12'901.00	20'641.00	33'542.00
17 ANNO		1'277'186.00			12'772.00	20'435.00	33'207.00
18 ANNO		1'264'414.00			12'644.00	20'231.00	32'875.00
19 ANNO		1'251'770.00			12'518.00	20'028.00	32'546.00
20 ANNO		1'239'252.00			12'393.00	19'828.00	32'221.00