



MUNICIPIO

Lugano, 12 marzo 2018 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 08/03/2018

Onorevole Signor
Gian Maria Bianchetti
Consigliere Comunale

Rispettivo indirizzo

Oggetto: interrogazione no. 917 - "Pavimentazione pregiata ma bistrattata?"

Onorevole Signor Bianchetti,

in riferimento alla Sua interrogazione in oggetto, del 4 settembre 2018, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste, formulando dapprima la seguente premessa.

L'interrogazione in oggetto, oltre ad evidenziare gli importanti investimenti effettuati nelle vie e nelle piazze del nucleo cittadino per la realizzazione delle pavimentazioni pregiate in pietra naturale, solleva il tema dell'inefficacia dei controlli sull'utilizzo improprio degli spazi pubblici a favore delle manifestazioni, che spesso sporcano e imbrattano o addirittura danneggiano le superfici pubbliche. Mette infine l'accento sul carente stato di manutenzione generale in cui versa la Piazza Castello.

Va detto che in generale la gestione e il controllo del territorio spetta alla Divisione Spazi Urbani per il tramite dei propri servizi attivi nelle diverse zone e quartieri.

La pulizia è normalmente assicurata dalla Nettezza Urbana, mentre la manutenzione delle superfici e delle pavimentazioni è di regola effettuata dall'Area Manutenzione Infrastrutture, nel limite delle risorse disponibili - siano esse operative e/o finanziarie - e secondo priorità ed urgenze definite sull'intero comprensorio comunale.

Per quanto invece attiene agli eventi e alle manifestazioni, la gestione ricade in generale sulla Divisione Eventi e Congressi e al suo Ufficio Autorizzazioni Eventi.

Nel caso specifico anche gli eventi che coinvolgono Piazza Castello vengono gestiti dallo stesso Ufficio, fatta eccezione per gli eventi che si svolgono prevalentemente all'interno del Palazzo dei Congressi, per cui l'autorizzazione è rilasciata direttamente dal Settore Congressi (vedi esposizione vetture).

Su quasi tutte le piazze pubbliche è di regola permesso accedere anche con autocarri e veicoli pesanti, per effettuare le operazioni ordinarie e straordinarie di carico/scarico legate alle molteplici attività pubbliche e private presenti in Città, oltre naturalmente che per gli eventi e le innumerevoli manifestazioni.

Ritornando nel merito delle puntuali domande formulate nell'interrogazione, rispondiamo come segue:

1. *È al corrente il Municipio dello stato deplorabile in cui si trova oggi la pavimentazione pregiata di Piazza Castello?*

Lo stato della pavimentazione di Piazza Castello è noto, così come analogamente noto è lo stato delle altre piazze cittadine, siano esse realizzate in materiale pregiato (pietra naturale) o altro (asfalto).

2. *Chi è competente della pulizia e della manutenzione della pavimentazione pregiata di Vie e Piazze cittadine?*

La pulizia ordinaria delle piazze situate nel contesto urbano (vecchia Lugano) è effettuata dalla Nettezza Urbana, mentre la manutenzione della pavimentazione dalla Manutenzione Infrastrutture. Entrambi i Servizi ricadono sotto la Divisione Spazi Urbani.

3. *Quali e soprattutto quanti controlli vengono effettuati mediamente all'anno?*

Al momento attuale non ci sono dei protocolli specifici che attestino lo stato di tutte le opere comunali e in generale delle pavimentazioni citate. Di regola il controllo è quindi effettuato dagli addetti incaricati della pulizia o da altri collaboratori operanti in loco, che segnalano di volta in volta eventuali imbrattamenti, danneggiamenti, difetti o rotture presenti nella pavimentazione o nell'arredo.

4. *Prima e dopo un'esposizione, quali controlli / verifiche vengono attuate?*

Per le manifestazioni specifiche solitamente si controlla prima e dopo lo stato delle piazze e delle pavimentazioni, pur non senza difficoltà per via delle condizioni e degli accessi legati alla quotidianità d'utilizzo e per la presenza non continuativa di personale.

In ogni caso, come per tutti gli eventi che si svolgono su piazze con pavimentazione pregiata, viene richiesta da parte dell'organizzatore la massima attenzione e cura. Ulteriori controlli specifici mirati e accurati in tal senso non vengono di regola eseguiti.

5. *Vengono predisposti dei verbali prima e dopo tali manifestazioni relativi allo stato della pavimentazione per individuare eventuali responsabili?*

Secondo quanto precedentemente esposto, è soprattutto nel caso di eventi maggiori (come ad esempio per le Harley Davidson) che si effettuano numerosi sopralluoghi e vengono chiaramente indicati agli organizzatori tutti i punti e le restrizioni relativi all'utilizzo delle piazze. In questi casi è più facilmente possibile appurare lo stato della pavimentazione prima e dopo la manifestazione, quindi richiedere eventuali risarcimenti per i danni cagionati.

6. *Agli espositori che usufruiscono di tali aree quali garanzie vengono richieste? È obbligatoria una copertura assicurativa RC? Il Municipio la richiede per queste esposizioni?*

Per ogni evento che si svolge sull'area pubblica gestito dall'Ufficio Autorizzazioni viene richiesta una specifica assicurazione RC di almeno fr. 5'000'000.-- che copra eventuali danni a cose o persone. In mancanza dell'attestato assicurativo RC non viene presentato il rapporto al Municipio e di conseguenza non viene nemmeno autorizzato l'evento o l'occupazione del suolo pubblico.

7. *Quali passi intende compiere il nostro esecutivo per ovviare a tale deplorabile situazione?*

Gli eventi gestiti dall'Ufficio Autorizzazioni (eventi su suolo pubblico) che coinvolgono la Piazza Castello sono veramente limitati. In genere le indicazioni agli organizzatori sono chiare e vincolanti già in fase di compilazione dell'istanza di annuncio eventi. Le indicazioni vengono inoltre formalizzate tramite una risoluzione municipale. Per garantire il loro rispetto, verranno ulteriormente intensificati i controlli da parte del personale addetto.

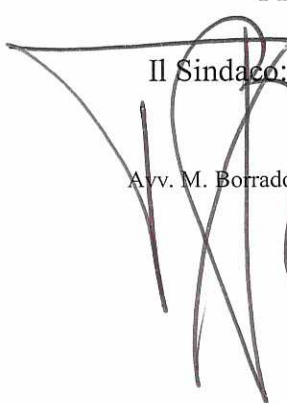
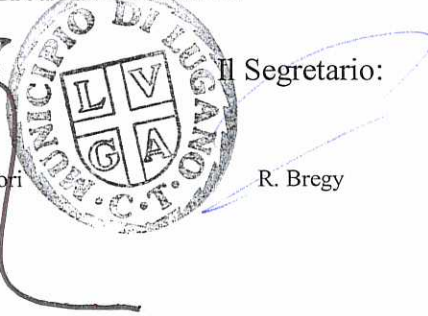
Per gli eventi (spettacoli, congressi, esposizioni, ecc.) che invece si svolgono all'interno del Palazzo dei Congressi è inevitabile consentire il transito e la sosta di mezzi pesanti su Piazza Castello, in quanto unico accesso alla struttura.


Nel caso di eventi di minore entità, il personale del Palazzo dei Congressi si impegnerà a effettuare un controllo sugli accessi. Mentre nel caso di congressi, quando l'utilizzo della piazza è sollecitato per gli allestimenti delle esposizioni, già oggi viene impiegato del personale di sorveglianza tramite un'azienda privata per un controllo e gestione della piazza. Si chiederà all'azienda di prestare maggiore attenzione all'utilizzo della piazza.

Oltre all'accesso degli organizzatori di eventi, è consentito l'accesso per i fornitori del Palazzo dei Congressi e del Ristorante Parco Ciani. Altri accessi non sono consentiti.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Bianchetti, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. M. Borradori  R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Spazi Urbani
- . Divisione Eventi e Congressi
- . Divisione Affari Giuridici