



## MUNICIPIO

Lugano, 19 maggio 2017 trs  
centro inf.: 1000.0  
ris. mun.: 18/05/2017

Onorevole Signor  
Gian Maria Bianchetti  
Consigliere Comunale  
**Rispettivo indirizzo**

Oggetto: interrogazione no. 889 - "Castagnola: è in arrivo il nuovo autosilo. A quali costi?"

Onorevole Signor Bianchetti,

in riferimento alla Sua interpellanza no. 3892 trasformata in interrogazione (no. 889) in data 15 maggio 2017, Le comunichiamo quanto segue.

Nel corso degli anni, come d'altronde esposto nel Messaggio Municipale no. 9649, si sono susseguiti diversi studi inerenti al posteggio Riva Bianca, alcuni finalizzati alla sola manutenzione della struttura esistente, altri invece alla ricostruzione di una struttura più capiente.

Nel 1997, nell'ambito di un programma occupazionale, il Municipio aveva incaricato un architetto di studiare la fattibilità di costruire un parcheggio coperto su più livelli ampliando il posteggio esistente.

I piani relativi a questa fase di progetto sono in possesso della Divisione Spazi Urbani; la Divisione Finanze ha individuato un pagamento di fr. 5'000.-- effettuato a inizio 2000, presumibilmente legato alle prestazioni sin lì svolte (non vi è purtroppo un'indicazione precisa).

Con risoluzione municipale del 19 luglio 2001 si è effettivamente dato incarico ad uno studio di architettura, rispettivamente ad uno studio d'ingegneria, per l'allestimento di una "valutazione dei costi di onorario per la progettazione definitiva e il preventivo dettagliato dei costi dell'opera".

Negli archivi della Divisione Spazi Urbani non risulta ulteriore documentazione oltre a quella sopracitata, precedente all'assegnazione dell'ulteriore incarico.

Da una verifica presso la Divisione Edilizia Privata il progetto non è mai stato posto in pubblicazione. Non risultano infine pagamenti direttamente riconducibili a questo incarico.

Si procederà in ogni caso nelle prossime settimane con ulteriori approfondimenti, non semplici visto il tempo trascorso e il ricambio del personale.

Il principale inconveniente di tale proposta, che avrebbe indubbiamente risolto in maniera drastica la cronica mancanza di posteggi nella zona, era rappresentato, oltre che ovviamente dal maggior costo d'investimento iniziale, dalla necessità di spostare la stazione di pompaggio esistente del Consorzio Depurazione Acque Lugano e Dintorni, situata al piano inferiore.

Negli anni seguenti, non ritenendo prioritario l'ampliamento della struttura esistente, il Municipio si è indirizzato verso soluzioni tendenti al solo risanamento.

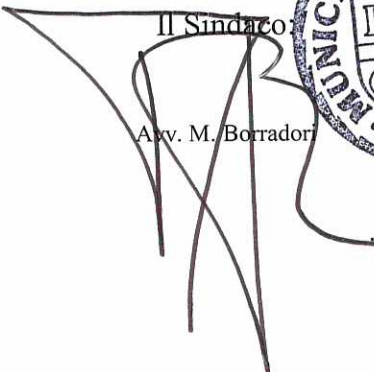

La rivalutazione dell'ipotesi di un ampliamento è nuovamente scaturita solo negli anni recenti, a seguito di ripetute sollecitazioni da parte di residenti e di operatori di strutture turistiche.

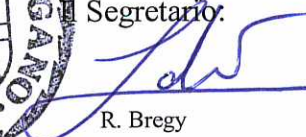
Il progetto oggetto dell'attuale richiesta di credito (MMN. 9649) risulta notevolmente ridimensionato rispetto alla proposta presentata dallo studio di architettura citato in precedenza, sia nei costi sia nelle dimensioni e nelle ripercussioni sui manufatti esistenti. Trattasi in sostanza di una soluzione di compromesso tra la semplice manutenzione della struttura esistente e l'edificazione di un autosilo vero e proprio, che permetterà comunque un apprezzabile aumento di capienza, nell'ordine di circa il 60%.

A titolo informativo si segnala che l'evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo di 5 ore.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Bianchetti, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:   Il Segretario:

Avv. M. Borradori  R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Spazi Urbani