



MUNICIPIO

Lugano, 18 dicembre 2015/trs
centro inf.: 101.0 / 200.0

ris. mun.: 17/12/2015

Posta A

Onorevole Signor
Andrea Sanvido
Consigliere Comunale
Via Emilio Rava 3
6962 Viganello

Oggetto: interrogazione no. 757 - "Stato degli istituti scolastici a Lugano"

Onorevole Signor Sanvido,

in riferimento alla Sua interrogazione in oggetto, dell'8 novembre scorso, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *È già stato fatto uno studio sullo stato degli immobili scolastici del territorio della città di Lugano? In caso affermativo, quali immobili necessiterebbero di lavori di ristrutturazione?*

Per quanto concerne gli edifici scolastici (scuole elementari, d'infanzia e montane) di proprietà della Città di Lugano, nell'ambito di una migliore gestione per la conservazione ottimale del patrimonio immobiliare, la Sezione Edifici Amministrativi del Dicastero Servizi Urbani si è dotata l'anno scorso del programma informatico Petra (evoluzione di EPIQR+).

Tale strumento è stato sviluppato dalla SUPSI nell'ambito di un progetto di ricerca CTI a livello nazionale, in collaborazione con il Politecnico di Losanna. Il programma utilizza la medesima banca dati dello strumento EPIQR+, con il vantaggio di poter lavorare online e avere quindi maggiore flessibilità di utilizzo e aggiornamento. Permette, dopo un'approfondita verifica tecnica, di valutare lo stato di conservazione di un edificio, effettuare un'analisi energetica e individuare gli scenari di risanamento possibili.

Quest'anno è stato incaricato l'Istituto di sostenibilità applicata all'ambiente costruito (ISAAC) della SUPSI, di svolgere una prima analisi approfondita sul patrimonio immobiliare scolastico, in modo di acquisire le basi tecniche e finanziarie per permettere in futuro di decidere il tipo e la portata del risanamento energetico o altro su questi particolari immobili di proprietà della Città, in relazione al miglioramento della qualità termica, della funzionalità e del valore immobiliare. Si tratta di una diagnosi sull'involucro e sugli impianti, allo scopo di identificare una strategia futura, sostenibile, di risanamento.

In questo modo si disporrà di una piattaforma che, grazie alla sua dinamicità, permetterà di avere tutti gli elementi necessari per proseguire nei concetti della manutenzione programmata del patrimonio immobiliare, implementando l'attuale data base esistente sviluppato nel corso degli ultimi anni.

Il lavoro è stato previsto durante gli anni 2016-2017.

Gli immobili scolastici cantonali (scuole medie, licei, ecc.) sono gestiti dai competenti Servizi cantonali.

2. *Il Municipio è a conoscenza se è previsto un piano finanziario e operativo per sistemare le strutture da ristrutturare?*

Riguardo all'edilizia scolastica cantonale, il Municipio è a conoscenza che esiste un piano d'investimenti elaborato dal Dipartimento dell'Educazione, della Cultura e dello Sport. Un'informazione più precisa in merito può essere rilasciata dal Dipartimento delle Finanze e dell'Economia, Ufficio Logistica, gestore di tutti gli immobili cantonali.

3. *Che tipo di manutenzione viene effettuata per far sì che queste importanti e sensibili strutture possano resistere all'avanzare inesorabile del tempo?*

La Sezione Edifici Amministrativi del Dicastero Servizi Urbani ha negli ultimi anni implementato una metodologia di programmazione dei controlli e degli interventi di manutenzione e di diagnostica, mirata a ottenere nel tempo un'ottimizzazione della prevenzione per la corretta conservazione degli immobili, così da aumentarne la durata nel tempo.

Con questo si intende raggiungere molteplici obiettivi quali:

- prolungamento del ciclo di vita del bene immobile;
- conoscenza delle condizioni d'uso e conservazione delle varie parti dell'immobile;
- determinazione degli eventuali scostamenti dagli standard prestabiliti;
- identificazione dei guasti incipienti, che possono provocare ulteriori variazioni;
- esatta previsione degli interventi e miglior controllo sul bilancio preventivo;
- individuazione delle strategie di manutenzione più adeguate;
- pianificazione e organizzazione del servizio;
- individuazione della miglior sequenza temporale di esecuzione degli interventi;
- riduzione del rischio di avarie che potrebbero compromettere l'utilizzo del bene;
- valutazione aggiornata delle condizioni complessive del patrimonio immobiliare gestito, con un corrispondente miglioramento dei profili e strategie di manutenzione;
- sicurezza degli utilizzatori degli spazi;
- decisione sull'esecuzione di interventi di risanamento importanti dell'edificio, sulla sua dismissione e eventuale alienazione.

Anche in questo caso, per le proprietà cantonali un'informazione più precisa può essere rilasciata dal Dipartimento delle Finanze e dell'Economia, Ufficio Logistica.

A titolo informativo si segnala che l'evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo di 2.5 ore.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Sanvido, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PELLO MUNICIPIO

Il Sindaco _____ Il Segretario a.i.:

Avv. M. Borradori _____ R. Bregy



C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Dicastero Servizi Urbani, Edifici Amministrativi