

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN.
10621 CONCERNENTE IL QUARTIERE DI BARBENGO - NUOVI COLLETTORI
COMUNALI VIA ALLA FOCE E SENTIERO RIVADOO - CREDITO DI FR.
800'000.-

Lugano, 14 settembre 2020

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il messaggio municipale in oggetto l'Esecutivo chiede che sia concesso un credito di fr. 800'000.-- per la realizzazione delle opere di canalizzazione e di ripavimentazione del sedime stradale lungo la Via alla Foce e il Sentiero Rivadoo a Barbengo.

La realizzazione delle opere si suddivide in due tappe:

- a) La prima, di pertinenza del Comune di Morcote, con il collegamento a lago tra l'attuale impianto ormai vetusto e non più conforme alle attuali disposizioni e la stazione di pompaggio di Pian Casoro a Figino.
Questi lavori sono iniziati il 9 marzo scorso.
- b) La seconda tappa è di competenza del Consorzio depurazione acque Pian Scairolo (CDAPS) e riguarda il collegamento tra la stazione di pompaggio di Pian Casoro e l'impianto di trattamento consortile di Barbengo.
Questo impianto è in funzione dal marzo 1983 e serve oltre che Lugano anche Collina d'Oro, Grancia e Melide. Prossimamente quindi anche Morcote.

Il dispositivo approvato dalla SPAAS (Sezione protezione aria, acqua e suolo) evidenzia come un'esecuzione coordinata dei due interventi comporti un vantaggio per entrambi i Comuni.

Va ricordato che con l'approvazione del Messaggio Consortile no. 18 relativo all'integrazione di Morcote nel CDAPS è stata definita una "quota di entrata nel Consorzio" per Morcote pari a fr. 375'000.-- (calcolata sulla base della chiave di riparto e in rapporto ai costi complessivi sostenuti negli anni dal CDAPS) e di fr. 417'000.-- per la partecipazione ai costi di rifacimento e potenziamento della condotta premente Pian Casoro-IDA Barbengo (che con l'afflusso di Morcote comporta l'aumento del diametro della condotta) e di risanamento delle pompe a Pian Casoro.

Questi interventi toccheranno anche i nuclei di Figino e Casoro (dai quali transita la condotta premente di Morcote) con l'ottimizzazione del sistema di smaltimento delle acque della zona del nucleo di Figino e della sua zona residenziale (conversione a un sistema separato rigoroso) al fine di scongiurare lo scarico a lago del bacino consortile di Pian Casoro.

In quest'ottica il PGSc (Piano generale dello smaltimento delle acque consortili) auspica pure lo spostamento dei manufatti esistenti nella zona protetta di Pian Casoro e, come detto, il rifacimento della condotta premente che collega Pian Casoro all'impianto di depurazione di Barbengo.

Per la descrizione del progetto e per gli aspetti tecnici puntuali si rimanda al messaggio municipale (pagg. 5-9). Segnaliamo comunque l'interesse delle AIL SA ai lavori di miglioria delle infrastrutture sotterranee esistenti: rifacimento allacciamenti acqua potabile, posa di un nuovo armadio per l'elettricità ed eventualmente la posa di una condotta gas (previa inchiesta per valutazione).

Per l'allestimento del presente progetto sarà necessario procedere a espropriazioni su parte di Via alla Foce. I costi esposti nel messaggio municipale sono frutto di informazioni interne all'Amministrazione che per la zona in oggetto attestano il valore dei terreni a 700-900 fr/mq.

Per i 176 mq (4 proprietari) il Municipio, a titolo precauzionale, ha deciso di inserire nel messaggio municipale l'onere per l'esproprio pari a fr. 900.-- per un totale di ca. fr. 165'000.--. Nell'importo sono compresi gli oneri di geometra, notarili e di iscrizione dei trapassi a registro fondiario.

In conclusione alla luce di quanto precede la Commissione dell'Edilizia invita pertanto codesto onorando Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 800'000.- occorrente per la realizzazione dei lavori di posa delle nuove canalizzazioni su via alla Foce e sentiero Rivadoo a Barbengo e per l'anticipo dei lavori di posa della condotta premente che in futuro convoglierà le acque di scarico del nucleo di Figino nella nuova stazione di pompaggio di Pian Casoro, realizzata nell'ambito dello spostamento dei manufatti consortile fuori dalla zona protetta.
2. Il credito, basato sull'indice dei costi di aprile 2020, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi delle costruzioni.
3. Il credito decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.
4. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
5. I sussidi e le partecipazioni di terzi saranno registrati su conti separati legati all'opera.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA

Rinaldo Gobbi, relatore

Antonio Bassi

Benedetta Bianchetti

Marco Bortolin

Alain Bühler

Ugo Cancelli

Demis Fumasoli

Urs Lüchinger

Lucia Minotti

Michael Nyffeler

Angelo Petralli

Rodolfo Pulino

Paolo Toscanelli