

Lodevole
Municipio della Città di Lugano
Palazzo Civico
6901 Lugano

Lugano, 07.03.2017

INTERROGAZIONE

Mizar, tanto tuonò che non piove (nonostante un bel compenso)?

Onorevole signor Sindaco,
Onorevoli signori Municipali,

nel corso dell'autunno 2016, il Municipio ha presentato al Consiglio comunale il MMN 9511 relativo alla concessione di un credito per l'acquisto dello stabile Mizar.

L'assetto dell'operazione prevedeva la creazione di una società anonima, Mizar SA, il cui capitale azionario veniva sottoscritto e liberato alla costituzione nella misura di 2/3 dalla Città di Lugano, con un investimento di fr. 10'000'000.-- e di 1/3 dalla Fondazione Cardiocentro, con un investimento di fr. 5'000'000.--. La società anonima Mizar SA aveva scopo di pubblica utilità, dovendo andare ad acquistare la quota di PPP 21329 (920/1000) dello stabile Mizar (fondo base part. no. 2351 RFD Lugano), attraverso la sottoscrizione di un contratto di compravendita con il proprietario SwissLife e quindi destinarlo, dopo interventi edilizi di ristrutturazione, quale centro di ricerca e di competenza tecnologica nell'ambito della medicina rigenerativa e delle tecnologie biomediche.

Durante i lavori commissionali era stato chiaramente detto dai rappresentanti del Municipio e della Fondazione Cardiocentro che il MMN 9511 doveva imperativamente essere trattato nella seduta di CC di novembre, poiché SwissLife aveva ricevuto il mandato di venderlo **entro il 31.12.2016**.

Alla luce di quanto esposto sopra, avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC, chiediamo al Lodevole Municipio:

- 1) È già stata creata la società anonima Mizar SA?
- 2) Se sì, chi sono i membri del CdA?
- 3) Se sì, è già stata acquistata dalla stessa la quota di PPP 21329 (920/1000) dello stabile Mizar (fondo base part. no. 2351 RFD Lugano), attraverso la sottoscrizione di un contratto di compravendita con il proprietario SwissLife?
- 4) Se sì, chi è il notaio che ha eseguito il rogito e corrisponde al vero che il suo compenso sarà milionario?
- 5) Se no, chi è il notaio che eseguirà il rogito e corrisponde al vero che il suo compenso sarà milionario?
- 6) Con quali criteri è stato scelto o verrà scelto il notaio incaricato del rogito?

Con ogni ossequio,

Per il Gruppo PS/PC

Marco Jermini – Simona Buri – Carlo Zoppi – Raoul Ghisletta – Tessa Prati – Demis Fumasoli – Antonio Bassi