

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN.  
6313 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE  
DEI PADIGLIONI DEL CENTRO ESPOSIZIONI DI LUGANO.  
RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 198'000.--.

---

Lugano, 2 luglio 2003

All'On.do  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la vostra commissione ha esaminato il messaggio municipale citato a margine e, convinta nell'opportunità degli interventi menzionati, formula le seguenti osservazioni:

PREMESSA

Con il presente messaggio municipale il Municipio propone una serie di interventi per lavori urgenti ed indispensabili e lavori di impermeabilizzazione alla copertura dei tetti, causa infiltrazione acqua.

Ricordiamo qui in breve la storia iniziata oltre 40 anni fa da un comitato formato dai sigg. Crespi - Gemetti e Dozio che hanno portato avanti questa loro iniziativa con grande successo, fino al 2000, quando il Comune (Città di Lugano) ha ripreso i padiglioni di Arte Casa.

Ora, del comitato iniziale, esiste solo il sig. Crespi, che è rimasto ancora l'organizzatore delle manifestazioni, pagando al Comune un affitto.

Di conseguenza, fintanto che i padiglioni rimangono (in attesa del concorso per il progetto di una nuova sistemazione), il Centro Esposizioni continua ancora con le manifestazioni standard come Arte Casa, EDILESPO, PRIMEXPO, Auto Occasioni, ecc. con forti introiti di affitti.

NEL MERITO

In considerazione della premessa è evidente che gli interventi previsti quale risanamento dell'opera sono più che necessari.

L'architetto progettista ha prima valutato un intervento radicale per una soluzione di ca. fr. 740'000.--.

Considerando che la durata di vita degli attuali capannoni, in attesa di una nuova edificazione, sarà di non oltre 2-3 anni, si è di conseguenza studiata una soluzione per un intervento minimo ma funzionale e pur sempre efficace a togliere le infiltrazioni d'acqua, per un valore di ca. fr. 200'000.--.

Anche perché diversi capannoni (vedi piani allegati) non necessitano di interventi immediati.

La commissione invita a considerare eventuali ulteriori risanamenti quali per esempio la porta principale d'entrata in cristallo non funzionante e che necessita di una verifica, più le parti basse di congiunzione dei tetti, formanti canali di gronda, che necessitano pure di una verifica, difficile ora da valutare; eventualmente con lavori a regia.

### PREVENTIVO DI SPESA

Vedi preventivo dettagliato dell'architetto progettista signor Carlo R. Cesarini.  
In fr. 180'000.-, più il 10% ca. di eventuali lavori a regia, come specificato nel MERITO:

### CONCLUSIONE

Gli interventi proposti appaiono giustificati e necessari.

In considerazione a quanto qui esposto, invitiamo questo Onorando Consiglio Comunale a voler:

### RISOLVERE

- . È approvato un credito di fr. 198'000 IVA compresa per opere di rifacimento coperture al Centro Esposizioni.
- . Il credito è caricato al conto investimenti sostanza amministrativa e sarà ammortizzato secondo le apposite tabelle.

Con ossequio.

PER	LA	COMMISSIONE	EDILIZIA
Miro	Bizzozero,	relatore	
Pio	Bordoni		
Verena	Lardi		
Ermidio	Antonini		
Lorenzo	Orsi		
Daniela	Baroni		
Marzio	Guggiari		
Mariuccia	Ghiringhelli		

Roberto Fisch  
Elio Bollag  
Patrik Lamoni

Allegati : - piani  
- preventivo