

Gianfranco **Castiglioni** e Peter **Rossi**
Consiglieri Comunali PLR Lugano

Lodevole
Municipio della città di Lugano
Palazzo Civico
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano

Viganello/Pregassona, 2 aprile 2008

Onorevole signor Sindaco,
Onorevoli Signore e Signori Municipali,

I sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento Comunale, presentano la seguente:

INTERPELLANZA

Il Municipio, nella risposta all'interrogazione **No. 163**, afferma che è stato approntato, in collaborazione con il Cantone, l'inventario degli edifici degni di protezione e che potranno essere salvaguardati mediante l'attuazione delle disposizioni previste dalla legge, segnatamente **dall'art. 65 LALPT** (decisione sospensiva).

Vi sono, nelle sezioni di Lugano e Castagnola, dei beni immobili da tutelare che presentano facciate in pessimo stato. Le cause possono essere di diversa natura. Dalla scarsa manutenzione, alle emissioni di gas da forte traffico e non da ultimo dalle intemperie, che hanno danneggiato le facciate di certi edifici che si presentano in uno stato assai poco confacente per una città di forte richiamo turistico e in qualità di terza piazza finanziaria della Confederazione.

Riteniamo, per far fronte a questa situazione, che sia opportuno un aiuto mirato elargito dall'ente pubblico, sottoforma di credito quadro per la manutenzione delle facciate degli stabili meritevoli di essere protetti.

Alla luce di quanto sopra esposto chiediamo:

- 1) Il Municipio è disposto a concedere un sostegno finanziario parziale ai proprietari di costruzioni degni di essere salvaguardati, da destinare unicamente alla pulitura ed alla tinteggiatura delle facciate?
- 2) In caso affermativo è disposto ad approntare un MM, sostenuto da indicazioni giuridiche concrete, per la creazione di un credito quadro da destinare alla manutenzione delle facciate di stabili meritevoli di essere protetti?
- 3) In caso negativo, come intende procedere per sensibilizzare i proprietari d'immobili degni di protezione, affinché abbiano ad intervenire a breve-medio termine per ovviare a questa situazione di vero degrado?

Ringraziamo già sin d'ora il Lodevole Municipio per l'attenzione che vorrà dedicare alla presente interpellanza.

Con ogni ossequio:

Gianfranco **Castiglioni** e Peter **Rossi**