

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6252

Servizi igienici pubblici in città.

Richiesta di un credito di manutenzione straordinaria di fr. 1'035'00.--

Lugano, 26 febbraio 2002

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

PREMESSA

Sul territorio cittadino sono dislocati numerosi servizi igienici pubblici. Queste strutture, indispensabili per una Città, sono ubicate in particolare nelle aree cittadine più frequentate dal pedone, nel centro e nelle zone di maggior affluenza del turista.

Purtroppo si nota un degrado non indifferente di queste strutture che non hanno praticamente mai subito interventi radicali di miglioria, ma solo una regolare pulizia e una manutenzione puntuale.

Negli ultimi tempi si é considerata la possibilità di far capo al nuovo tipo di toilettes, le autopulenti, nelle zone sprovviste; si é abbandonata momentaneamente l'idea non tanto per la fattibilità e l'efficienza tecnica ma per i costi eccessivamente elevati, circa 70'000.-- / 80'000.-- franchi per singola struttura. Per il centro, inoltre, il tempo necessario per la rimessa a disposizione della struttura é tale da sconsigliare l'introduzione.

Un grosso problema che non é stato dimenticato é quello di dotare, nel limite del possibile ove gli spazi a disposizione lo permettano, tutte le strutture esistenti di servizi per gli invalidi.

Il presente messaggio é quindi inteso a modernizzare le strutture esistenti,

coinvolgendo in questa fase, già preventivata con la pianificazione degli investimenti 2002, i servizi igienici pubblici che necessitano di un intervento più urgente e che fanno parte della zona del Centro Città.

Sono state considerate otto ubicazioni:

1. Via Maraini a Casserina.
2. Piazza Bernardino Luini.
3. Autosilo di via Giuseppe Motta.
4. Sottopassaggio pedonale di Besso.
5. Parco Ciani.
6. Viale Carlo Cattaneo.
7. Campo Marzio NORD.
8. Autosilo di via Serafino Balestra.

RELAZIONE TECNICA

In generale, per i servizi dal 1 a 7 elencati nella sopracitata lista, si propone l'ammodernamento delle strutture esistenti, con modifiche della disposizione interna, rifacimento completo dei rivestimenti (pavimenti e pareti), sostituzione degli apparecchi sanitari, adattamento e/o sostituzione degli impianti sottomuro, sostituzione dei serramenti.

Ove necessario si interviene anche con il risanamento dell'involucro esterno. Si approfitta di questi lavori per la messa in prescrizione degli impianti elettrici secondo le direttive AIL, come dai loro rapporti allestiti nel novembre 1999.

Un appunto particolare si deve fare per i servizi riservati ai motulesi. Sempre facendo riferimento alla lista:

- in Piazza Bernardino Luini e al Sottopasso pedonale di Besso non é stato possibile provvedere per ragioni di spazio;
- in Via Maraini a Casserina e in Viale Carlo Cattaneo questo tipo di servizio é stato collocato nel settore riservato alle donne, in ossequio alla norma SN 521.500 ("la costruzione adatta agli handicappati") art. 34.01, variante 2, che indica questa soluzione accettabile nel caso non fosse possibile installare servizi separati;
- nell'Autosilo di via Giuseppe Motta, al Parco Ciani e al Campo Marzio Nord é previsto il servizio handicappati con accesso separato. In questo caso verrà utilizzata la serratura tipo "Eurochiave" che consente l'accesso unicamente alle persone autorizzate (in possesso cioè della chiave compatibile con altri servizi per handicappati);

- Autosilo di via Serafino Balestra. Per questi servizi é necessario un discorso a se stante. L'attuale ubicazione non é delle più felici dal momento che con l'introduzione della gestione del posteggio tramite barriera si é resa necessaria la posa delle casse nell'atrio d'entrata al PT dello stabile, proprio di fronte ai servizi. Si é venuta così a creare una situazione imbarazzante, in particolar modo nei momenti di forte affluenza di pubblico: persone in coda in attesa del pagamento del posteggio, altre che entrano ed escono dai wc,...

Da considerare inoltre la forzata chiusura dei servizi per invalidi in quanto essendo stato creato in tempi successivi alla messa in esercizio dell'autosilo, é stato ubicato così discosto da essere usato in modo tanto scorretto sì da obbligarne la chiusura. Da qui la necessità di creare una nuova ubicazione, volta a risolvere questi inconvenienti.

Non essendo pensabile lo spostamento delle casse, che si trovano nella posizione migliore per svolgere la loro funzione, si giunge a proporre lo spostamento dei servizi.

Il progetto propone la creazione di wc-uomini, un wc per handicappati con accesso separato e wc-donne, andando ad occupare, in una posizione discreta, parte del corridoio che unisce l'atrio d'accesso all'autosilo a quello alle autopostali. Vengono così a cadere le cabine telefoniche ivi ubicate e parte dell'area attualmente destinata a magazzino del negozio di proprietà de La Posta. Questa é stata informata passo passo delle nostre intenzioni, e condividendole ha confermato con scritto del 26.09.2002 e del 30.01.2003 di accettare l'accordo per la trasformazione di questa superficie in servizi igienici pubblici.

Lo spazio attualmente adibito a servizi di proprietà della Città, verrà trasformato in negozio o altro da definire contropartita per la cessione, adeguando la convenzione di condominio.

PREVENTIVO DEI COSTI

Il preventivo generale dei costi per la ristrutturazione e/o l'ampliamento dei servizi igienici in Centro Città, sulla base di una progettazione dettagliata allestita dal DT, é di fr. 1'035'00.-- comprensivo di onorari e I.V.A.:

1.	Via	Maraini	a	Casserina.	Fr.	65'000.--
2.	Piazza	Bernardino		Luini.	Fr.	30'000.--
3.	Autosilo	via	Giuseppe	Motta	Fr.	50'000.--
4.	Sottopasso	pedonale	di	Besso	Fr.	60'000.--
5.	Parco	Ciani.		Fr.		190'000.--

6.	Viale Carlo Cattaneo.	Fr.	30'000.--
7.	Campo Marzio Nord.	Fr.	65'000.--
8.	Autosilo via Serafino Balestra nuovi servizi	Fr.	380'000.--
9.	Onorari per la fase esecutiva.	Fr.	92'000.--
TOTALE	PARZIALE	Fr.	962'000.--
I.V.A.	7.6%	Fr.	73'000.--
T O T A L E		Fr.	1'035'000.--

Il Municipio convinto della necessità di procedere ad una ristrutturazione generale dei servizi igienici pubblici in centro, così da salvaguardare il decoro della Città , invita codesto On.do Consesso a voler

risolvere

1. È concesso un credito di Fr. 1'035'000.-- per la ristrutturazione generale dei servizi igienici pubblici della Città di Lugano.
2. Il credito basato sull'indice dei costi dell'aprile 2002, sarà adeguato alla giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa ed ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio

PER	IL	MUNICIPIO
Il	Sindaco:	Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

