

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.
8569 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 1'053'600.-- (IVA
INCLUSA) PER LA SOSTITUZIONE DI 163 PARCHIMETRI TOM94

Lugano, 5 novembre 2012

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Premessa

Il messaggio municipale in oggetto si riallaccia al MM 6722 del 4 marzo 2005 col quale veniva richiesto un credito di Fr. 498'468.-- per la sostituzione di 32 parchimetri collettivi con il modulo di pagamento Cash (portafoglio elettronico). Durante il periodo 2005-2007 si è perciò proceduto progressivamente a sostituire 32 apparecchi oramai obsoleti e con evidenti problemi di funzionamento.

Situazione attuale

Attualmente esistono ancora 163 parchimetri multipli TOM 94 posati negli anni 1998/2001 che evidenziano diversi problemi di funzionamento (infiltrazioni d'acqua, usura batteria interna, ruggine esterna ed interna, apertura di sicurezza difficoltosa, ecc.).

Considerato quanto sopra il Municipio ritiene che sia giunto il momento di programmare la loro sostituzione con degli apparecchi di generazione più recente.

TOM 2008

Il parchimetro multiplo TOM 2008 rappresenta un'ulteriore evoluzione del suo predecessore TOM 94. L'applicazione di tecnologie più aggiornate ha consentito un ampliamento delle possibilità d'impiego. Alcune delle sue caratteristiche sono le seguenti:

- uso semplice;
- alimentazione indipendente dalla rete (è dotato di una cellula solare antifurto e di conseguenza non dipende dalla rete elettrica; il consumo di energia è minimo e anche con luce diffusa la cellula solare genera abbastanza corrente da caricare l'accumulatore incorporato);
- costruzione sicura e robusta in acciaio inox (e non più in ferro con conseguenti problemi di ruggine);
- gestione e manutenzione ridotte al minimo;
- conteggio preciso delle entrate;
- controllo semplice e razionale del tempo di parcheggio;
- integrazione del lettore di schede-chip: ora è presente una sola fessura per la lettura di schede di tipi diversi (p. es. scheda-città, scheda-CASH, ecc.);
- display alfanumerico con guida utente;
- ecc.

Nel messaggio non è prevista la possibilità di pagare con carta di credito. Inoltre, il sistema di pagamento "cash" non è più fornibile dato che il servizio verrà soppresso a fine 2013. La Commissione ha perciò chiesto le ragioni che impediscono l'utilizzo delle carte di credito.

La risposta è stata la seguente. Per quanto concerne le carte di credito è opportuno ricordare come, al contrario delle casse previste negli autosili o nei grossi parchimetri centralizzati, nel multiparchimetro quale quello qui in discussione (gestione da 1 a 8 posti auto) non è possibile integrare il sistema di gestione delle carte di credito. Come detto, al di là delle attuali casse degli autosili, la possibilità esiste unicamente per i parchimetri collettivi, per intenderci quegli apparecchi che rilasciano il tagliando, ossia apparecchi per la gestione di aree/piazze con un numero importante di parcheggi, che non rientrano nella richiesta di sostituzione presentata con il MM 8569.

I motivi d'impedimento sono essenzialmente legati alle seguenti necessità:

- avere un display alfanumerico per inserire il PIN (non è più ammesso senza),
- avere una stampante per rilasciare la ricevuta (non è più ammesso senza),
- avere un collegamento online con i gestori (offline non è più ammesso),
- allacciamento alla rete elettrica con relative opere di genio civile.

Queste necessità generano gioco forza dei costi sia in fase d'implementazione che nella gestione, di entità addirittura superiore al costo stesso del multiparchimetro. A fronte del fatto che questi apparecchi gestiscono al massimo 8 posti auto, ciò risulta inaccettabile ed improponibile.

Benché il parchimetro TOM 2008 disponga della possibilità opzionale di accettare anche Euro e gettoni, nel messaggio in oggetto non è stata prevista la possibilità di pagare con valuta Euro.

La Commissione ha però voluto chiarire più approfonditamente questa mancanza in considerazione del fatto che Lugano è una città turistica e un'importante piazza finanziaria; appare perciò lacunoso il fatto che i nuovi parchimetri non vengano predisposti anche per accettare anche gli Euro. Infatti, in altre città svizzere esistono multiparchimetri del tipo qui in oggetto che accettano Euro. In Ticino esistono a Chiasso e Giubiasco.

Per l'integrazione dell'accettazione degli Euro non sono previsti costi supplementari, in quanto trattasi unicamente di programmare la gettoniera con la tariffa e il cambio da applicare, in maniera che riconosca la moneta Euro e che si applichi il corretto tasso di riferimento. È evidente che l'adattamento del tasso di cambio deve essere fatto per ogni singolo multiparchimetro implicando un notevole sforzo in tempo. Tale fattore appare però trascurabile e meglio alla luce dell'attuale stabilità - seppur artificiale - del cambio franco/euro. Sarà quindi necessario calcolare il tasso tenuto conto di quello per la trasformazione degli euro in franchi. Anche dal lato gestione dei conteggi gli unici costi sono legati al tasso che la banca di riferimento applica già per il conteggio della moneta estera (1,5%).

Per quanto attiene alla sicurezza nelle operazioni di svuotamento, si tratta già del sistema attualmente in uso, ma ulteriormente migliorato. L'apertura della cassa avviene solo mediante una apposita tessera dotata di microchip. Questo dispositivo elettronico registra al centesimo quanto contenuto nella cassa. I controlli che regolarmente effettua la Polizia non riportano illeciti. Il sistema è dunque affidabile e sicuro.

Tempistica

Come già avvenuto in passato, anche questa sostituzione avverrà in modo graduale sull'arco di tre anni:

I. fase:	fine 2012	sostituzione di 61 apparecchi
II. fase:	fine 2013	sostituzione di 50 apparecchi
III. fase:	fine 2014	sostituzione di 52 apparecchi

Preventivo di spesa

Parchimetro multiplo a Fr. 5'700,-- x 163 apparecchi	fr.	929'100.00
Imprevisti 5%	<u>fr.</u>	<u>46'455.00</u>
Totale	fr.	975'555.00
IVA 8%	<u>fr.</u>	<u>78'044.40</u>
Totale complessivo	fr.	1'053'599.40
		=====

Per quanto attiene agli “imprevisti” si tratta di una riserva nell'eventualità si presentassero lavori di genio civile o sostituzione di supporti. Salvo imprevisti, non dovrebbe comunque essere il caso.

Conclusione

Concludendo, per le ragioni sopra esposte la vostra Commissione invita il Municipio a voler acquistare i nuovi parchimetri TOM 2008 integrando l'opzione di accettare anche Euro e questo Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito globale di fr. 1'053'600.-- (IVA inclusa), per la sostituzione di 163 parchimetri multipli TOM nei posteggi di primo livello.
2. La sostituzione avverrà in modo progressivo sul triennio 2012-2014.
3. Il credito è adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi del mese di gennaio 2012.
4. La spesa sarà caricata a bilancio comunale beni amministrativi.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA
GESTIONE

Daniele Tanner, relatore

Roberto Badaracco

Marco Chiesa

Gianrico Corti

Maddalena Ermotti-Lepori

Raoul Ghisletta

Armando Gianì

Lorenzo Jelmini

Angelo Paparelli

Simonetta Perucchi Borsa

Roberto Ritter

Martino Rossi

Ferruccio Unternährer

