



Città di Lugano
Cancelleria comunale

Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

Risoluzione municipale
del 27 luglio 2023

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Carlo Zoppi

Lugano, 28 luglio 2023

Interrogazione no. 1306 - "Il cantiere del centro commerciale all'ex Corona di Pambio è fermo da mesi. Cosa succede?"

Onorevole Signor Zoppi,

in riferimento alla sua interrogazione no. 1306 del 17 ottobre 2022, presentata unitamente a un altro cofirmatario, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

- 1. Il Municipio è informato sullo stato dei lavori? Se sì qual è la situazione del cantiere? Quando riprenderanno i lavori e in quanto tempo si prevede di terminare i lavori? Quali sono le motivazioni che hanno portato ad uno stop dei lavori?*

Il Municipio e rispettivamente la Divisione Edilizia Privata sono informati sullo stato dei lavori, nello specifico precisiamo che al momento dell'inoltro dell'interrogazione (ottobre 2022) i lavori riguardanti la demolizione del vecchio edificio e la formazione dello scavo della nuova costruzione erano stati ultimati.

La situazione odierna presenta l'edificio terminato allo stadio definito Grezzo 1 (fondazioni, muri portanti, tramezze interne, solai, tetto, scale interne, davanzali e soglie).

Per quanto attiene allo stop dei lavori, si precisa che dopo l'ultimazione delle opere di scavo, nel corso del mese di agosto 2022 è sopraggiunto l'avvicendamento dell'impresa responsabile della direzione lavori. Da agosto a novembre 2022 è stato compiuto il trapasso della documentazione tra i due attori coinvolti e durante questo periodo il cantiere è pertanto rimasto inoperoso. Dalla fine di novembre le attività sono riprese in maniera continuativa sino ad oggi.

In conclusione, sulla scorta del nuovo programma lavori fornito dallo studio responsabile della direzione lavori, informiamo che l'ultimazione delle opere è prevista per il mese di giugno 2024.

- 2. In sede di analisi della domanda di costruzione da parte del comune erano emerse potenziali criticità sul tipo di cantiere che si voleva installare in quella zona? Ci sono rischi o problemi legati alla natura del terreno o all'acqua?*

Non sono emerse criticità sulla tipologia di cantiere e nemmeno sono emerse problematiche legate alla natura del terreno o all'acqua. Precisiamo che il progetto è stato in particolare avallato dai competenti uffici cantonali, nello specifico dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo.





Voglia gradire, Onorevole Signor Zoppi, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco



Michele Foletti



Il Segretario comunale



Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Edilizia privata