



MUNICIPIO

Osservazioni del Municipio al rapporto della Commissione della Pianificazione del territorio sulla mozione no. 3389 del 5 ottobre 2007 concernente "l'uso improprio del terreno ex scuole centrali" e la demolizione dei tre edifici di proprietà comunale ai mappali no. 1523, 1638 e 1991 con conseguente ampliamento del Parco Saroli

Lugano, 28 gennaio 2007

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

il 5 ottobre 2007 l'On. Angelo Paparelli ha presentato la Mozione No. 3389, sottoscritta anche dagli Onorevoli Francesco Gilardi, Antonella Pan Fassora, Gian Maria Bianchetti e Mario Borradori, chiede che il Piazzale ex Scuole sia reso edificabile.

Nella stessa si chiede inoltre un'ampliamento dell'area verde del Parco della Villa Saroli mediante la demolizione delle tre abitazioni di inizio secolo situate a nord di Villa Saroli.

La Commissione della Pianificazione, in data 13 novembre 2007 ha rilasciato il suo Rapporto, che al termine di un'esaustiva analisi propone di respingere la mozione.

Osservazioni del Municipio

Il vigente Piano regolatore propone nell'area del Piazzale ex Scuole i seguenti contenuti:

- . piazza per terminale Filobus
- . posteggio
- . stazione ferrovia Piano del Vedeggio - Lugano.

Il Piano della Viabilità del Polo luganese (PVP), prevede all'orizzonte della messa in esercizio della galleria Vedeggio-Cassarate, un potenziamento dell'offerta di trasporto pubblico che richiederà un ampliamento dell'esistente fermata d'interscambio del Piazzale ex Scuole.

Tenuto inoltre conto dei cambiamenti della viabilità che toccheranno in modo particolare la zona centrale della città, l'utilizzazione dell'area del Piazzale ex Scuole andrà pertanto ripensata una volta consolidate le misure proposte nel PVP.

Il Municipio richiamato quanto già indicato nelle osservazioni alla mozione Mozione No. 3330 presentata dai colleghi On.li Adriano Censi, Daniela Baroni, Francesca Bordoni Brooks, Gianni Cattaneo, Maddalena Ermotti Lepori, Armando Giani, Fabio Guarneri, Martino Rossi, Nenad Stojanovic, Angelo Tarchini e Giovanna Viscardi richiedente la modifica della destinazione di PR del piazzale ex scuole con la soppressione della destinazione "posteggio" e l'inclusione di "spazio verde alberato", ritiene tuttavia necessario anteporre alla variante di Piano regolatore per la modifica degli attuali vincoli, un concorso urbanistico allo scopo di individuare la soluzione e le destinazioni più consone per la sistemazione dell'area del Piazzale ex Scuole.

Codesto Onorando Consesso, nella seduta del 2 luglio 2007, ha accolto la mozione no. 3275 degli On.li Roberto Badaracco, Alessandra Giezendanner e Giordano Macchi per la salvaguardia degli edifici di pregio storico, architettonico ed artistico, richiedendo come proposto nel rapporto della Commissione della Pianificazione l'allestimento di una lista di beni o manufatti degni di protezione e di interesse pubblico generale.

Orbene nell'ambito di questo studio, che il Municipio sta allestendo, è chiaramente emerso come le abitazioni, che negli intenti del mozionante e confirmatari andrebbero demolite perché ritenute "vetuste", sono invece parte integrante di un comparto sensibile e meritevole di valorizzazione con al centro Villa Saroli ed il pregevole stabile di fine ottocento posto lungo via Stefano Franscini, anch'esso di proprietà del Comune.

È quindi evidente come la loro proposta sia in palese contrasto con la volontà e le decisioni del Consiglio Comunale, sottoscritte dal Municipio, di salvaguardia delle testimonianze architettoniche di pregio presenti in Città.

Per tutte queste considerazioni il Municipio si allinea alle conclusioni del rapporto della Commissione della Pianificazione e invita l'On.do Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. la Mozione no. 3389 é respinta.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

Arch. inf. M. Delorenzi

ris. mun.: 09.01.2008