

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN. 7761 CONCERNENTE LE OPERE DI PREVENZIONE PER IL CONTENIMENTO DEI DANNI PROVOCATI DA EVENTI NATURALI SULL'INTERO TERRITORIO DELLA NUOVA LUGANO. RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 6'400'000.-- PER OPERE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E REALIZZAZIONE

Lugano, 2 marzo 2009

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il Messaggio in oggetto richiama precedenti interventi eseguiti a partire dal 2001 fino ad oggi, in particolare inerente il versante sinistro della valle del Cassarate. A questo proposito sono stati sottoposti e approvati dal Legislativo il MMN. 5965 (approvato dal CC il 16.04.2002 relativo ai lavori di ripristino di strutture deteriorate dal maltempo del luglio 2001 e premunizione argine sinistro del Cassarate al Parco Ciani / interventi diversi nella zona a monte del villaggio di Bré - richiesta di credito di fr. 450'000.--) e il MMN. 6890 (approvato dal CC il 4.10.2005 relativo al risanamento riali e smottamenti con il ripristino delle strutture deteriorate dal maltempo, opere finalizzate alla diminuzione e al contenimento dei pericoli naturali - richiesta di credito di fr. 3'718'000.-- per le opere di progettazione definitiva e di realizzazione delle opere primarie). Nel corso del 2009 questi interventi giungeranno a termine, mentre che col MMN. 5965 già si preannunciava la necessità di eseguire altri svariati interventi. Occorre per tanto definire i nuovi investimenti, tenendo conto delle varie priorità in base al grado di pericolo e con l'obiettivo di migliorare la sicurezza contro i pericoli naturali che potrebbero coinvolgere il territorio di Lugano.

Il programma degli interventi prevede le seguenti azioni.

Progettazione

Sono previsti interventi di progettazione definitiva per la sistemazione dei riali e la protezione contro i movimenti di versante (documento necessario per i sussidi cantonali e federali).

Il MM elenca gli interventi da effettuare con le relative ubicazioni.

Gli interventi di progettazione definitiva sono i seguenti:

- sgombero del legname nei corsi d'acqua di versante (sponda sinistra del Cassarate);
- caduta massi strada cantonale Pazzallo - Carabbia;
- progetto riale di Casoro a Barbengo;
- caduta sassi in località Bosco della Chiesa di Carabbia;
- smottamenti su via Aldesago a Brè;
- cantine di Caprino, analisi instabilità idrogeologica;
- caduta sassi lungo il sentiero comunale zona Ruvigliana;
- caduta blocchi nella zona bosco del Mascioch a Barbengo;

- smottamento e instabilità del pendio in Via Losanna / Via Zurigo;
- riale Campaccio a Brè.

A questo proposito occorre un credito di progettazione complessivo di fr. 200'000.--. La tabella rappresentata a pag. 16 del MM espone i vari dettagli.

Realizzazione

Il MM elenca e descrive gli interventi di premunizione e risanamento da effettuare con i relativi preventivi di spesa e stima dei sussidi cantonali e federali, come pure dei contributi di miglìoria da prelevare da scalare dal costo delle opere. Il grosso dell'investimento concerne interventi destinati alla sponda sinistra del Cassarate, prevalentemente nei quartieri di Davesco - Soragno, Breganzona e Castagnola.

Gli interventi sono dettagliatamente descritti nel Messaggio e possono così essere riassunti:

- sistemazione riali a Davesco - Soragno;
- riali Cossio, Canone e Fesciano sul confine fra Davesco e Cadro;
- riale Casarico a Breganzona;
- caduta massi Viottolo delle Agavi a Castagnola;
- sgombero del legname nei corsi d'acqua di versante;
- credito quadro.

Il costo complessivo ammonta a fr. 6'200'000.--.

La tabella rappresentata a pag. 16 del MM espone i vari dettagli.

Contributi di miglìoria

Le edificazioni in prossimità di zone esposte a pericolo di smottamento o di tracimazione dei riali beneficiano in misura rilevante delle opere di premunizione e di risanamento.

In base alla Legge sui contributi di miglìoria le opere di premunizione possono essere finanziate facendo capo ai contributi percepiti da coloro che ne traggono un vantaggio particolare. La quota a carico dei privati non può essere inferiore al 30% e superiore al 60% della spesa determinante.

La percentuale di prelievo proposta dal Municipio è del 40%, ad eccezione del riale di Cossio, Cadro, dove la percentuale sarà del 35%.

Per quanto concerne il riale di Cossio, l'opera viene finanziata a metà dal Comune di Cadro.

Quest'ultimo ha fissato la percentuale dei contributi di miglìoria al 35%. Per questa ragione la Città di Lugano si allinea al Comune di Cadro.

Per il resto degli interventi la percentuale è invece fissata al 40% come era già stata fissata in passato per il MMN. 6890.

Conclusioni

Dalla tabella rappresentata a pag. 16 si possiamo riassumere gli investimenti con i seguenti importi complessivi:

Opere di progettazione definitiva	fr. 200'000.00
Opere di premunizione e di risanamento	<u>fr. 6'200'000.00</u>
Totale opere	fr. 6'400'000.00
<i>Dedotti</i>	
<i>Sussidi federali (35% su fr. 5'945'000)</i>	<i>fr. 2'080'750.00</i>
<i>Sussidi cantonali (15 - 35%)</i>	<i>fr. 984'750.00</i>
<i>Contributi di miglioria + partecipazione altri enti</i>	<i>fr. 1'390'347.50</i>
<u>Rimanenza a carico della Città di Lugano</u>	<u>fr. 1'944'152.50</u>

Con questo rapporto la Commissione della Gestione ritiene che la richiesta di credito sia giustificata e invita questo Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 6'400'000.-- (IVA inclusa) per opere di prevenzione per il contenimento dei danni provocati da eventi naturali sull'intero territorio della nuova Lugano, di cui rimane a carico del Comune di Lugano, dedotti i sussidi federali e cantonali, le partecipazioni, e i contributi di miglioria, l'importo di fr. 1'944'152.50
2. Il credito (indice dei costi giugno 2008) verrà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione.
3. La spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata sulla base delle apposite tabelle.
4. Conformemente alla Legge sui contributi di miglioria sarà richiesta la partecipazione alle proprietà che beneficiano di un vantaggio dalla spesa per le opere di premunizione e di bonifica, attuate per la diminuzione del grado di pericolo, nelle rispettive misure indicate nel Messaggio municipale.
5. Tutte le entrate, quali partecipazioni, contributi di miglioria e i sussidi federali e cantonali, saranno registrati in entrata su conti separati legati alle varie opere.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE GESTIONE

Roberto Badaracco, relatore

Daniele Tanner, co-relatore

Marco Chiesa

Gianrico Corti

Maddalena Ermotti-Lepori

Armando Giani

Lorenzo Jelmini

Sara Leoni

Angelo Paparelli

Simonetta Perucchi Borsa

Roberto Ritter

Martino Rossi

Ferruccio Unternährer

