

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN. 11247 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 300'000.- PER LA CONCESSIONE DEL SUSSIDIO COMUNALE A NORMA DELLA LEGGE SUI BENI CULTURALI PER LA SECONDA TAPPA DEL RESTAURO DEL SANTUARIO DELLA MADONNA D'ONGERO A CARONA, E DI UN CREDITO AGGIUNTIVO DI FR. 45'000.- PER IL RIPRISTINO DELL'EREMO, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Lugano, 19 settembre 2022

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il messaggio municipale no. 11247 il Municipio propone la concessione dei seguenti sussidi comunali alla Parrocchia di Carona:

- fr. 300'000.- per lavori urgenti relativi alla seconda tappa di restauro complessivo del Santuario della Madonna d'Ongero;
- fr. 45'000.- aggiuntivi per lavori di ripristino dell'eremo, degli impianti elettrici e di parte della pavimentazione esterna.

Per contro l'Esecutivo propone di non concedere sussidi relativi a una prima tappa d'intervento negli anni 2016-2017.

Il messaggio municipale è particolarmente dettagliato e dopo una breve introduzione storica mette in luce i lavori già svolti nel 2016-2017, le problematiche conservative, la necessità di intervento, il preventivo dei lavori, la valutazione dell'Ufficio dei beni culturali, il sussidio cantonale, la proposta di sussidio comunale e di sussidio comunale aggiuntivo.

Riassumendo, le opere principali sono: il restauro completo degli stucchi; la pulitura dei dipinti murali; la ristrutturazione della cuspide della torre campanaria, del cupolone e della navata; la verifica strutturale della torre campanaria e della sacrestia; la realizzazione di nuove scale di accesso al campanile; il restauro intonaci, il restauro delle cappelle della via Crucis esterna, la nuova pavimentazione del sagrato e il risanamento dell'eremo annesso al Santuario.

Il costo totale preventivato ammonta a CHF. 1'379'700.-- IVA INCLUSA.

Il Municipio propone di concedere un sussidio del 25% alla cifra computabile stabilita dall'Ufficio dei beni culturali (fr. 1'199'356.05 per un sussidio di fr. 300'000.-). In questo calcolo sono state escluse le spese relative all'eremo e agli impianti tecnici, mentre per la pavimentazione è stato riconosciuto solo un importo parziale (di conseguenza è stato fatto un calcolo proporzionale relativo agli onorari).

La differenza tra il preventivo complessivo di fr. 1'379'700.- e l'importo riconosciuto dal Cantone ai sensi della Legge sui beni culturali di fr. 1'199'356.05 è pertanto di fr. 180'342.95 e su questo importo il Municipio propone di mantenere un sussidio del 25% per ulteriori fr. 45'000.-.

La Commissione rileva che la quota di sussidio del 25% rientra nei parametri abituali per casi analoghi e condivide anche la concessione di un sussidio aggiuntivo di fr. 45'000.-.

Il Santuario della Madonna d'Ongero è un edificio di indubbio valore artistico, culturale e turistico per la Città di Lugano. Il sagrato del Santuario è un luogo di svago di notevole pregio non solo per Carona, ma per tutti i luganesi. Una sua rivalorizzazione merita un sostegno, tutto sommato ancora contenuto, anche da parte della Città.

Nell'ambito dell'esame commissionale è stato possibile anche appurare che il progetto di restauro è stato approvato dall'Assemblea parrocchiale di Carona che ha avuto luogo il 7 maggio 2022. Contro tale risoluzione non sono stati presentati ricorsi alla Commissione indipendente di ricorso contro le decisioni degli organi parrocchiali. Di conseguenza la risoluzione assembleare è stata ratificata dal Vescovo di Lugano Mons. Valerio Lazzeri con decreto no. 535 del 16 giugno 2022. Anche contro quest'ultimo decreto non sono stati inoltrati ricorsi.

Seppur comprensibile dal profilo della Parrocchia, la richiesta di un sussidio a posteriori per lavori terminati da anni e oggetto di un esercizio contabile già concluso deve per contro essere respinta.

Nel frattempo informiamo il Consiglio Comunale che il Consiglio di Stato con risoluzione governativa no. 3884 del 3 agosto 2022 ha concesso il sussidio cantonale complessivo di fr. 480'000.-. Passata in giudicato tale decisione, l'Ufficio dei beni culturali procederà alla richiesta di un sussidio federale presso le autorità federali.

La proposta di risoluzione contenuta nel messaggio al punto 5 prevede la decadenza del credito entro il 13 dicembre 2022. Visti i tempi di adozione del messaggio e i termini di referendum e di ricorso, si propone di stabilire una decadenza di circa 2 anni, entro il 31 dicembre 2024, in linea con le richieste sottoposte al Consiglio Comunale. Seppur di natura tecnica, si tratta della sola modifica al dispositivo di risoluzione contenuta nel messaggio municipale.

Per i motivi sopraesposti chiediamo a codesto onorando consesso di voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 300'000.- per l'erogazione del sussidio comunale a norma della Legge sui beni culturali, a favore della Parrocchia di Carona, per i lavori urgenti relativi alla seconda tappa di restauro complessivo del Santuario della Madonna d'Ongero a Carona.
2. È concesso un credito aggiuntivo di fr. 45'000.- per l'erogazione di un sussidio comunale, a favore della Parrocchia di Carona, per i lavori di ripristino dell'eremo, degli impianti elettrici e di parte della pavimentazione esterna.

3. Il credito sarà caricato al conto investimenti - gruppo contributi per investimenti, e ammortizzato in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
4. Il pagamento del contributo potrà avvenire attraverso acconti sulla base di richieste documentate da parte del Consiglio Parrocchiale.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE
Maruska Ortelli, relatrice
Lorenzo Beretta-Piccoli
Lukas Bernasconi
Edoardo Cappelletti
Michele Malfanti
Deborah Meili
Tamara Merlo
Rupen Nacaroglu
Andrea Sanvido
Ferruccio Unternährer
Giovanna Viscardi
Carlo Zoppi