

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.  
9465 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 40'000.-- PER IL  
CONTRIBUTO ALLA CHIESA EVANGELICA RIFORMATA NEL SOTTOCENERI  
A FAVORE DELLA RISTRUTTURAZIONE DELLA CHIESA DI LUGANO

---

Lugano, 17 ottobre 2016

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

**PREMESSA**

Con scritto del 26 febbraio 2015, la Chiesa Evangelica Riformata del Sottoceneri (di seguito CERS) fa una richiesta di contributo alla Città quale sostegno ai lavori di ristrutturazione della Chiesa di Lugano.

**LA CHIESA**

La Chiesa di Lugano, inaugurata nel 1901, subì importanti lavori di ristrutturazione negli anni '70. Negli ultimi anni però, la stessa è stata oggetto di un deterioramento precoce dovuto, oltre al trascorrere del tempo, ai ripetuti atti vandalici e poco rispettosi di alcuni frequentatori del vicino Parco Ciani. Uno degli ultimi casi ha comportato l'allagamento della Chiesa e del piano seminterrato che hanno causato ingenti danni ai pavimenti, all'impianto elettrico, al mobilio e ai rivestimenti di parete.

Dopo quest'ultimo danneggiamento si è quindi provveduto alla progettazione di un piano di ristrutturazione i cui lavori sono cominciati, con la prima tappa, nel 2012. Attualmente è in corso la sotto-fase 3b che prevede lavori di miglioria per l'accesso alla chiesa ai disabili, una nuova illuminazione, nuovi serramenti e vetrate, porte di sicurezza ed una nuova sagrestia.

**FINANZIAMENTO**

Il costo complessivo dei lavori è stimato in CHF 1'979'000.-- . Ad oggi sono stati terminati lavori per CHF 988'000.-- (fase 1+2+3a), sono in corso lavori per CHF 584'000.-- (fase 3b) e devono esserne deliberati CHF 407'000.-- (sotto-fase 3c) che riguardano però lavori di bassa priorità.

	Stato lavori	CHF
Fase 1+2+3a	Terminati	988'000.--
Fase 3b	In corso	584'000.-- <sup>(1)</sup>
Fase 3c	Da deliberare	470'000.--
<b>Totale</b>		<b>1'979'000.--</b>

<sup>(1)</sup> Di cui CHF 71'000 ancora da deliberare

Si ricorda che la Chiesa Evangelica Riformata non può prelevare imposte ecclesiastiche e che il suo principale finanziamento giunge dai contributi dei membri, dai Comuni (la Città di Lugano versa un contributo annuo di CHF 20'000.-- per la sua attività) e da alcune istituzioni. Siccome i mezzi finanziari sono, come detto sopra limitati, si è quindi provveduto a suddividere le fasi d'intervento in tre parti; i lavori sono stati deliberati unicamente una volta che i finanziamenti inerenti la fase in questione raggiungevano almeno il 75% del costo totale delle opere.

Ad oggi i finanziamenti raccolti ammontano a CHF 1'060'000.-- così suddivisi:

<b>Finanziatori</b>	<b>Importo (CHF)</b>
Ipoteca e vendita della chiesa di Melide	620'000.--
Prestito della fondazione Witzig	150'000.--
Diversi Comuni	7'000.--
Diverse associazioni e Hilfsvereine	42'445.--
Gruppi della Comunità	23'895.--
Doni da privati e membri CERS	142'800.--
Sussidi e accantonamenti diversi	73'860.--
<b>Totale</b>	<b>1'060'000.--</b>

Una richiesta di contributo è stata inoltrata anche al Consiglio di Stato, motivo per il quale l'Esecutivo cittadino ha voluto coordinarsi con l'autorità cantonale prima di formulare una decisione in merito alla richiesta di contributo della CERS di CHF 40'000.--. L'edificio, nonostante non faccia parte dell'inventario cantonale dei Beni Culturali, è stato infatti ritenuto "degno di essere conservato e valorizzato per la sua importanza storica, architettonica ed urbanistica nel contesto comunale". Il Municipio, condividendo le riflessioni del Consiglio di Stato, ha perciò deciso di esprimersi positivamente sulla richiesta in oggetto emanando il presente Messaggio Municipale.

Con lo scritto del 19 settembre 2016 l'Ufficio dei beni culturali, in accordo con la Commissione dei Beni Culturali, ha proposto un contributo di CHF 68'000.-- a favore dei lavori di restauro. Il sussidio non è ancora stato versato in quanto dovrà essere formalizzato dal Consiglio di Stato dopo che la CERS si sarà dichiarata d'accordo con la proposta.

Il contributo della Città di Lugano (CHF 40'000.--), unitamente a quello cantonale (CHF 68'000.--), permetteranno di raggiungere un finanziamento complessivo pari a CHF 108'000.-- che, unitamente al contributo aggiuntivo a fondo perso garantito dalla fondazione Wietzig (vincolato dalla nostra decisione di contributo e a quella cantonale) anch'esso pari a CHF 108'000.--, andranno a superare l'ammontare necessario per la conclusione della fase 3b dei lavori per CHF 16'000.--.

	Deliberati (CHF)	Preventivati (CHF)	Totale (CHF)
Necessità completa per la fase 3b	-513'000.--	-71'000.--	-584'000.--
Finanziamento già garantito (75% fase 3b - deliberati)	384'750.--		384'750.--
<u>Necessità residua</u>			<u>-199'250.--</u>
Contributo Città di Lugano		40'000.--	216'000.--
Contributi Cantionali		68'000.--	
Contributo Fond. Wietzig		108'000.--	
			<b>16'750.--</b>

## CONCLUSIONI

L'attività svolta dalla Chiesa di Lugano non è d'interesse solo per la comunità evangelica ma anche per l'intera comunità cittadina. La Chiesa infatti, è aperta a tutti e spesso ospita attività d'interesse pubblico nell'ambito culturale come i concerti del progetto Marta Argerich, concerti Gospel nell'ambito del Blues to Bop e altri eventi simili. In passato il centro veniva anche utilizzato per gli incontri del Forum dialogo interreligioso (4/5 incontri per anno) in collaborazione con l'attuale Divisione Sostegno.

In considerazione del fatto che l'impatto del nostro contributo di CHF 40'000.-- è pari al 20% del finanziamento mancante per completare la fase 3b dei lavori e che anche l'Ufficio dei Beni Culturali ha ritenuto importante finanziare le opere di ristrutturazione, la Commissione della Gestione chiede all'Onorando Consiglio Comunale di voler

### risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 40'000.-- quale contributo alla Chiesa Evangelica Riformata del Sottoceneri, per completamento dei lavori di ristrutturazione della Chiesa di Lugano, in modo particolare per portare a termine la fase 3b.
2. Il credito iscritto al conto degli investimenti, nel gruppo contributi propri, ed ammortizzato secondo le usuali tabelle.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con ogni ossequio.

### PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Raide Bassi, relatrice  
Lorenzo Beretta-Piccoli  
Lukas Bernasconi  
Gian Maria Bianchetti  
Marco Jermini - con riserva  
Deborah Moccetti Bernasconi  
Maruska Ortelli  
Peter Rossi - con riserva  
Andrea Sanvido  
Michel Tricarico  
Ferruccio Unternährer  
Karin Valenzano Rossi  
Carlo Zoppi - con riserva