

## MUNICIPIO

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5443

Park & Ride a Cornaredo - potenziamento dei posteggi. Richiesta di un credito di fr. 860'000.--

---

Lugano, 17 marzo 1999

All'On.do  
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

#### 1. PREMESSA

L'area a nord di Cornaredo, a forma di grande semiluna di ca. m2 5'600, compresa fra lo Stadio e la via Sonvico, è sempre stata utilizzata come posteggio non regolamentato, sfruttato in particolare per i veicoli pesanti. Con le recenti opere stradali di PPI parte di questa superficie è stata utilizzata quale area di cantiere; terminati i lavori diventa di attualità il suo utilizzo reinserendola di diritto nel piano viario quale area di parcheggio periferico, a carattere di Park and Ride (P&R), complementare a quella già in esercizio a sud del campo di calcio.

La necessità di realizzare posteggi P&R è la premessa indispensabile per poter affrontare compiutamente il drenaggio del traffico di penetrazione in Città. Infatti in ambito urbano va privilegiata la possibilità di posteggiare per i residenti, i commercianti, i servizi ed i turisti, rispetto a quella data ai pendolari. Tali concetti erano già inclusi nel PR degli anni 70 dove si prevedeva:

- una rete di grandi parcheggi periferici, su diverse cinture all'interno e all'esterno del territorio giurisdizionale comunale;
- una diminuzione dei tempi concessi per la sosta, proporzionale alla vicinanza del posteggio al centro cittadino.

./.

Questa pianificazione ha potuto rispondere soltanto in parte alle aspettative in quanto la sua realizzazione si è dovuta arrestare all'interno dei confini cittadini: in effetti non si sono potute superare le difficoltà giuridico-pianificatorie date dalla volontà di creare i grandi parcheggi periferici la cui ubicazione era prevista sul territorio di alcuni Comuni limitrofi. Di riflesso le principali situazioni di disagio indotte dal traffico sistematico di penetrazione non hanno trovato una sufficiente soluzione.

Nel 1976 si procedeva alla sistemazione dell'area a sud dello Stadio di Cornaredo per adibirla a posteggio. A quell'epoca il posteggio era occasionalmente utilizzato dai pendolari; il suo uso era più legato alle manifestazioni sportive e ricreative organizzate nella zona.

Al fine di diminuire la pressione sulla City provocata dal traffico sistematico (pendolari), il 23 febbraio 1987 il vasto posteggio veniva adibito a Park & Ride, con la creazione di un collegamento con trasporto pubblico veloce (navetta) fra Cornaredo ed il centro Città. Il successo di questa iniziativa è andato via via crescendo fino a giungere all'attuale saturazione. Va pure considerato che la progressiva regolamentazione dei posteggi pubblici in atto, in particolare con l'introduzione della zona blu, ha accentuato l'occupazione del Park & Ride, tant'è che i pendolari hanno iniziato ad occupare via Ciani.

Il numero dei posteggi convenientemente segnalati a disposizione dei pendolari è attualmente di 510 posti-auto (458 nel P & R e 52 lungo via Ciani). Grazie ad un attrattivo ed efficace trasporto pubblico, con la messa a disposizione di corsie preferenziali, anche nei momenti di forte traffico la "navetta" riesce a raggiungere il centro, di norma, in ca. 7 minuti. Il servizio è perciò concorrenziale in termini di tempo con le soluzioni offerte dal traffico privato. Il successo del Park & Ride di Cornaredo è facilmente deducibile dalla seguente statistica dei passeggeri trasportati dal '88 al '97.

ANNO	PASSEGGERI TRASPORTATI	INCREMENTO ANNUALE
1988	79'645	
1989	113'299	+42%
1990	167'736	+48%
1991	173'558	+34%

1992	190'042	+9.5%
1993	195'798	+3%
1994	198'076	+1.2%
1995*	177'992	-10.1%
1996*	149'957	-15.8%
1997	218'654	+45.8%


*\*lavori PPI via Sonvico e tribuna stadio*

*./.*

Si fa pure rilevare che da un'indagine recentemente eseguita risulta che il Park & Ride è utilizzato da pendolari nella misura del 94% e che questi continuano il loro tragitto con mezzi di trasporto pubblici. Ciò è dimostrato dalla tabella seguente.

DESCRIZIONE	NUMERO	%
1) Posteggi occupati da autoveicoli appartenenti a persone domiciliate fuori Comune o stranieri	417	94
2) Posteggi occupati da autoveicoli appartenenti a persone domiciliate nel Comune	29	6
<b>TOTALE</b>	<b>446*</b>	<b>100</b>

*\*12 posteggi non erano occupati*

								..... ..... .....
								

Per dare una misura facilmente quantificabile, la lunghezza dei veicoli pendolari posteggiati equivale a una colonna in movimento di ca. 5 km (distanza dinamica 10 m/auto). Considerato che la distanza del P & R dal centro città è di ca. 2 km, risulta evidente che una penetrazione dei veicoli posteggiati a Cornaredo porterebbe alla paralisi del traffico veicolare nella City.

./.

Ricordiamo che la strategia proposta dal Piano dei Trasporti del luganese (PTL), per risolvere i problemi di trasporto nella regione, prevede un sistema integrato privato-pubblico. Gli studi sulla mobilità hanno messo in evidenza che un'importante componente del traffico che incombe su Lugano risulta essere quello sistematico (pendolari), caratterizzata dalla periodicità di accadimento ed essenzialmente di provenienza extraurbana. Dall'analisi della situazione attuale si rileva che gli spostamenti in direzione e di penetrazione della City avvengono per lo più con mezzi individuali su gomma, il che genera i noti fenomeni di congestione delle vie di accesso e di uscita dell'area urbana con conseguente ripercussione sull'ambiente. La necessità di alleggerire il Polo di Lugano rende quindi prioritaria, tra le diverse misure previste dal PTL, quella di creare un filtro alla penetrazione del traffico sistematico (pendolari) attraverso una serie di parcheggi intermodali posti sulla corona del Polo, in alcuni punti nevralgici.

Tra questi il PTL prevede un nodo intermodale alla testata nord della Città, in zona

Cornaredo, la cui attuazione è legata alla realizzazione della galleria Vedeggio - Cassarate, in fase di progettazione.

Poiché i tempi tecnici procedurali e di attuazione dell'opera saranno forzatamente medio-lunghi, il vostro Municipio, al fine di offrire al traffico sistematico ulteriori valide alternative di posteggio, propone un potenziamento del Park & Ride di Cornaredo usufruendo allo scopo dell'area a nord dello stadio.

La pavimentazione di quest'area consentirà pure di migliorare la sicurezza durante la svolgimento delle numerose manifestazioni sportive, in quanto eviterà il ripetersi del lancio di sassi fra le opposte tifoserie.

Il nuovo posteggio P&R sarà convenientemente collegato al centro città mediante i mezzi di pubblico trasporto.

Nelle immediate vicinanze sono già oggi presenti le fermate della linea 3 dell'ACT, le quali consentiranno agli utenti del P&R un rapido interscambio del mezzo di trasporto.

Nell'ambito dello studio per l'allestimento del Piano dell'Offerta dei Trasporti Pubblici del luganese (OTPLu), che prevede pure un riesame del tracciato delle diverse linee dell'ACT, sarà tuttavia esaminata nel dettaglio l'integrazione ottimale del servizio ACT destinato al collegamento delle diverse aree di posteggio P&R presenti a Cornaredo.

## 2. NEL MERITO

Con il presente messaggio si chiede a codesto Consesso lo stanziamento del credito per la realizzazione del Park & Ride a nord dello stadio di Cornaredo.

### 2.1. Descrizione del Progetto

Il progetto prevede la formazione di un posteggio per 200 autoveicoli sull'area di ca. 5'600 m<sup>2</sup> situata a nord dello stadio di Cornaredo.

La particolare forma del sedime ha caratterizzato la disposizione longitudinale e ortogonale dei posteggi al fine di consentire una capienza ottimale.

./.

Per quanto riguarda l'ubicazione dell'accesso veicolare, occorre evitare una immissione incontrollata di autoveicoli tra i diversi impianti semaforici presenti lungo via Sonvico, al fine di non creare scompensi alla programmata coordinazione fra gli stessi.

Per questo motivo, l'entrata e l'uscita dal posteggio è prevista da via Ciani attraverso una comoda pista di circolazione a sud della Termica.

La mancanza di visibilità in questo luogo e la vicinanza del nodo semaforico, impone però l'obbligatorietà della svolta a destra all'uscita del posteggio al fine di garantire la necessaria sicurezza stradale.

In una seconda fase è proposta la formazione di una rotonda lungo via Ciani che ha lo scopo di consentire l'inversione di marcia agli automobilisti con destinazione il nord della città, migliorando di conseguenza l'agibilità dell'accesso ai posteggi.

La reale necessità di quest'opera sarà tuttavia verificata, in accordo con il Cantone, dopo la messa in esercizio del nuovo P&R.

Pure prevista, in questa seconda fase, è la realizzazione di un posteggio per la sosta dei torpedoni turistici nell'area racchiusa tra la via Ciani e il fiume Cassarate.

Al fine di permettere l'uso del posteggio quando via Ciani non è agibile a causa di manifestazioni sportive, è prevista la formazione di un accesso d'emergenza in via Sonvico sull'asse dell'entrata veicolare allo stadio.

Lo stesso sarà chiuso da uno sbarramento amovibile opportunamente gestito dalla Polizia.

Posteggi e strada sono stati dimensionati nel rispetto delle normative VSS.

La superficie sarà pavimentata con uno strato unico di miscela bituminosa a caldo HMT L 16 dello spessore di 5 cm.

Per evitare il deflusso diretto nella canalizzazione delle acque chiare dell'area pavimentata, è prevista la dispersione delle acque meteoriche attraverso una trincea di infiltrazione .

La presenza nel sottosuolo di condotte del gas non consente la formazione di un'alberatura a meno di costosi spostamenti delle stesse.

L'illuminazione notturna è limitata alla strada di accesso in quanto l'area di posteggio sarà rischiarata indirettamente dall'impianto luci esistente lungo la strada cantonale.

Le modalità costruttive e di finitura sono le usuali da tempo impiegate nel Comune. Per ulteriori informazioni di dettaglio rimandiamo alla descrizione del preventivo.

## 2.2. Costi del progetto

Con l'attuazione dei lavori di PPI di via Sonvico l'area del futuro Park & Ride è già stata in parte sistemata provvisoriamente in relazione alla nuova situazione viaria con la formazione della pista d'accesso a sud dell'ex termica e l'eliminazione del vecchio recinto dove in precedenza era ubicato il magazzino dello stadio.

Inoltre è stata eseguita parzialmente la bonifica del fondo con movimenti di terra e raccordo altimetrico del sedime al nuovo marciapiede di via Sonvico. I costi relativi ai succitati interventi sono stati assunti dai lavori di PPI, in quanto indispensabili per l'attuazione delle deviazioni di traffico attuate in relazione alle fasi di lavoro del cantiere di via Sonvico.

Per la realizzazione dell'opera occorre completare la bonifica del fondo con una forte correzione altimetrica dell'area, che prevede pure la rimozione e nuova posa della cinta dello stadio, con innalzamento della parte dell'entrata nord, in quanto attualmente risulta affossata rispetto alla maggioranza dell'area interessata.

Dal preventivo si può dedurre che i costi sono costituiti dai movimenti di terra, ca. fr. 200'000.- e dalle opere di pavimentazione, ca fr. 270'000.-, nonché dalle canalizzazioni con drenaggio inverso per infiltrazione dell'acqua di precipitazioni nel sottosuolo del costo di ca. fr. 110'000.- Per i lavori di formazione dei piccoli manufatti e di adattamento della recinzione dello stadio al nuovo Park & Ride, la spesa è di ca. fr. 60'000.-

Per la progettazione e la DL, opere che in parte si sono già dovute eseguire per l'allestimento del presente MM, si calcola un costo aziendale per prestazione del DT di ca. fr. 60'000.-

Il preventivo totale di spesa, IVA compresa, è di fr. 860'000.-. Rapportato alla superficie totale sistemata e pavimentata si ha un costo unitario di ca. fr./mq 150.-; se si calcola per unità di parcheggio si ottiene ca. fr./posto auto 4'300.-; questi valori rientrano nella media dei costi di opere analoghe.

Considerato che la realizzazione del P&R rientra negli indirizzi del PTL in quanto permette l'interscambio tra veicoli privati e mezzi pubblici e funge da filtro al traffico sistematico, il Cantone, in ossequio alla legge sui trasporti pubblici, ha confermato la partecipazione alle spese di attuazione per un importo di fr. 443'000.-. L'ammontare del contributo cantonale è stato definito prendendo in considerazione i seguenti parametri applicabili quali direttive generali per simili interventi:

- l'importanza regionale del P & R
- l'interesse locale
- la redditività del posteggio (ipotizzabile nel futuro)

Si desume quindi che i costi di realizzazione a carico del Comune di Lugano sono limitati a fr. 417'000.--, importo sicuramente più che accettabile per un'opera di notevole necessità pubblica.

In considerazione delle esigenze tecniche d'attuazione, che per la formazione di una pavimentazione bituminosa di spessore ridotto richiede che questa sia attuata in periodi di clima caldo, e alle necessità di utilizzo in relazione all'accumulo di manifestazioni sportive, si ritiene che il periodo ideale per l'attuazione dei lavori sia

l'estate.

./.

Il Municipio, ritenute valide le motivazioni che hanno condotto all'elaborazione del progetto per il potenziamento dei posteggi Park & Ride a Cornaredo, invita codesto onorando Consiglio Comunale a voler

**r i s o l v e r e**

1. È accolto il progetto per il potenziamento dei posteggi Park & Ride a Cornaredo;
2. è concesso un credito di fr. 860'000.--;
3. il credito, di cui al p.to 2, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice del costo delle costruzioni.
4. il sussidio cantonale ed eventuali altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera;
5. la spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle;

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 15.3.1999