



MUNICIPIO

Lugano, 26 ottobre 2016 trs
centro inf.: 1000.0 / 7000.0
ris. mun.: 20/10/2016

Onorevoli Signora e Signori
. Simona Buri
. Nicola Schoenenberger
. Michel Tricarico
Consiglieri Comunali
Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 814 - "A che punto è il piano per gli alloggi a pigione moderata?"

Onorevoli Signora e Signori,

in riferimento alla Vostra interpellanza no. 3871, trasformata in interrogazione (no. 814) nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 4 ottobre 2016, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Se ritiene ancora che il costante e comprovato aumento degli alloggi a Lugano sia un problema che il Municipio è tenuto ad affrontare con misure concrete e tempi brevi?*

Il Municipio considera il tema dall'alloggio, ed in particolare quello dell'alloggio a pigioni sostenibili, un tema centrale ed importante, che va certamente affrontato in modo tempestivo con misure concrete. Il mandato all'Esecutivo, che deriva dalla decisione del Consiglio Comunale sull'iniziativa "per abitazioni accessibili a tutti" è per altro esplicito. I tempi necessari per l'adozione delle diverse misure dipendono comunque da fattori di natura procedurale, organizzativa e dalle risorse disponibili.

Il Municipio, in questa prima fase, ha già promosso le procedure pianificatorie e di acquisizione necessarie per alcuni terreni potenzialmente idonei alla realizzazione di abitazioni a pigione moderata; si sta in particolare lavorando per l'acquisizione del fondo mancante nel comparto ex Spoor a Pregassona (mappale no. 272).

2. *Se ritiene i comparti di campo Marzio, Lambertenghi e Via al Chioso troppo pregiati per la costruzione di alloggi a pigione moderata per i propri cittadini e che quindi debbano essere usati per la costruzione di ulteriori alloggi ad alto standing?*

Il Municipio riconferma le valutazioni operate nel quadro dell'esame dell'iniziativa e dell'elaborazione del relativo controprogetto: i terreni del Lambertenghi ed ex Spoor sono considerati idonei alla realizzazione di abitazioni a pigione sostenibile e quindi potenzialmente interessanti per detto scopo.

Per il comparto del Campo Marzio sarà effettuata una specifica valutazione al termine della procedura del concorso per investitori in relazione al progetto del Polo turistico alberghiero del Campo Marzio.

Per il terreno di Via al Chioso, come noto, è pendente in Consiglio comunale una variante del PR che prevede l'attribuzione del mappale alla zona R7: venuta a cadere l'opzione della casa per anziani, si impone infatti la modifica del PR, che prevede l'attribuzione del fondo alla limitrofa più affine, vale a dire la zona R7.

Questo assetto consente per altro di garantire alla Città tutti gli scenari di futuro utilizzo del fondo a scopi residenziali e per attività compatibili con la residenza.

3. *Qualora i sedimi di proprietà della Città di Lugano citati al punto 2) non fossero ritenuti idonei per la costruzione di alloggi a pigione moderata, quali alternative entrerebbero seriamente in considerazione nelle zone centrali della Città?*

Il Municipio ribadisce che i comparti del Lambertenghi e del terreno ex Spoor sono idonei allo scopo. Nell'ambito delle prese di posizione sull'iniziativa popolare e nel proprio controprogetto, il Municipio ha indicato quali sono gli altri terreni che entrerebbero in linea di conto, indicando pure che per alcuni occorre dapprima consolidare aspetti di proprietà oppure adeguare il Piano regolatore (operazioni che sono in corso, come indicato nella risposta alla domanda no. 1).

Ricordiamo che si tratta dei seguenti terreni: mappali no. 2021, 2081 e 2049 a Molino Nuovo - Cornaredo (case sociali dell'arch. Dolf Schnebli in Via Torricelli, Case del '48 in Via Trevano, Case dei pompieri in Via Trevano).

Ve ne sono pure altri, alcuni dei quali necessiterebbero di modifiche pianificatorie e la cui idoneità andrebbe tuttavia ulteriormente approfondita anche in relazione agli altri obiettivi di sviluppo territoriale della Città.

4. *Come intende il Municipio agire concretamente per applicare i punti votati dal Consiglio comunale? Quali attori saranno coinvolti? In quali tempistiche e con quali termini? Quale budget è stato riservato nel Piano investimenti per questo quadriennio a tale scopo?*

Il Municipio prosegue nel consolidare le basi pianificatorie e di proprietà dei terreni potenzialmente idonei.

Il prossimo passo sarà quello di sottoporre al Consiglio Comunale una o più proposte di progetti concreti (concorsi per la messa a disposizione a Enti senza scopo di lucro, partecipazioni a enti, ecc.). Tempistiche e modalità verranno indicate nei rispettivi Messaggi. Saranno inoltre formulate le necessarie ulteriori misure pianificatorie nel quadro della revisione del PR, la cui richiesta di credito è pendente presso il Legislativo.

Nel piano finanziario (Piano degli investimenti) è previsto un importo di fr. 250'000.-- per gli studi di base per l'attuazione della politica dell'alloggio (fr. 200'000.-- nel 2017 e fr. 50'000.-- nel 2018); nel 2018 ulteriori fr. 500'000.-- / anno per l'implementazione e realizzazione delle misure, a seguire un milione di franchi all'anno.

Oltre a questi mezzi finanziari, vanno considerati eventuali apporti in termini reali (in forma di messa a disposizione di terreni), ciò che permette di considerare allocati i mezzi finanziari richiesti dal Regolamento.


A titolo informativo si segnala che l'evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo di 4 ore.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signora e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Avv. M. Bottadori

Il Segretario a.i.:
R. Bregy



C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità