



## MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12195**concernente l'autorizzazione a stare in lite con il Signor XY**

Lugano, 30 gennaio 2025

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

attraverso il presente messaggio vi chiediamo l'autorizzazione a stare in lite con il Signor XY. Questi ha infatti interposto opposizione al precetto esecutivo che gli è stato notificato in data 29 novembre 2024. Tale precetto riguarda una fattura, per un importo totale di fr. 272'987.95 (IVA compresa), trasmessagli dalla Divisione Edilizia Privata in data 4 marzo 2024 per il rimborso di alcuni interventi edilizi sostitutivi attuati da parte del Comune. Il Signor XY aveva infatti costruito dei rustici in territorio di Certara per i quali il Municipio aveva negato la licenza edilizia e ordinato la loro demolizione. Siccome il Signor XY non ha mai dato seguito all'ordine, il Comune ha avviato e attuato la procedura per l'esecuzione d'ufficio anticipando i costi degli interventi.

A seguito dell'opposizione al precetto esecutivo interposta dall'interessato, si rende ora necessario l'inoltro di un'istanza di rigetto dell'opposizione ai sensi dell'art. 80 LEF presso il Tribunale distrettuale di Meilen (Canton Zurigo).

Il valore di causa supera il limite della delega conferita al Municipio dall'art. 9bis cpv. 1 lett.d) del Regolamento comunale. L'autorizzazione del legislativo è pertanto necessaria.

P.Q.M.

richiamati gli art. 13 cpv. 1 lett. I LOC; 5 a cpv. 1 RALOC nonché l'art. 9 cpv. 1 lett. l) del Regolamento comunale si chiede a codesto onorando Consiglio comunale di voler

risolvere:

1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite nell'ambito del procedimento che dovrà essere promosso dinanzi al Tribunale distrettuale di Meilen (Canton Zurigo).
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Con ogni ossequio.

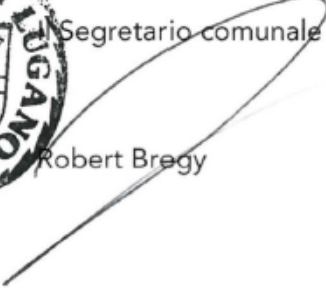
Per il Municipio

  
Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

  
Robert Bregy

Ris. mun. 30/01/2025