

CIT T À D I



L U G A N O

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6310

**Zona sportiva di Cornaredo: Skate Park - nuova buvette e servizi igienici.
Richiesta di un credito di costruzione di Fr. 375'000.--**

Lugano, 22 maggio 2003

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

Premessa:

Lo scorso anno, con la creazione dello Skater Park, è stato aggiunto un ulteriore tassello alla zona sportiva di Cornaredo.

Si è così voluto dare una risposta concreta alle esigenze di una precisa parte di popolazione, formata essenzialmente da giovani, che chiedeva una struttura speciale con ben precise connotazioni atte a soddisfare i loro desideri e le loro esigenze per un buon uso del tempo libero dedicato ad una pratica sportiva (skate) in continua evoluzione.

Non dimentichiamo che la presenza in centro città di ragazzi che praticavano questo sport sui marciapiedi, nelle piazze e a volte addirittura sul campo stradale, aveva suscitato qualche lamentela da parte di cittadini disturbati da questa giovanile esuberanza.

La società, in continua evoluzione, evidenzia bisogni nuovi, tendenze inimmaginabili. Anche nell'ambito delle attività sportive si sono fatte avanti nuove discipline che, per l'interesse che riescono a coagulare, rivestono sicura importanza e meritano l'ascolto concreto dell'ente pubblico.

Dopo alcuni iniziali tentativi, connotati da un forte grado di provvisorietà, il Municipio ha voluto avvicinare ed ascoltare i giovani che avevano manifestato interesse per la realizzazione di una struttura minima che permettesse la pratica dello skate.

Con alcuni di loro si è così potuto intavolare una discussione seria, volta a determinare, con buona approssimazione, quello che si sarebbe potuto fare per assecondare le loro esigenze.

Da questi colloqui, dopo aver valutato le precedenti esperienze provvisorie ed aver ascoltato e determinato le nuove richieste, si è dato avvio ad una pianificazione di massima, necessaria per meglio focalizzare i desideri, dare contenuti ad un intervento operativo, stabilire i criteri tecnici e finanziari per dare forma a quello che sarebbe poi diventato "il progetto skatepark".

L'ubicazione scelta, il sedime verde parallelo a via Trevano e contiguo al nuovo campo in sintetico, ha permesso di valorizzare un'area residua, finora poco strutturata, sulla quale è stato possibile realizzare il nuovo Skate Park.

L'autunno scorso si è svolta l'inaugurazione ufficiale, alla quale hanno partecipato le autorità cittadine ma soprattutto moltissimi giovani ansiosi di poter entrare in possesso di una struttura sportiva fortemente desiderata.

Lo spiazzo sopraelevato, e le vasche di evoluzione che presentano pendenze variate e diversificate sono state decorate da giovani "sprayer" che, grazie alla loro abilità e fantasia, hanno dato un'impronta tutta particolare e caratteristica alla struttura.

Da qualche mese, e chi transita nelle vicinanze se ne sarà certamente accorto, lo skate park è diventato un centro di aggregazione molto frequentato da giovani e ragazzini amanti della disciplina.

Non di rado si vedono anche genitori e adulti, seduti ai bordi della struttura, che hanno accompagnato i loro figli a Cornaredo per consentire loro di godere di qualche momento in un ambiente particolare, mettendo in pratica uno sport interessante.

Il forte afflusso di skateristi ha portato ad adottare alcuni interventi provvisori logistici, quali l'installazione di wc prefabbricati e di punti con erogazione di acqua potabile.

Ci si è resi quindi conto che per migliorare la struttura e non creare problemi aggiuntivi alla sede scolastica della Gerra, bisogna ancora intervenire.

Si tratterebbe quindi di completare lo skate park con la costruzione di un piccolo edificio logistico che comprenda:

- i necessari servizi igienici
- un semplice spaccio che permetta a chi lo desidera di trovare una bevanda fresca.
- un piccolo negozietto che permetta l'acquisto di caschi e articoli di protezione.

Sul tetto terrazza del piccolo edificio potranno essere installate delle panchine con posti a sedere per chi ha accompagnato i figli e vuole rimanere in tranquillità ad osservare le evoluzioni degli skateristi.

Relazione tecnica

L'edificio è stato progettato adottando soluzioni architettoniche volutamente molto semplici. Si propone un volume a pianta rettangolare composto sostanzialmente di una struttura verticale portante la copertura a terrazzo e di muri perimetrali costituenti le facciate.

La struttura verticale é composta da pilastri in profilati di acciaio portanti la soletta di copertura anch'essa con struttura in acciaio e lamiera grecata con soprastante strato di calcestruzzo armato.

La superficie superiore della soletta di copertura, adeguatamente trattata, sarà resa accessibile al pubblico e fungerà da tribunetta. L'accesso avverrà tramite due scale laterali.

Le pareti perimetrali sono previste prefabbricate in conglomerato cementizio coibentato, con già predisposta al loro interno l'impiantistica necessaria.

I pavimenti saranno in calcestruzzo corazzato; dove é richiesto per motivi di igiene nei servizi igienici e nella buvette, i pavimenti e le pareti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica 20 x 20 cm; i serramenti saranno in alluminio anodizzato colorato. Per i parapetti delle scale e del tetto - terrazza verranno impiegate strutture in metallo opportunamente trattate.

Preventivo dei costi.

1. Edificio	Fr.	238'000.--
2. Sistemazione esterna	Fr.	15'000.--
3. Arredamento	Fr.	16'000.--
4. Allacciamenti alle infrastrutture	Fr.	20'000.--
5. Vari ed imprevisi	Fr.	10'000.--
6. Onorari	Fr.	50'000.--

N 470. / m³

Totale	Fr.	349'000.--
--------	-----	------------

I.V.A. 7,6 %	Fr.	26'000.--
--------------	-----	-----------

Totale nuova buvette e servizi igienici	Fr.	375'000.--
--	------------	-------------------

Tempi di esecuzione

Con l'impiego di strutture parzialmente prefabbricate i tempi di esecuzione verranno notevolmente contenuti: si può valutare che l'intera operazione possa essere completata in ca. 3,5 mesi di lavoro.

Procedure

Il progetto è stato preavvisato favorevolmente dall'Autorità Cantonale, e il Municipio ha rilasciato la Licenza Edilizia in data 14/04/03.

Solo con la messa in funzione dello Skate-park il Municipio ha potuto valutare la necessità di edificare questa nuova struttura logistica per cui invita codesto Onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. è concesso un credito di fr. 375'000.-- per la costruzione di una nuova buvette e servizi igienici presso lo skate park di Cornaredo.
2. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
3. Il credito basato sull'indice dei costi del 1° aprile 2003 sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Segretario:

Arch. dipl. ETH C

Zoppi lic. oec. HSG



ris. mun.: 15.05.2003