



## MUNICIPIO

**Osservazioni del Municipio al rapporto del 13 marzo 2024 della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 4245 del 17 maggio 2023, riconfermata dall'On. Minotti Lucia (LEGA), dal titolo "Camper, sì o no ma non selvaggi"**

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
Lugano

Lugano, 29 agosto 2024

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

conformemente all'art. 40 cpv. 6 del Regolamento comunale formuliamo le nostre osservazioni al rapporto della Commissione della Pianificazione del territorio sulla mozione no. 4245 dal titolo "Camper, sì o no ma non selvaggi".

**La mozione**

Con la mozione in oggetto i mozionanti chiedono all'Esecutivo di licenziare un credito volto a verificare la situazione attuale, capire le necessità e potenziare l'offerta con i servizi dedicati necessari, ritenuto che le strutture che la Città offre ai camperisti sono estremamente limitate; ciò che crea un intralcio al traffico quotidiano e nelle zone residenziali.

In particolare i mozionanti chiedono al Consiglio Comunale di risolvere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

**Il preavviso di ricevibilità della mozione**

In data 13 luglio 2023 il Municipio, conformemente a quanto previsto dall'art. 67 cpv. 2 lettera a) della LOC, ha confermato la ricevibilità della mozione.

**Il preavviso sui contenuti della mozione**

Con risoluzione municipale del 28 settembre 2023 il Municipio ha licenziato il proprio preavviso sui contenuti della mozione, ritenendo – sulla base delle motivazioni riportate nel citato preavviso – come allo stato attuale non risulti necessario destinare un credito per la ricerca nel Comune di Lugano di altre aree adibite alla sosta camper. La Divisione Polizia e la Divisione Eventi e Congressi continueranno a monitorare il fenomeno, formulando se del caso una puntuale richiesta finanziaria qualora la situazione dovesse mutare.

## **Il rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio**

Con rapporto 13 marzo 2024 la Commissione della Pianificazione del Territorio invita ad accogliere la mozione, incaricando il Municipio del seguito della procedura sulla base delle considerazioni seguenti:

- . il territorio della Città è ampio e permetterebbe di creare delle aree camper anche nei quartieri più periferici e non solo nel Centro Città;
- . anche se i camperisti non soggiornano in strutture alberghiere sono pur sempre meritevoli di attenzione;
- . il camperista sosta, fa la spesa, visita la Città e si reca in commerci, bar e musei.

## **Le osservazioni del Municipio**

Nell'ambito dell'allestimento delle osservazioni, il Municipio ritiene opportuno riprendere la cronistoria legata all'area sosta camper.

Al Centro Esposizioni di Lugano è stato ospitato per anni l'evento fieristico Lugano Camper. Da lì sono nate molteplici richieste per avere un'area camper nel luganese (la più prossima era al Monte Ceneri).

Nel 2016 è stato presentato un progetto al Municipio per crearne una al Tassino su demanio cantonale, sino a quel momento gestito da TCS per posti auto. Il progetto è stato accettato stanziando fr. 34'000.- per la creazione di 8 stalli; è stata in seguito stipulata una convenzione con il Cantone per la concessione dell'area e quale contropartita veniva ritornato il 20% dell'incasso lordo che ammontava a circa fr. 50'000.- annui.

L'area di sosta si è subito dimostrata attrattiva e molto richiesta e nel 2022 è stato deciso di ampliarla e dotarla di una barriera per garantire che tutti pagassero il dovuto; sono quindi stati stanziati fr. 65'000.- per posare una barriera videosorvegliata ed aumentare da 8 a 12 gli stalli. Ora l'incasso annuo risulta essere di circa fr. 100'000.-. Il Municipio si è inoltre dotato di un'ordinanza per regolamentare l'uso di tale area.

Rispetto ai contenuti della mozione, che chiede di allargare l'offerta di aree camper sul territorio di Lugano, il Municipio precisa di aver recentemente raggiunto un accordo con i proprietari del confinante sedime per ampliare l'area di altri 8 posti, così da portarla a 20 stalli.

Inoltre per il tramite dei Servizi interessati della Divisione Polizia e della Divisione Eventi e Congressi si sta analizzando la possibilità di valutare altre zone - magari più periferiche - ove creare aree camper ma attualmente un'immediata concreta soluzione non sembra esserci. Non si ritiene dunque opportuno stanziare nuovi crediti in quanto del tema si occupano i citati servizi che, qualora si dovessero realizzare le condizioni per sviluppare nuove aree camper, potranno se del caso formulare una puntuale richiesta finanziaria.

Si evidenzia infine che, come già sostenuto, l'area camper non va in concorrenza ad altre strutture ricettive del luganese in quanto si tratta di un'area per soste limitate (max 48h) per un turismo di passaggio che vuole visitare Lugano portando comunque interessanti indotti indiretti (ristoranti, commerci, ecc.).

In considerazione di quanto precede, ritenuto che la tematica è - come indicato in precedenza - comunque oggetto di valutazione da parte del Municipio, si ritiene che la mozione debba essere respinta.

Con ogni ossequio.

**Per il Municipio**

  
Il Sindaco  
Michele Foletti

  
Segretario comunale  
Robert Bregy



Ris. Mun. 29.08.2024