



Città di Lugano  
Cancelleria comunale

Piazza della Riforma 1  
6901 Lugano  
Svizzera

t. +41 58 866 70 11  
cancelleria@lugano.ch  
www.lugano.ch

Risoluzione municipale  
dell'11 aprile 2024

E-mail  
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor  
Ferruccio Unternährer

Lugano, 12 aprile 2024

### **Interrogazione no. 1407 - "Strategia di sviluppo delle attività in vetta al Monte Brè - A che punto è l'implementazione della strategia? Il Municipio ci crede davvero?"**

Onorevole Signor Unternährer,

in riferimento alla sua interpellanza no. 4290 del 15 marzo 2024, presentata unitamente ad altri cofirmatari e trasformata in interrogazione (no. 1407) nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 25-26 marzo 2024, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste:

- 1. Il Municipio ci crede davvero all'importanza che la vetta del Monte Brè rappresenta per la Città di Lugano e all'implementazione della strategia di sviluppo delle attività in vetta al Monte Brè?*

Il Municipio conferma l'importanza del comparto Vetta Monte Brè così come la convinzione di voler implementare una strategia per il suo rilancio. Essa va inserita nel piano investimenti compatibilmente con gli importanti progetti in corso di realizzazione (sede DSU, Centro sportivo al Maglio, Città della Musica a Besso, comparto scolastico Cadro, ecc).

Il Municipio prevede quindi di attivarsi per sviluppare il progetto di rilancio della Vetta nel corso dei prossimi anni così da poter inserire gli investimenti necessari nel piano finanziario del quadriennio successivo rispetto a quello esposto nel MMN. 11647 concernente i conti preventivi 2024.

- 2. Rispetto allo stato d'immobilismo stigmatizzato nel marzo 2023 (vedi rapporto Commissione della Gestione sul MMN. 11115), ad un anno di distanza, quali passi avanti concreti sono stati effettuati nell'implementazione della strategia di sviluppo delle attività in vetta al Monte Brè?*

Come indicato alla risposta no. 1, l'implementazione della strategia verrà consolidata in modo da poterla realizzare senza interruzioni del dossier, fra qualche anno in modo coordinato con gli altri investimenti previsti nel piano finanziario.



3. *Nel fornire l'informazione utile all'allestimento del "Quaderno tematico di Hochparterre interamente dedicato ai progetti edilizi e pianificatori della Città di Lugano", il Municipio ha segnalato il progetto di sviluppo delle attività in vetta al Monte Brè? Se non lo ha fatto, perché?*

Il numero di pagine del "Quaderno tematico di Hochparterre" era limitato e la selezione dei progetti da presentare è stata operata dalla redazione. Inevitabilmente sono rimasti fuori diversi dossier interessanti, come quello della vetta del Brè, assieme ad altri.

4. *Così come richiesto dal Consiglio Comunale, perché il Municipio non ha ancora licenziato il messaggio municipale riguardante il credito di progettazione per la definizione dei contenuti e la ristrutturazione del Ristorante Vetta Monte Brè e dell'adiacente terrazza panoramica?*

Vedi risposta no.1. Il Municipio ritiene più corretto licenziare un messaggio municipale per la progettazione al momento in cui il piano investimenti potrà integrare successivamente la realizzazione delle necessarie opere. Questo per evitare di elaborare un progetto che, al momento della sua implementazione, sia considerato già "vecchio" e non più in grado di rispondere alle esigenze del comparto.

5. *Entro quando il Municipio intende licenziare il credito di progettazione per la definizione dei contenuti e la ristrutturazione del Ristorante Vetta Monte Brè e dell'adiacente terrazza panoramica? Tale termine permetterà di avere il tempo utile per svolgere l'attività di progettazione e, successivamente, per licenziare ed approvare il relativo credito di costruzione così da poter iniziare la ristrutturazione con la scadenza nell'ottobre 2026 dell'attuale gerenza del Ristorante Vetta Monte Brè?*

Vedi risposte precedenti.

6. *In prospettiva futura, con la scadenza nell'ottobre 2026 dell'attuale gerenza, il Municipio conferma la volontà di voler attribuire la gerenza del Ristorante Vetta Monte Brè alla Funicolare Monte Brè SA?*

Prima della scadenza dell'attuale contratto, verrà aperto un pubblico concorso per l'assegnazione della gerenza del Ristorante Vetta Monte Brè.

7. *Entro quando il Municipio intende licenziare il credito di costruzione per la manutenzione del percorso tra la stazione di arrivo della funicolare, il parco giochi e il ristorante Vetta Monte Brè così da consentire un accesso più agevole a carrozzine e passeggini? (NB: il Consiglio Comunale nella seduta del 20 marzo 2023 aveva chiesto di rispettare il termine di fine marzo 2024!)*

Vedi risposte precedenti.

8. *Entro quando il Municipio intende licenziare il credito per il sostegno finanziario alla Società Funicolare Cassarate-Monte Brè SA nella forma da definire e da concordare con la stessa società (fidejussione, prestito finanziario della Città, aumento di capitale o altra forma) da destinare alla ristrutturazione dell'immobile Osteria Funicolare? (NB: il Consiglio Comunale nella seduta del 20 marzo 2023 aveva chiesto di rispettare il termine di fine marzo 2024!)*

Vedi risposte precedenti. Al momento la manutenzione dell'immobile Osteria Funicolare è di competenza dalla Società Funicolare Cassarate-Monte Brè SA. Eventuali contributi verranno valutati nell'ambito degli investimenti di tutto il comparto e dopo averne verificato la sostenibilità.

Voglia gradire, Onorevole Signor Unternährer, l'espressione dei nostri migliori saluti.

#### Per il Municipio

Il Sindaco



Michele Fofetti



Il Segretario comunale



Robert Bregy

Copia per conoscenza:

Consiglio Comunale

Municipio

Gestione e manutenzione immobili

Finanze

Eventi e congressi