

Gianrico CORTI
Lugano

All'Onorando Municipio
Città di Lugano

Lugano, 13 maggio 1988

MOZIONE

Il 31 gennaio 1988 abbiamo presentato una mozione sul tema dell'alloggio. Da un lato con l'invito al Municipio a ricercare in tutte le forme possibili occasioni per offrire ai cittadini alloggi con affitti moderati o quantomeno convenienti a reali disponibilità di un'economia domestica media. Dall'altro chiedendo elementi per un aiuto legale gratuito agli inquilini in difficoltà.

E' opportuno sottolineare comunque che fintanto che non verranno adottati sufficienti freni alla galoppante speculazione immobiliare, sarà estremamente difficile arginare l'emorragia che colpisce anche Lugano: cittadini cioè costretti a cercare altrove abitazioni con affitti a loro più favorevoli.

Ma poiché per finire è ancora Lugano a concentrare il volume maggiore di attività lavorative, per evitare che nel tempo la nostra Città si trasformi soltanto in una city senza vita, si rende necessario a nostro giudizio garantire una dignitosa abitabilità ai luganesi che a Lugano desiderano continuare a vivere, con un mezzo supplementare.

Per queste sommarie considerazioni, completiamo ora la citata mozione del 31 gennaio 1988 introducendo l'elemento forza del diritto di prelazione da parte del Comune.

La mozione viene dunque ripresentata con i seguenti
dispositivi.

1. La Città di Lugano si impegna direttamente o tramite
sue istituzioni (Amministrazione della cassa pensioni,
ad esempio) o in associazione con enti privati ad
acquistare, far acquistare o costruire nuovi stabili
con affitti a pigione moderata, fruendo degli aiuti
federali e cantonali in materia.
 - 1.1 Per farsi promotore attivo ed equilibratore nel
settore fondiario e immobiliare il Comune applica
nel suo territorio un diritto di prelazione sui
trapassi immobiliari.
2. Il Municipio istituisce un credito straordinario, per
il 1988, di fr. 100.000.- da destinare alla difesa di
quegli inquilini luganesi che non riescono normalmente
a far valere i loro diritti sulla base del Decreto
federale sugli abusi in materia di locazione.
 - 2.1 Tale credito é gestito dal Municipio, affidando i di-
versi casi ad un gruppo di giuristi scelti opportuna-
mente e garantendo quindi a chi ne fa richiesta un'
assistenza gratuita.
 - 2.2 Il credito e la sua destinazione sono oggetto di attenta
verifica perché nei prossimi preventivi possa entrare
in considerazione quale spesa ricorrente.

Con ogni ossequio.

A nome del gruppo PST

Gianrico CORTI

