

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6101

**Sant'Anna a Castagnola: strada di Piano Regolatore.
Richiesta di un credito di progettazione di fr. 65'000.-**

Lugano, 25 luglio 2002

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

il vigente Piano Regolatore delle sezioni di Castagnola e Brè prevede in zona Sant'Anna la realizzazione di una strada di servizio residenziale con priorità veicolare per l'urbanizzazione dei fondi edificabili qui situati.

Ai sensi della LPT, un'area edificabile, nella fattispecie situata in zona R2a, deve infatti essere servita da un adeguato accesso stradale.

Oltre che servire le proprietà private, la citata strada di PR assicura pure il raggiungimento del vigneto comunale e del Parco degli Ulivi per la loro manutenzione.

Il Municipio, allo scopo di consentire l'urbanizzazione delle aree edificabili, come pure per risolvere l'annoso problema del raggiungimento del vigneto comunale, intende procedere all'attuazione dell'opera.

L'infrastruttura viaria che si vuole realizzare, ha inizio dalla strada di Gandria, in corrispondenza della particella numero 708, di proprietà per due terzi del Comune e per un terzo della Fondazione Ciani, sulla quale il PR prevede pure la formazione di un posteggio.

Larga 5.5 m, il suo tracciato si sviluppa in seguito a confine con le proprietà edificate a monte, terminando nel Parco degli Ulivi con una piazza di giro per consentire l'inversione di marcia dei veicoli.

La sua realizzazione richiederà l'acquisizione di sedimi privati.

In particolare occorrerà procedere all'acquisizione della quota parte della Fondazione Ciani della particella 708 citata (espressamente prevista nel MM no. 6099 del 25.7.2002), di uno scorporo di terreno dell'attigua particella N° 709 e infine di una striscia del fondo al mappale N° 717, per il quale si farà capo all'art 38 cpv. 2 LE, che consente ai privati di poter beneficiare totalmente degli indici edificatori in cambio della cessione gratuita delle superfici da espropriare.

La proprietà comunale del vigneto, al mappale N° 154, verrà pure interessata dall'opera.

Il Dicastero del Territorio ha allestito un progetto di massima dell'opera stimando i costi di realizzazione in ca. fr. 1'200'000.-.

Sulla base di questo investimento è stato calcolato l'importo di onorario per l'allestimento del progetto definitivo che ammonta a complessivi fr. 65'000.-, IVA compresa.

Considerato il vantaggio particolare che ne deriva alle proprietà servite dalla strada, conformemente alla Legge sui contributi di miglìoria i proprietari potranno essere chiamati a partecipare alle spese di realizzazione con un contributo che va da un minimo del 70% ad un massimo del 100% della spesa determinante; l'esatta percentuale sarà definita nel Messaggio Municipale per la richiesta del credito di costruzione.

Il Municipio volendo procedere alla realizzazione della strada di Piano Regolatore, per consentire l'urbanizzazione delle proprietà private e per poter disporre di un confacente accesso veicolare al vigneto comunale e al Parco degli Ulivi, invita codesto Onorando Consesso a voler

risolvere :

1. È concesso un credito di fr. 65'000.- per la progettazione definitiva della strada di

PR in località Sant'Anna a Castagnola.

2. Il credito (indice dei costi aprile 2002) sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice di costo delle costruzioni.
3. L'importo sarà caricato al conto investimenti del Comune e ammortizzato secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

	PER	IL	MUNICIPIO
Il	Sindaco:	Il	Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 25.7.2002