

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN.
6435 VIA MONCUCCO RIQUALIFICA DELL'ASSETTO VIARIO STRADALE E
RISANAMENTO DELLE SOTTOSTRUTTURE CON IL RIFACIMENTO DELLE
PAVIMENTAZIONI.
RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 4'100'000.--

febbraio 2004

Lugano,

23

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Vostra Commissione ha esaminato il MM di cui sopra e formula le seguenti osservazioni.

Premesse

E' oramai noto a tutti che nel corso degli anni via Moncucco ha perso il carattere di strada di quartiere residenziale causa il continuo aumento del traffico veicolare parassitario proveniente dal Malcantone e da Ponte Tresa. Segnatamente il mattino, per l'entrata dei veicoli in città, rispettivamente la sera per la loro uscita, diventa estremamente difficoltoso se non addirittura impossibile per gli abitanti della zona immergersi nel traffico. La zona un tempo tranquilla, ha conosciuto un notevole sviluppo edilizio oggi è confrontata oltre che con il traffico esterno appena menzionato anche con un considerevole traffico proprio. L'intensificazione della quantità edificata, corrispondente alle caratteristiche urbane del sito, ha promosso l'insediamento di numerose famiglie, tant'è che nel corso del passato decennio il quartiere è stato arricchito di un nuovo edificio scolastico. Ai problemi dovuti all'incremento del traffico automobilistico proprio, ma ancor di più da quello esterno, si sono quindi aggiunti quelli della sicurezza ai pedoni, bimbi e adulti.

Con l'obiettivo di mantenere e migliorare al massimo possibile la qualità di vita delle zone residenziali, il Municipio ha avviato e portato a compimento, con l'operazione "comparti", interventi di riqualifica di diverse strade cittadine allo scopo di dare il giusto rilievo alla sicurezza pedonale ed alla tranquillità dell'abitazione. In zona Moncucco si propone il declassamento dell'omonima via e di via Cortivallo, attualmente percorse da un traffico veicolare di transito incompatibile sia con le

caratteristica planimetriche delle stesse vie, sia con il carattere di quartiere residenziale tramite la realizzazione della proposta di PR di interrompere il collegamento con Sorengo e raccordando via Moncucco e via Cortivallo con un nuovo segmento stradale, formando così un anello interno al quartiere interessato.

L'intervento previsto interessa via Moncucco, via Cortivallo e via Soldino, ma l'estensione del progetto, con costi elevati, impone la realizzazione a tappe. Il presente MM dà quindi avvio alla prima fase, quella della sistemazione di via Moncucco che più risente della situazione critica del traffico.

Il progetto

Si prevede la formazione di un nuovo marciapiede lungo tutta la via Moncucco oltre a quella tratta tra via Besso e Salita Valerio Abbondio già realizzata. Vengono inoltre insediati elementi di moderazione del traffico che miglioreranno la funzionalità e la sicurezza in consonanza con la definizione di strada urbana raggiungendo l'auspicata moderazione del traffico.

L'attuale sedime stradale, che presenta una carreggiata di 6 e più metri di larghezza, lascia il posto ad un nuovo assetto formato da:

- una carreggiata centrale di 4 m. di larghezza, pavimentata con miscela bituminosa;
- una fascia laterale polivalente lungo il lato destro a salire di larghezza 0.80 m., pavimentata in cubotti di cemento;
- un camminamento pedonale di larghezza variabile tra un minimo di 1.50 m. e un massimo di 4.50 m. pure pavimentato in cubotti di cemento; queste anomali differenze di larghezza sono date dalla situazione fondiaria;
- l'inserimento di un filare di alberi d'alto fusto, disposti sul lato del camminamento pedonale, accentuerà il carattere di strada residenziale;
- completano l'arredo le paline d'acciaio poste lungo la striscia laterale polivalente destra salendo e lungo il fronte di alcuni mappali situati sulla sinistra, posizionati in modo da rientrare nel rispetto delle norme per l'ottenimento della moderazione del traffico;
- una moderna illuminazione della strada con candelabri di 7.50 m. di altezza.

Le acque meteoriche saranno raccolte in una canaletta che funge anche da separazione tra il campo viabile e camminamento pedonale.

Una serie di posteggi, per complessivi dieci stalli, sarà sistemata lungo il fronte sinistro.

Gli incroci con via Soldino e via Moncucchetto saranno contrassegnati da rialzamenti della carreggiata quale misura di rallentamento della velocità dei veicoli.

Sono pure previste opere infrastrutturali che riguardano:

- il rifacimento e l'adeguamento della condotta per lo smaltimento delle acque residue in continuazione delle opere già eseguite all'incrocio con via Besso, a salire sino all'intersezione con via Soldino;
- la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acqua potabile lungo il tratto che va dalla scalinata Valerio Abbondio fino all'incrocio con Via Brenno Bertoni;
- le AIL SA, sezione elettricità, prevederanno unicamente al riordino delle vecchie infrastrutture con il rifacimento di alcune camerette e la posa di chiusini ispezionabili per l'estensione delle rete in fibra ottica;
- le Swisscom infine provvederanno al riordino dei loro cavi in relazione alla nuova disposizione delle infrastrutture da potenziare;
- all'incrocio di via Moncucco con via Moncucchetto, al confine con il Comune di Sorengo, è prevista la posa di un nuovo impianto semaforico, collegato e quindi coordinato con quello dell'incrocio di via Moncucco con la via Besso, per la regolazione del traffico proveniente dal Malcantone.

L'allargamento stradale previsto verso le proprietà private sul lato sinistro salendo, lungo il primo tratto della scalinata Valerio Abbondio a via Brenno Bertoni, comporta la modifica e il rifacimento di muri di sostegno della strada e di gradinate d'accesso alle proprietà private. Anche lungo il lato destro, in corrispondenza della Clinica Moncucco è necessario l'allargamento stradale che comporta l'arretramento del muro di cinta.

La vostra Commissione raccomanda il Municipio di provvedere affinché al momento della concessione del permesso di costruzione relativo al previsto ampliamento della Clinica Moncucco vengano pure inseriti sufficienti posteggi e raccomanda vivamente di nuovamente cercare di entrare in trattative con i Comuni interessati Sorengo e Muzzano per quanto concerne il traffico proveniente da e per Ponte Tresa.

Espropriazioni

Le realizzazione dell'opera richiede l'espropriazione di scorpori di terreno di proprietà privata conformemente a quanto previsto nel piano regolatore.

Contributi di miglioria

Nel rispetto della legge sui contributi di miglioria, considerato l'interesse generale delle opere previste ed in particolare la formazione di un nuovo camminamento pedonale, il Municipio intende chiedere la partecipazione dei privati alla realizzazione dell'opera con un accordo di prestazione al parti al 30 % della spesa determinante, che è costituita dai costi delle espropriazioni, della formazione del

nuovo camminamento pedonale e delle opere strutturali e stradali che concernono la formazione dello stesso.

Costi dell'opera

Il preventivo di spesa è composto da:

1. Espropriazione e relative procedure	ca. Fr.	600'000.--
2. Opere stradali, arredo urbano e impianto semaforico	ca. Fr.	2'770'000.--
3. Canalizzazioni	ca. Fr.	550'000.--
4. Acquedotto	ca. Fr.	180'000.--
Totale (IVA 7,6 % compresa)	ca. Fr.	4'100'000.--
		=====

La Vostra Commissione invita quindi codesto onorando consesso a voler

risolvere:

1. E' accolto il progetto per la qualifica dell'assetto stradale e il risanamento delle sottostrutture di via Moncucco.
2. E' concesso un credito di Fr. 4'100'000.-- per gli interventi di cui sopra, composto da:
 - espropriazioni e procedure ca. Fr. 600'000.--
 - opere stradali, arredo e impianto semaforico ca. Fr. 2'770'000.--
 - canalizzazioni ca. Fr. 550'000.--
 - acquedotto ca. Fr. 180'000.--
3. Il credito (indice dei costi giugno 2003) sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice delle costruzioni.
4. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune sostanza amministrativa e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Conformemente alla legge sui contributi di miglioria sarà richiesta la partecipazione dei privati nella misura del 30% della spesa determinante per la formazione del nuovo camminamento pedonale.
6. I contributi e le diverse entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.

Con ogni ossequio.

PER	LA	COMMISSIONE
Verena	Lardi,	relatrice
Miro		Bizzozero
Mariuccia		Ghiringhelli
Patrik		Lamoni
Daniela	Baroni	(con riserva)
Nicola		Respini
Lorenzo		Orsi
Elio		Bollag
Roberto		Fisch