

## MUNICIPIO

Lugano, 1 marzo 2012/al  
centro inf.: 101.0

ris. mun.: 29/02/2012

### **Posta A**

Onorevoli Signora e Signori

. Cristina Zanini Barzaghi

. Aurelio Buletti

. Lauro Degiorgi

. Raoul Ghisletta

**rispettivi indirizzi**

Oggetto: interrogazione no. 405 - "Modalità corrette di assegnazione dello studio di fattibilità per il progetto definitivo del nodo intermodale di Cornaredo ?"

Onorevoli Signora e Signori,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, dello scorso 31 gennaio, il Municipio di Lugano Vi comunica quanto segue.

*1. Quali sono state le modalità di assegnazione dell'incarico dello studio di fattibilità per il progetto definitivo del nodo intermodale di Cornaredo ? A quanto ammonta l'onorario ? Chi sono i finanziatori e mandatarì ? È rispettata la legge sulle commesse pubbliche ?*

Nel comparto B1a PR-NQC è prevista la realizzazione del nodo intermodale definitivo di Cornaredo, la procedura prevede l'allestimento di un piano di quartiere obbligatorio, ciò implica la condivisione dei suoi contenuti da parte dei proprietari dei fondi interessati, Città, AIL e privati, così come del Cantone, responsabile primario della realizzazione del nodo intermodale. La complessità delle trattative ha procrastinato nel tempo la loro conclusione, si è così venuta a creare una situazione d'urgenza che ha condotto tutti i partner a decidere di allestire in tempi brevi uno studio di fattibilità completo in tutte le sue componenti che identifichi la parte funzionale del nodo intermodale in forma di progetto preliminare, i contenuti di carattere privato, la stima dei costi e le modalità di attuazione in ambito di partenariato pubblico-privato. Il mandato è stato attribuito congiuntamente dalla Città e dai privati proprietari, con il concorso del Cantone e delle AIL alla Studi associati SA - Lugano chiamata a coordinare un gruppo multidisciplinare composto da tecnici, giuristi ed operatori immobiliari. Il costo è stato quantificato in fr. 324'000.-- (composto da 7 distinti onorari per altrettanti professionisti) suddiviso paritariamente tra Città, AIL, Cantone e privati. Il Consiglio di Stato ha avallato la partecipazione cantonale allo studio con risoluzione governativa del 18 gennaio scorso.

Il carattere di assoluta urgenza è dettato dalle scadenze cantonali in tema di realizzazione del nodo intermodale, ciò non permetteva comunque di seguire procedure particolari. La procedura seguita non contrasta in ogni caso con la LCPubb, nella misura in cui essa consente di procedere all'incarico diretto quando a causa di eventi imprevedibili la commessa è divenuta a tal punto urgente che non può essere esperita un'altra procedura (art. 13 cpv. 1 lett. d LCPubb).

Si rilevi, peraltro, come il mandato sia composto da prestazioni distinte tra loro e come nessuna raggiunga il limite dei fr. 150'000.--, soglia fissata dalla Legge commesse pubbliche per l'obbligo del concorso pubblico. A ciò si aggiunga il fatto che la Studi associati ha partecipato sino a da oggi a tutti i principali processi di adozione dell'assetto pianificatorio di Cornaredo, in particolare assumendo il coordinamento del Tavolo NQC, in tal senso risulta in possesso di conoscenze e capacità operative innegabilmente superiori per soddisfare le esigenze della committenza.

*2. Corrisponde al vero che il mandato è stato attribuito alla SASA, che gestisce il segretariato della Commissione Intercomunale dei trasporti del Luganese, prescindendo da un concorso ? Se questo fosse il caso, il Municipio di Lugano ravvisa dei problemi ?*

A partire dal 2010, dopo circa un ventennio alla conduzione del segretariato della CRTL, Brunello Arnaboldi ha ridotto il proprio impegno lavorativo, occupandosi unicamente di alcuni progetti del PTL.

Per questo motivo, la Commissione ha dovuto trovare in tempi brevi una soluzione che desse la necessaria continuità al Segretariato, in un momento storico che vede la CRTL sollecitata su innumerevoli fronti.

Di conseguenza, la CRTL ha predisposto, a partire dal 1° gennaio 2010, la riorganizzazione del segretariato, che ha mantenuto la sua sede presso l'Ufficio di quartiere di Pregassona.

Si tratta di un compito di Segretariato amministrativo, non operativo né tanto meno decisionale, che è stato affidato dalla CRTL ai Signori Paolo della Bruna e Lara Pantalissi Bordogna, dipendenti della SASA.

Si ritiene che questa mansione affidata alla SASA, di carattere esclusivamente amministrativo, non comporti pregiudizio alcuno, né si ravvisano particolari conflitti di interesse.

Le istanze decisionali che saranno chiamate ad occuparsi del nodo intermodale e degli altri contenuti previsti nel comparto, che scaturiranno dallo studio di fattibilità e che dovranno essere consolidati in sede politica, non sono prioritariamente né la CRTL, né tanto meno la SASA, bensì l'agenzia NQC ed i rispettivi Legislativi dei Comuni coinvolti nel PR-NQC ed il Cantone, nella misura in cui si tratta ora di realizzare quanto previsto dal PR-NQC, che ha definito con chiarezza le destinazioni e gli obiettivi per l'area, nel quadro di un PR adottato dai rispettivi Consigli Comunali.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signora e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch.dipl.ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

. Consiglio Comunale

. Municipio

- . Segretario Generale
- . Direttore Operativo
- . Dicastero pianificazione, ambiente e mobilità