



MUNICIPIO

Lugano, 30 aprile 2018 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 26/04/2018

Onorevoli Signora e Signori
. Tiziano Galeazzi
. Raide Bassi
. Alain Bühler
. Daniele Casalini
Consiglieri Comunali
Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 941 - "Gestione Immobili: con le nomine ci si ricasca?"

Onorevoli Signora e Signori,

con riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto del 24 gennaio 2018, ci preme innanzitutto ricordare come in base a quanto disposto dalla LOC, la gestione del personale sia di esclusiva competenza dell'Esecutivo.
Inoltre in data 26 febbraio 2018 il Consiglio di Stato si è espresso sul ricorso respingendolo; decisione, nel frattempo cresciuta in giudicato.

Ritornando nel merito delle puntuali domande formulate nell'interrogazione, rispondiamo come segue:

1. *Il lodevole Municipio conferma l'inoltro di un ricorso riguardante la nomina della responsabile degli immobili?*

Sì, il ricorso nel frattempo è stato respinto dal Consiglio di Stato.

2. *Corrisponde al vero che la prescelta non avesse i requisiti richiesti dal bando di concorso? Se così fosse, elencare i punti non corrispondenti tra la candidata (suo CV) e il bando di concorso.*

No, la candidata corrispondeva ai requisiti richiesti dal bando di concorso e al profilo ricercato, come per altro confermato dalla decisione del Consiglio di Stato di respingere il ricorso.

3. *Se la prescelta non avesse i requisiti corrispondenti al bando, per quale motivo è stata assegnata a tale funzione comunque?*

La domanda non si pone in quanto la candidata è in possesso dei requisiti richiesti dal bando.

4. *Come reputa la padronanza delle lingue nazionali della Signora Muscionico? Ritenuto che sul bando pare fosse richiesto il tedesco e francese livello B1 (comprensione e parlato) e l'inglese come titolo preferenziale?*

I certificati presentati rispondono ai requisiti del capitolato.

5. *Quanti candidati hanno concorso per questa specifica posizione?*

Hanno concorso 38 candidati.

- 5.1 *Quanti di loro possedevano integralmente i requisiti corrispondenti al bando di concorso?*

La Commissione di selezione ha invitato a un primo colloquio 8 candidati in possesso dei requisiti.

- 5.2 *Elencare quanti interni all'amministrazione comunale e quanti esterni. Per entrambe le categorie, quanti candidati erano di cittadinanza svizzera con studi accademici compiuti in Svizzera e quanti erano in possesso di un permesso valido con studi effettuati all'estero*

Candidati interni all'amministrazione: 4 interni di cui 3 con cittadinanza svizzera e studi in svizzera e 1 con permesso valido e studi all'estero.

Candidati esterni all'amministrazione: 4 esterni di cui 2 con cittadinanza svizzera e studi in svizzera, 1 con permesso valido e studi in svizzera, 1 con cittadinanza svizzera e studi in svizzera e all'estero.

6. *Nel comunicato stampa del 19.10.2017 viene riportato, che la nuova responsabile della gestione e manutenzione immobili, lavori presso la Città di Lugano dal 2002 e che negli ultimi anni si sia occupata della gestione immobili della Città di Lugano; da alcuni articoli pubblicati su internet appare evidente come la nuova nominata si sia occupata in particolare della gestione rifiuti della Città e anche del censimento delle alberature del Parco Ciani. Per quanti anni la Signora Muscionico si è occupata del verde pubblico e dei rifiuti e da quanti anni è stata "promossa" alla gestione della logistica?*

La candidata è entrata alle dipendenze della Città nel 2002 lavorando per due anni quale addetta alla Sezione Verde Pubblico. Successivamente ha lavorato quale architetto presso la Sezione servizi tecnici del Dicastero Servizi Urbani. Dal 1. gennaio 2010 è responsabile della Sezione logistica (vedi anche risposta 7).

7. *Per l'assegnazione della Signora Muscionico alla gestione della logistica, dai servizi urbani, il Municipio che procedure ha adottato?*

La candidata è stata incaricata con risoluzione municipale dell'11 giugno 2008 di partecipare al progetto Logistica in quanto si era reso necessario disporre di una persona con alta formazione per affiancare e sostenere i responsabili dell'Amministrazione generale nella definizione e nello sviluppo di un concetto organizzativo-gestionale, che permetta di caratterizzare e qualificare questo organismo in un'ottica qualitativa della gestione, dell'utilizzo e delle prospettive di alienazione di immobili, nonché quale partner qualificato per interloquire con l'allora Dicastero del Territorio e altri Servizi in funzione dei bisogni.

Successivamente, con risoluzione del 2 dicembre 2009, alla candidata è stata assegnata la responsabilità della Sezione Logistica in base all'art. 44 ROD Promozione tramite mutamento di funzione, con effetto dal 1. ottobre 2010.

8. *Nel bando di concorso viene richiesto: "specializzazione e/o pluriennale esperienza in ambito immobiliare e/o economico"; con quali criteri è stata scelta, ritenuto che è noto che la stessa si sia sempre occupata di verde pubblico e spazi urbani.*

La candidata ha oltre 8 anni di esperienza considerato che dal 2010 si occupa della gestione immobiliare per la Città di Lugano.

9. *Come definite logistica e gestione immobiliare o economia immobiliare? La Signora Muscionico ha una specializzazione in tal senso?*

Sottolineiamo che l'Amministrazione pubblica differisce da una fiduciaria immobiliare e che i compiti sono piuttosto specifici. Nella funzione di Responsabile Sezione Logistica (denominata dal giugno 2015 Gestione Immobiliare) la candidata si occupa della gestione del parco immobiliare di proprietà della Città.

Tra le diverse attività segnaliamo che, in particolare, si occupa di:

- implementare la strategia di gestione del patrimonio immobiliare, in base alle linee guida tracciate dal Municipio e in collaborazione con le altre Sezioni del Dicastero;
- verificare e gestire l'occupazione degli stabili comunali e di proporre strategie di ottimizzazione;
- definire la programmazione immobiliare in seno al Dicastero;
- sovrintendere o gestire progetti di ristrutturazione/trasformazione parziale o totale di stabili comunali, sia per quanto attiene alle parti strutturali che per l'acquisto del mobilio;
- sovrintendere o elaborare personalmente progetti di massima con stima dei costi e provvede allo sviluppo di progetti di dettaglio e preventivi.

10. *Nella selezione dei candidati, quanti ne sono stati selezionati al primo colloquio e quanti al secondo, se questo c'è stato?*

Sono stati selezionati 8 candidati al primo colloquio e 2 al secondo.

11. *Anche se nel bando di concorso viene richiesta la cittadinanza svizzera o straniera con permesso di lavoro, perché a parità di qualifiche non si è scelto/a un/una candidato/a svizzero/a con formazione presso i politecnici nazionali?*

Perché la candidata tra la rosa dei candidati è quella che ha convinto maggiormente sotto tutti i punti di vista.

12. *Qualora il ricorso dovesse essere accettato dal CdS, il Municipio come intende procedere con la posizione attualmente occupata dalla Signora Muscionico? Verranno riconsiderati i candidati che hanno concorso in precedenza o verrà riaperto un nuovo bando di concorso?*

Il Consiglio di Stato ha respinto il ricorso in data 26 febbraio 2018, la decisione è nel frattempo cresciuta in giudicato.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signora e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Avv. M. Borradori

Il Segretario:

R. Bregy



C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Risorse Umane