



MUNICIPIO

Lugano, 19 giugno 2020 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 18/06/2020

Onorevole Signora e Signor
. Demis Fumasoli
. Simona Buri
Consiglieri Comunali
Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 1129 - "In periferia non si mantengono le promesse?"

Onorevole Signor Fumasoli,
Onorevole Signora Buri,

in riferimento alla Vostra interpellanza no. 4075, trasformata in interrogazione (no. 1129) nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 3 giugno 2020, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. Il Municipio intende intervenire mettendo in sicurezza lo stabile"?

Lo stabile "Masseria Reali" è già stato messo in sicurezza. È stato infatti verificato lo stato del tetto, sono stati rimossi tutti i corpi pericolanti ed è stata predisposta una barriera di protezione intorno all'edificio.

Sono anche stati sbarrati tutti gli accessi con l'ausilio di transenne e pannelli, perché è stato verificato che una parte delle tegole cadute sono state probabilmente smosse dall'interno di qualcuno che è penetrato nello stabile e non a causa degli agenti atmosferici.

Si sottolinea che il Municipio - con risoluzione municipale del 20 febbraio 2020 - ha autorizzato l'allestimento di un messaggio municipale per il rifacimento completo del tetto. Visti gli importi preventivati, per la realizzazione delle opere sarà infatti necessario che il Consiglio Comunale autorizzi un credito ad hoc, non essendo possibile far fronte agli interventi con i conti di gestione corrente.

La copertura verrà ripristinata mantenendo la conformazione e i materiali di quella esistente al fine di garantire la sicurezza ma anche la conservazione della struttura dell'immobile.

2. *Il Municipio, più in generale, ha intenzione di eseguire quanto esposto (e promesso...) durante l'assemblea del 2019?*

La Divisione Edilizia pubblica è stata incaricata di allestire uno studio di fattibilità con lo scopo di individuare plausibili contenuti da inserire nell'ambito di un futuro restauro dell'immobile, che, si ricorda, è un bene protetto a livello locale.

Sono stati presi contatti ed effettuati sopralluoghi con rappresentanti dell'ufficio dei beni culturali cantonale al fine di definire i margini di manovra per eventuali trasformazioni della sostanza storica, come pure la preservazione delle parti pregevoli.

Come risolto dal Municipio il 4 settembre 2019, attualmente si stanno approfondendo possibili funzioni - in primo luogo con indirizzo rurale - che potrebbero essere inserite in sinergia con le vicine scuole elementari e dell'infanzia, così da poter preparare e lanciare un concorso d'architettura nella prima metà del 2021.

Ci è gradita l'occasione per porgerVi, Onorevole Signor Fumasoli e Onorevole Signora Buri, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario:

Avv. M. Borradini  R. Bregy 

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Gestione e Manutenzione
- . Divisione Edilizia Pubblica
- . Ufficio Quartieri