

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8975

concernente l'approvazione dei conti consuntivi 2012 e 2013 e della relazione annuale per il periodo 2012 e 2013 dell'agenzia NQC, Ente autonomo comunale preposto all'attuazione del Piano Regolatore Intercomunale e alla promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) situato sul territorio dei Comuni di Canobbio, Lugano e Porza

Lugano, 23 giugno 2014

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente Messaggio Municipale, il Municipio sottopone alla Vostra attenzione per esame e approvazione i conti consuntivi 2012 e 2013 e la relazione annuale di attività 2012 e 2013 dell'Agenzia NQC, ente autonomo comunale istituito dai Comuni di Canobbio, Lugano e Porza con l'obiettivo di attuare il Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC, approvato nel 2008) e promuovere in generale lo sviluppo auspicato per questo polo strategico dell'agglomerato urbano.

L'approvazione del rapporto di attività e del rendiconto 2012, già inseriti nel Messaggio Municipale no. 8777 del 4 luglio 2013 (documento attualmente pendente nelle Commissioni della Gestione e della Pianificazione del territorio), si rende necessaria a seguito del loro stralcio dal MMN. 8777, così come concordato con il Capodicastero in occasione di una riunione congiunta del 17 febbraio 2014 con le due Commissioni incaricate dell'esame del Messaggio Municipale no. 8777.

Il primo mandato di prestazione dell'Agenzia NQC, approvato insieme agli statuti con decisione di codesto Iodevole consesso in data 25 ottobre 2010, copriva teoricamente il periodo biennale 2010-12.

Il Consiglio dell'Agenzia NQC ha però potuto avviare le sue attività solo nella seconda metà del 2012, quando cresceva in giudicato il PR-NQC, non contestate le decisioni del tribunale amministrativo del gennaio 2012 contro gli ultimi ricorsi pendenti. Ricordiamo inoltre che nell'estate 2012 veniva aperta al traffico la galleria Vedeggio-Cassarate, opera primaria per le logiche di sviluppo di Cornaredo.

Per questi oggettivi motivi, Vi vengono sottoposti insieme per approvazione ai sensi dell'art. 20 cpv. D. i conti consuntivi del periodo 2012-2013 e le relazioni per il 2012 e 2013.

Il resoconto delle attività del 2014 Vi sarà trasmesso insieme ad una nuova richiesta per un mandato di prestazione successivo (periodo 2015-16), dopo l'esaurimento del mandato di prestazione del primo biennio di attività dell'Agenzia NQC.

1. Introduzione

A partire dal 2001 gli esecutivi dei Comuni di Canobbio, Lugano, Porza e Pregassona (che è dal 2004 parte integrante della Città di Lugano) hanno affrontato in maniera congiunta, con la denominazione "Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC)", le diverse tematiche strategiche ed operative che scaturiscono da un compito di grande rilevanza per lo sviluppo dell'agglomerato urbano di Lugano.

La gestione del comparto territoriale a ridosso dell'uscita della nuova galleria stradale Vedeggio - Cassarate, una delle opere principali del Piano dei Trasporti del Luganese (PTL), ha portato infatti a dover affrontare la questione dello sviluppo di Cornaredo nell'ottica di una collaborazione intercomunale, per garantire la realizzabilità delle necessarie misure di ordinamento territoriale di accompagnamento sulla base di un ampio consenso politico-istituzionale.

Il lavoro svolto negli ultimi anni non ha generato solo una mera analisi dei compiti, ma ha portato a delle proposte concrete sulle modalità con cui affrontare e gestire in maniera appropriata lo sviluppo del quartiere di Cornaredo.

Queste proposte concludevano nel 2003 lo studio sulla "disposizione strategica" dei lavori (**fase 1**) e sono state esplicitate, per quel che riguarda l'organizzazione territoriale ed urbanistica, con l'allestimento nel 2005 di un "Masterplan NQC", risultato formale del concorso internazionale di idee svolto nel 2004 (**fase 2**).

Sulla base del "Masterplan NQC" è stato stipulato durante l'estate 2005 un accordo tra gli esecutivi comunali e l'Autorità cantonale, sulle ulteriori modalità procedurali; le risultanze di questo accordo sono state consolidate nella fase successiva di "implementazione formale" (**fase 3**) sotto forma di un "piano regolatore intercomunale" (denominato PR-NQC) ai sensi del Regolamento della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (RLALPT, art. 16), approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione No. 3370 del 30 giugno 2010.

Sulla base della revisione della Legge organica comunale (LOC), entrata in vigore all'inizio del 2009 (BU 2008/627), che istituiva la base legale per la costituzione di enti comunali autonomi, è stata costituita l'Agenzia NQC responsabile del coordinamento e della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo il cui statuto e mandato di prestazione è stato approvato dal Consiglio comunale il 25 ottobre 2010 ed approvato dal Consiglio di Stato il 15 febbraio 2012.

Nel mese di novembre 2012 l'Agenzia NQC ha incaricato con un mandato di prestazione scaturito da un concorso pubblico una direzione generale di progetto (DGP) esterna, avviando così concretamente i lavori per l'attuazione del PR-NQC (**fase 4**).

Il programma generale dei lavori per il Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) si svolge secondo la seguente programmazione di massima (già presentata al lodevole Consiglio comunale nelle fasi procedurali precedenti):

Fase 1:	Disposizione strategica	2001-2003	(conclusa)
Fase 2:	Concorso internazionale di idee "Masterplan NQC"	2003-2005 2005	(concluso) (concluso)
Fase 3:	Pianificazione intercomunale Realizzazione opere PTL Fase 1	2006-2010 entro il 2012	(conclusa) (conclusa)
Fase 4:	Attuazione del PR-NQC Sistema viario definitivo	dal 2012 entro il 2017	(Comuni) (Cantone)

I costi delle fasi di lavoro precedenti (1-3) e il loro finanziamento sono riassunti nella tabella successiva.

	Complessivo	Cantone	Lugano*	Canobbio	Porza
Fase 1	CHF 185'000.-	CHF 85'000.-	CHF 60'000.-	CHF 20'000.-	CHF 20'000.-
Fase 2	CHF 530'000.-	CHF 238'500.-	CHF 185'500.-	CHF 53'000.-	CHF 53'000.-
Fase 3	* CHF 600'000.-	CHF 150'000.-	CHF 250'000.-	CHF 100'000.-	CHF 100'000.-
TOTALE	CHF 1'315'000.-	CHF 473'500.-	CHF 495'500.-	CHF 173'000.-	CHF 173'000.-
	100%	36%	38%	13%	13%
	Ripartizione della quota complessiva dei Comuni		58%	21%	21%

* Inclusa la quota parte del Comune di Pregassona nelle Fasi 1+2.

* La gestione finanziaria della Fasi 1-3 è stata assunta dalla Città di Lugano, i cui servizi finanziari hanno redatto un rapporto finanziario finale a chiusura della Fase 3 (Pianificazione intercomunale) il 10 maggio 2012. La fase 3 è stata conclusa con un sorpasso di CHF 2'161.85 assunto dalla Città di Lugano, di entità molto ridotta rispetto al credito generale stanziato di CHF 600'000.-.

2. Il primo mandato di prestazione all'Agenzia NQC

I costi complessivi per i lavori di avvio delle attività dell'Agenzia NQC e l'elaborazione degli studi di base per l'allestimento del mandato di prestazione sono stati valutati nel seguente modo dal Tavolo NQC:

Compiti	Costi
0. Spese di funzionamento generale, emolumenti Consiglio e segretariato	CHF 200'000.-
1. Adeguamento PR-NQC e accompagnamento procedure PQ e Domande di costruzione	CHF 100'000.-
2. Allestimento del Piano generale dei servizi e del PGS	CHF 200'000.-
3. Progetto di ricomposizione particellare	CHF 150'000.-
4. Preparazione della progettazione degli interventi pubblici (AP)	CHF 100'000.-
5. Preparazione della progettazione delle opere di urbanizzazione	CHF 100'000.-
6. Modello di gestione finanziaria ed allestimento mandato di prestazione 2012-16	CHF 100'000.-
Riserva	CHF 50'000.-
TOTALE a carico dei Comuni	CHF 1'000'000.-

Questi costi stimati, ripartiti su 2 anni, sono stati finanziati nel seguente modo (vedi chiave di riparto):

- **Città di Lugano** CHF 550'000.-
- **Comune di Canobbio** CHF 225'000.-
- **Comune di Porza** CHF 225'000.-

3. I principali investimenti previsti dal PR-NQC

3.1 Il programma di realizzazione del PR-NQC

Il programma di realizzazione del PR-NQC precisa in una prima stima di massima gli investimenti che graveranno **direttamente** i Comuni con l'adozione del PR-NQC, laddove sono escluse dalla stima dei costi di investimento le opere di competenza di altre Autorità (il Cantone in particolare per quel che riguarda la viabilità definitiva).

Queste opere potranno comunque gravare i Comuni **indirettamente**, come nel caso di opere regionali finanziate tramite una chiave di riparto fra più comuni che coinvolgono uno o più dei comuni toccati dal PR-NQC (ad esempio nel caso di tutte le opere del PTL o di sistemazione idraulica realizzate nel comparto di Cornaredo), ma non sono conteggiate nel programma di realizzazione del PR-NQC.

I costi di investimento diretti del PR-NQC sono stimati in quasi **40 mio. di franchi**, laddove gran parte delle opere previste sono soggette a contributi e sussidi di varia natura, fatto che porta la stima dell'investimento finale diretto per i comuni nell'ordine di ca. **23 mio. di franchi** e possono essere così riassunti (fra parentesi il costo complessivo):

- Strade di servizio 2.2 mio. (5.0 mio.)
- Parcheggi 1.5 mio. (1.5 mio.)
- Sottostrutture 5.0 mio. (prevalentemente per un sistema di teleriscaldamento di 10.0 mio.)
- Parco fluviale Pregassona 3.5 mio. (5.0 mio.)
- Parco fluviale Canobbio 7.5 mio. (10.0 mio.)
- Pratone di Trevano 2.5 mio. (3.5 mio.)
- Nuovo Ecocentro 1.0 mio. (2.0 mio.)
- Masseria di Trevano 0.2 mio. (1.0 mio.)

Si stima i tempi realistici per la realizzazione del PR-NQC in oltre 15 anni, fissando quindi l'impostazione del piano finanziario - economico generale del NQC all'orizzonte dell'anno **2025** e ipotizzando uno scaglionamento degli investimenti in funzione di una distribuzione dell'onere finanziario sugli anni:

- in una prima fase, si tratterà di realizzare le opere di urbanizzazione (strade di servizio, posteggi locali e sottostrutture) e lo spostamento dell'Ecocentro
- successivamente si procederà con la realizzazione degli elementi del verde pubblico legati soprattutto al Parco di Trevano (Pratone, masseria, ecc.)
- per concludere con la parte più onerosa legata alla realizzazione degli investimenti per il parco fluviale.

3.2 La chiave di riparto in base all'interessenza del PR-NQC

La chiave di riparto delle spese di investimento e di gestione del PR-NQC è stata calcolata con una metodologia già utilizzata in altri ambiti progettuali del PTL, utilizzando diversi criteri ponderati tra di loro con l'allestimento del PR-NQC.

L'interessenza teorica risultante dalla ponderazione dei fattori "oggettivi" (edificabilità e fruizione del territorio) risulta essere:

Canobbio	24.2%
Lugano	46.8%
Porza	28.9%

Ponderata con l'**indice di forza finanziaria comunale** del 2005-06, l'interessenza teorica del PR-NQC diventerebbe invece:

Canobbio	19.1%
Lugano	51.5%
Porza	29.4%

In considerazione della presenza di altri fattori "meno oggettivi", quali le ricadute sulla popolazione complessiva di alcune delle funzioni pubbliche del PR-NQC (aree di svago, ecc.), l'importanza strategica del comparto per la Città di Lugano, è stata approvata, con le relative decisioni da parte di Consigli comunali di Canobbio, Lugano e Porza, la seguente **chiave di riparto "ponderata"** per la realizzazione delle opere pubbliche del NQC:

Canobbio	22.5%
Lugano	55.0%
Porza	22.5%

Quota di ripartizione per gli investimenti per l'attuazione del PR-NQC fissata nella Convenzione per il "Coordinamento della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo" del 26 novembre 2007 e base per i successivi calcoli di ripartizione degli oneri di investimento.

4. Gli investimenti PR-NQC sostenuti fino al 2012

Prima dell'avvio delle attività dell'Agenzia NQC nel 2012, i Comuni di Canobbio e Porza hanno sostenuto delle spese di investimento per opere di urbanizzazione nel comprensorio del PR-NQC (opere realizzate successivamente all'adozione del PR-NQC da parte dei Consigli comunali), che vengono di seguito sommariamente descritte in vista di un ristorno della quota parte degli altri Comuni (oggetto di un messaggio separato).

4.1 Investimenti del Comune di Canobbio nel comparto NQC

Con Messaggio Municipale no. 830 del 14 novembre 2011 del Municipio di Canobbio veniva concesso un credito per la realizzazione del nuovo allacciamento alla condotta di distribuzione dell'acqua potabile (AP) delle AIL in zona via Sonvico a seguito della dismissione del punto di fornitura esistente dovuto ai lavori della viabilità PTL, i cui lavori sono stati conclusi nel 2012.

Il costo a consuntivo dell'intervento è di CHF **52'763.35** (IVA inclusa), suddiviso in base alla chiave di riparto per l'attuazione del PR-NQC nella seguente maniera:

Canobbio	22.5%	CHF	11'871.75
Lugano	55.0%	CHF	29'019.85
Porza	22.5%	CHF	11'871.75

4.2 Investimenti del Comune di Porza nel comparto NQC

Nell'ambito dell'urbanizzazione del comparto C1 del PR-NQC, il Comune di Porza ha eseguito i seguenti investimenti dopo l'approvazione del Piano regolatore intercomunale e della chiave di riparto per il finanziamenti delle opere di urbanizzazione per quel che riguarda la rete idrica (importi spesi nell'ambito di un credito quadro per opere di urbanizzazione in tutto il comprensorio comunale):

2008	Anello Via al Mulino - Via Chiosso:	CHF 113'596.35, IVA inclusa;
2010	Rifacimento Via Chiosso (con gas AIL SA):	CHF 116'100.00, IVA inclusa;
2012	Nuovo collegamento rete AIL SA + anello P+R:	CHF 151'091.95, IVA inclusa.

Il costo a consuntivo degli interventi è di CHF **380'788.30** (IVA inclusa), suddiviso in base alla chiave di riparto per l'attuazione del PR-NQC nella seguente maniera:

Canobbio	22.5%	CHF	85'677.35
Lugano	55.0%	CHF	209'433.60
Porza	22.5%	CHF	85'677.35

5. Riassunto delle attività svolte nel 2013 dall'Agenzia NQC

L'Agenzia NQC ha tra i suoi organi il Consiglio di Agenzia che si compone di tre membri e tre supplenti, designati dai Consigli comunali di ciascun Comune interessato fra i membri dei Municipi. Al 31 dicembre 2013 il Consiglio dell'Agenzia era così composto:

- Angelo Jelmini, presidente (Lugano, sostituta Cristina Zanini Barzaghi);
- Fulvio Biancardi, vicepresidente (Porza, sostituto Max Spiess);
- Roberto Lurati, segretario (Canobbio, sostituto Fiorenzo Ghielmini).

Il 25 maggio 2012 l'Agenzia NQC pubblica sul Foglio Ufficiale il Concorso per l'assegnazione del mandato di direzione generale di progetto (DGP) per l'attuazione del PR-NQC (realizzazione opere pubbliche e promozione).

Il 4 settembre 2012 il Consiglio dell'Agenzia NQC delibera al Consorzio Studi Associati SA – Brugnoli & Gottardi SA, per un importo di CHF 535'064.40 (IVA e spese incl.) il mandato per la Direzione generale di progetto per l'attuazione del PR-NQC per il periodo 2012-16.

La Direzione generale di progetto (DGP) è composta da:

- Coordinamento del mandato e segretariato: Stefano Wagner, Lara Bordogna (Studi Associati SA);
- Assegnazione mandati e accompagnamento progetti: Gianfranco Del Curto (Brugnoli & Gottardi);
- Consulente giuridico: Avv. Luca Beretta Piccoli.

La gestione finanziaria delle attività è affidata ai servizi finanziari della Città di Lugano, sulla base di un piano finanziario complessivo, mentre per la revisione dei conti l'incarico è stato affidato alla Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio (Dr. Angelo Bianchi), per una cifra di CHF 700.- (iva esclusa).

Nel corso del 2013, l'Agenzia NQC ha assegnato i seguenti mandati specialistici:

- aggiornamento banca dati cartografica;
- riordino fondiario;
- piano dei sottoservizi;
- progettazione di massima della rete stradale di servizio NQC.

5.1 Aggiornamento banca dati cartografica

Quale lavoro preparatorio indispensabile per le diverse progettazioni inerenti l'urbanizzazione del quartiere NQC, l'Agenzia ha assegnato il mandato di preparazione e attualizzazione delle basi cartografiche digitali (mappa catastale, curve di livello, inserimento realizzazioni e progetti stradali cantonali) e di digitalizzazione del PR intercomunale secondo lo standard Interlis.

Il mandato è stato attribuito al geometra revisore di Canobbio e Porza, Studio Pastorelli SA, Lugano. L'importo di delibera ammonta a CHF 34'560.- (IVA e spese incluse).

5.2 Riordino particellare

Coerentemente con il PR-NQC, l'Agenzia ha iniziato le attività legate al riordino particellare conseguente all'urbanizzazione del comparto (zona B2a, B2b e parzialmente AP15).

Il mandato per la preparazione della proposta di riordino e dei relativi documenti è stato attribuito al geometra revisore di Canobbio e Porza, Studio Pastorelli SA, Lugano. L'importo di delibera ammonta a CHF 16'200.- (IVA e spese incluse).

5.3 Pianificazione dei sottoservizi

Nel contesto del proprio mandato, l'Agenzia NQC ha promosso la pianificazione strategica dei sottoservizi a sostegno del quartiere NQC (acqua potabile, canalizzazioni, gas, telecomunicazioni, ...).

Nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche, il mandato di progettazione è stato conferito alla Comal Associati SA di Morbio Inferiore, come continuazione del mandato precedentemente svolto per il Cantone che verteva ad allestire il catasto delle infrastrutture e dei servizi già esistenti nel comparto di Cornaredo. L'onere del mandato è risultato di CHF 70'000.- (IVA inclusa).

Nell'autunno 2013 i progettisti hanno concluso la fase di pianificazione, coordinata e consolidata sia con i servizi tecnici di Canobbio, Lugano e Porza che con le AIL e il Cantone. Sono attualmente in corso approfondimenti con le AIL legati alle possibilità di introduzione di un sistema di teleriscaldamento e la preparazione del capitolato d'onere per l'allestimento del PGS intercomunale sul comparto NQC (compresa nel mandato attribuito).

5.4 Strade di servizio NQC - Progettazione di massima

Nel corso del 2013 l'Agenzia NQC ha promosso la progettazione di massima delle strade di servizio NQC definite nel PR-NQC.

Nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche, il mandato di progettazione è stato conferito allo Studio di ingegneria Lucchini & Canepa SA di Lugano, a seguito di una procedura di assegnazione ad invito (in totale tre studi di ingegneria competenti). L'onere del mandato è risultato di CHF 15'300.- (IVA inclusa).

Nel dicembre 2013 i progettisti hanno concluso la progettazione di massima (coordinata con la progettazione stradale PTL), successivamente consolidata con i servizi tecnici di Canobbio, Lugano e Porza. La stima dei costi prevede ca. CHF 2'810'000.- (IVA inclusa) per la costruzione delle opere e CHF 561'000.- (IVA inclusa) per le spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, terminazioni, perizie, spese legali e notarili). La stima dei costi complessiva ammonta così a CHF 3'371'000.- (IVA inclusa), con una precisione di stima di $\pm 20\%$.

Il progettista è stato affiancato da un consulente specializzato nell'ambito della pianificazione e della gestione del traffico, al fine di assicurare la corretta integrazione delle reti di quartiere (strade, percorsi pedonali e ciclabili) in quelle di ordine superiore (aspetti di continuità, coerenza e funzionalità dei punti di interconnessione) e di risolvere diversi punti particolari legati alla tecnica e alla sicurezza della circolazione stradale (come ad esempio l'inserimento della futura linea di tram, gli attraversamenti pedonali e ciclabili, la funzionalità e la sicurezza degli incroci, l'accessibilità di singoli fondi o comparti). Questo mandato è stato assegnato allo studio Brugnoli e Gottardi SA di Massagno, per un importo di CHF 8'900.- (IVA inclusa).

La progettazione intercomunale è stata coordinata con quella delle opere stradali di ordine superiore, di competenza cantonale tramite l'Ufficio PTL. Per assicurare un corretto risultato è previsto che la coordinazione tra i due progetti venga proseguita anche nell'ambito della progettazione definitiva.

Considerata l'opportunità di una procedura di approvazione coordinata tra i due progetti, tra di loro strettamente legati, la tempistica dettata dal Cantone (pubblicazione del progetto stradale all'inizio del 2015) influenza lo svolgimento della progettazione intercomunale. L'Agenzia NQC prevede pertanto, con il presente Messaggio Municipale, di svolgere la fase di progettazione definitiva con l'intenzione di sottoporre ai Consigli Comunali di Canobbio, Porza e Lugano la richiesta dei crediti per la realizzazione delle opere entro la fine del corrente anno.

Per quel che riguarda la promozione di Cornaredo ("Quartiere di eventi"), ricordiamo soprattutto che nel corso del 2012 era stata individuata l'area del Pratone di Trevano per i due eventi Circo Knie e Lugano Cavalli. Al fine di poter rendere praticabile l'area entro l'agosto 2013 (evento Lugano Cavalli) è stato necessario procedere con una sistemazione provvisoria (Tappa 1). I Municipi hanno approvato il credito di partecipazione ai costi per il progetto provvisorio.

- Canobbio CHF 50'000.- (Ris. mun. 1334/4.2.2013 e 1363/11.2.2013);
- Lugano CHF 250'000.- (Ris. Mun. 06/03/2013);
- Porza CHF 50'000.- (Ris. mun. 25.02.2013).

Questa prima parte di investimento (Tappa 1) verrà integrato nella progettazione definitiva del Pratone di Trevano. Il tetto massimo di 350'000.- CHF ha permesso di coprire i costi del progetto di sistemazione per i due eventi che si sono svolti nel 2013 con piena soddisfazione dei promotori e del pubblico (Campionati Svizzeri assoluti salto 2013, Lugano Cavalli e Circo Knie), ma si è dovuto integrarlo per altri CHF 50'000.- circa con il budget dell'Agenzia NQC onde poter far fronte a spese impreviste causate dagli eventi stessi.

6. I conti dell'Agenzia NQC per il periodo 2012-13

Per una valutazione dello stato finanziario dell'Agenzia NQC proponiamo il seguente specchio riassuntivo, in base al mandato di prestazione assegnato, con il consuntivo arrotondato al 2013:

Compiti	Mandato	Speso	Note
0. Spese di funzionamento generale, emolumenti Consiglio e segretariato	CHF 200'000.-	CHF 140'000.-	<i>Consiglio e segretariato</i>
Adeguamento PR-NQC e accompagnamento procedure PQ e Domande di costruzione	CHF 100'000.-	CHF 30'000.-	<i>Spese giuridiche</i>
2-5. Progetti contemplati nel mandato (inclusa la DGP)	CHF 550'000.-	CHF 260'000.-	
6. Modello di gestione finanziaria ed allestimento mandato di prestazione 2012-16	CHF 100'000.-	-	
Riserva	CHF 50'000.-	CHF 50'000.-	<i>Imprevisti eventi</i>
TOTALE mandato di prestazione	CHF 1'000'000.-	CHF 480'000.-	
Credito supplementare dei Municipi	CHF 350'000.-	CHF 350'000.-	<i>* Sistemazione Pratone x eventi</i>

Dal riassunto precedente si evince che l'Agenzia NQC ha ancora a disposizione per il 2014 oltre la metà del budget assegnatole con il mandato di prestazione biennale. La cifra è stata indicativamente così allocata, con una rimanenza di 100'000.- prevista per la fine del 2014:

Compiti	Mandato	Speso '13	Allocato '14
0. Spese di funzionamento generale, emolumenti Consiglio e segretariato	CHF 200'000.-	CHF 140'000.-	CHF 110'000.-
Adeguamento PR-NQC e accompagnamento procedure PQ e Domande di costruzione	CHF 100'000.-	CHF 30'000.-	CHF 70'000.-
2-5. Progetti contemplati nel mandato (inclusa la DGP)	CHF 550'000.-	CHF 260'000.-	CHF 180'000.-
6. Modello di gestione finanziaria ed allestimento mandato di prestazione 2012-16	CHF 100'000.-	-	CHF 30'000.-
Riserva	CHF 50'000.-	CHF 50'000.-	CHF 30'000.-
TOTALE mandato di prestazione	CHF 1'000'000.-	CHF 480'000.-	CHF 420'000.-

* L'importo di CHF 350'000.- per la sistemazione del Pratone di Trevano verrà integrato in uno specifico Messaggio Municipale che sarà presentato separatamente.

7. Conclusioni

L'Agenzia NQC, già richiamata nei precedenti Messaggi Municipali inerenti lo studio pianificatorio e di gestione finanziaria del quartiere intercomunale di Cornaredo, ha avviato nel 2012 le sue attività per la realizzazione delle opere pubbliche e per la promozione e lo sviluppo del comparto strategico dell'agglomerato urbano del Luganese denominato Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC).

Con il presente Messaggio Municipale si chiede di approvare i conti consuntivi 2012 e 2013 ed il rapporto di attività del 2012 e del 2013, premessa la conclusione del mandato di prestazione per la fine del 2014 ed la richiesta di un successivo mandato di prestazione pluriennale.

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo codesto Consesso a voler

risolvere:

1. È approvato il rapporto di attività 2012 dell'Agenzia NQC.
2. È approvato il rapporto di attività 2013 dell'Agenzia NQC.
3. Sono approvati i conti consuntivi 2012 e 2013 dell'Agenzia NQC.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. M. Borradori

lic. jur. M. Delorenzi

Allegati:

- Agenzia NQC – Rapporto di attività 2012 e 2013
- Interfida Revisioni e Consulenze SA – Relazione di revisione relativa ai conti consuntivi 2012 e 2013 dell'Agenzia NQC

Ris. mun. 12/06/2014

