

**MUNICIPIO**

**Preavviso del Municipio alla mozione no. 4066 del 29 febbraio 2020 degli On.li Nicola Schoenenberger (Verdi), Danilo Baratti (Verdi), Carlo Zoppi (PS), Raoul Ghisletta (PS), Edoardo Cappelletti (PC) e Demis Fumasoli (PC), dal titolo "Tuteliamo subito il patrimonio culturale e il paesaggio urbano di Lugano"**

---

Lodevole  
Commissione della Pianificazione  
del Territorio  
del Consiglio Comunale  
della Città di Lugano

Lugano, 4 marzo 2021

Onorevoli Signore e Signori,

avvalendoci della facoltà concessaci dagli art. 67 cpv. 2 LOC e 40 cpv. 2 del Regolamento comunale della Città di Lugano (RCom) formuliamo il nostro preavviso scritto alla mozione no. 4066 del 29 febbraio 2020 dal titolo "Tuteliamo subito il patrimonio culturale e il paesaggio urbano di Lugano".

**Introduzione**

Il 29 febbraio 2020 gli On.li Nicola Schoenenberger, Danilo Baratti, Carlo Zoppi, Raoul Ghisletta, Edoardo Cappelletti e Demis Fumasoli hanno presentato la mozione in oggetto, con cui chiedono al Municipio di:

- definire quali parti del territorio della nuova Lugano meritevoli di tutela potrebbero essere minacciate da iniziative demolitrici e, in accordo con il DT, pubblicare le relative Zone di Pianificazione fintanto che non crescano in giudicato gli atti sostitutivi (nuovi PR);
- integrare i contenuti dell'inventario ISOS negli atti pianificatori in vigore e nelle relative NAPR/Regolamento edilizio;
- creare una commissione di esperti con l'incarico di proporre al Municipio, in tempi brevi, una lista ben motivata di edifici, costruzioni e impianti, nonché di alberature pubbliche e private, meritevoli di conservazione.

La mozione è stata attribuita alla Commissione della Pianificazione del Territorio durante la seduta del Consiglio Comunale del 3 giugno 2020. Nella seduta municipale del 10 giugno 2020 è stata approvata la sua ricevibilità.

## Premessa

Il Municipio ricorda che nel rispondere all'interrogazione no. 1099 dal titolo: "Beni culturali, cosa intraprende Lugano dopo le sentenze del Tram?" (pure del 29 febbraio 2020), ha già anticipato alcuni elementi del preavviso in oggetto.

In particolare il Municipio ha in quell'occasione affermato che (testo semplificato) *"sta facendo approfondimenti tendenti a rafforzare e meglio coordinare le competenze interne all'amministrazione cittadina (in particolare nei Dicasteri Sviluppo territoriale e Immobili e presso la Divisione Cultura) sulla tematica dei beni culturali e più in generale su quella del patrimonio storico immobiliare, includendo quindi aspetti quali i nuclei storici e l'inventario ISOS. I risultati di queste verifiche interne dovrebbero essere disponibili entro la fine del corrente anno e a quel momento sarà possibile avere un quadro più completo della situazione, ciò che permetterà di fornire un preavviso circostanziato anche alla mozione no. 4066"*.

Il presente preavviso tiene quindi conto di ciò e del quadro esposto di seguito. In effetti le politiche, strategie e misure che concorrono alla "tutela del patrimonio culturale e del paesaggio urbano" sono molteplici e richiedono di essere descritte prima di reagire sui singoli punti sollevati dalla mozione.

### Beni culturali locali e cantonali

La Città nei primi anni di questo secolo ha avviato e concluso un pacchetto di varianti di PR con cui ha tutelato quali beni culturali di interesse locale un considerevole numero di immobili – un centinaio – delle sezioni di Lugano e Castagnola ("Variante Beni culturali 1"). Erano gli anni in cui si stava anche formando la "Nuova Lugano" e la Città, espandendosi territorialmente, integrava anche la tematica dei beni culturali locali degli ex-comuni.

Oggi, a seguito di questo processo, l'insieme dei beni locali tutelati è di oltre 150 beni (incluso il centinaio della "Variante Beni culturali 1"). A questi va aggiunto l'importante numero di beni di importanza cantonale: oltre 200 (v. allegati).

Oltre a ciò, meritano di essere menzionate altre azioni e iniziative in corso, fra cui le revisioni o varianti di PR di Brè, Cadro, Barbengo, della stazione FFS e di Villa Favorita. Si tratta di "cantieri" che prevedono tutti l'istituzione di nuovi beni culturali di importanza locale (e anche cantonale, nel caso di Villa Favorita).

E ancora, nel solco della "Variante Beni culturali 1", all'inizio del 2020 il Municipio ha deciso di dare avvio a una "Variante Beni culturali 2" per le sezioni di Lugano e Castagnola. La definizione di questo "pacchetto" (di cui fanno parte anche i casi per i quali il Tram ha chiesto a fine 2018 una variante di PR; vedi risposta all'interrogazione no. 1099) è a buon punto e una proposta verrà trasmessa al Dipartimento del territorio per esame preliminare entro l'estate. Con esso viene valutata un'altra sessantina di oggetti.

Non va poi dimenticato che nella decisione di approvazione della "Variante Beni culturali 1" (2017), il Cantone ha segnalato l'intenzione di tutelare un'altra ventina di oggetti quali beni culturali di importanza cantonale, tra cui l'ex-macello, l'ex-asilo Ciani, il cantiere della Società di navigazione del Lago di Lugano e il palazzo della Posta, solo per fare alcuni esempi.

## Zone nucleo

Per tutelare il "patrimonio culturale e il paesaggio urbano di Lugano" vi sono anche altre possibilità oltre all'istituzione di beni culturali. Una di queste riguarda i nuclei tradizionali. A questo proposito va fatto notare che tutti i nuclei del Comune di Lugano - anche gli aggregati più modesti, per un totale che supera la quarantina di insediamenti storici - sono sempre inseriti in "Zona nucleo" nel Piano Regolatore. Ciò comporta un importante grado di tutela degli edifici al loro interno, senza che questi siano necessariamente beni culturali ai sensi della relativa legge cantonale.

## PUC-PEIP

Il Piano di utilizzazione cantonale dei Paesaggi con edifici e impianti protetti è il frutto di una faticosa e annosa ricerca di indirizzi e strategie per la tutela e valorizzazione del vasto patrimonio costituito da monti, alpi e relativi rustici e manufatti vari, testimonianza della civiltà contadina che per secoli ha cesellato ogni angolo del nostro territorio.

Nel Luganese, il PUC-PEIP tutela quali "Paesaggi con edifici e impianti protetti" alcuni settori della Val Colla. Per quanto riguarda il territorio fuori dalla zona edificabile, è quindi importante sottolineare come le "regole del gioco" siano di fatto già stabilite dal PUC-PEIP. Anche questo strumento concorre alla tutela del "patrimonio culturale e del paesaggio urbano di Lugano".

## Commissione nuclei, Commissione urbanistica e servizi cittadini

In materia di Commissioni consultive (del nucleo, edilizia ecc.), con le aggregazioni la Città ha ereditato una situazione complessa, bisognosa di essere amalgamata, riesaminata e ristrutturata. A processi aggregativi conclusi il Municipio ha quindi preso una prima decisione: far confluire nella "Commissione nuclei" delle sezioni di Lugano, Castagnola e Brè (già funzionante da anni) quelle esistenti negli altri ex-comuni.

Il Municipio ha però anche avviato una riflessione più approfondita. In effetti Lugano non ha, a differenza di altre realtà nazionali equiparabili, una "Commissione urbanistica" (o *Stadtbildkommission*). Ha quindi sviluppato un concetto e una proposta in tal senso che nel frattempo è già stata sottoposta per parere agli attuali membri della Commissione nuclei, al Cantone (Sezione dello sviluppo territoriale) e alla CAT (Conferenza delle Associazioni Tecniche del Canton Ticino), raccogliendo una sostanziale adesione.

La formale istituzione di questa Commissione avverrà attraverso una modifica delle norme del Piano Regolatore, da sottoporre al Consiglio Comunale per adozione verosimilmente nel corso del 2022 (nell'ambito di una prima serie di uniformazioni e integrazioni delle norme di attuazione delle singole sezioni in un nuovo Regolamento edilizio unitario). Nondimeno, considerato che gli approfondimenti sulla forma e sulle modalità di funzionamento della Commissione urbanistica sono a buon punto, il Municipio ha deciso in via transitoria e a titolo sperimentale, di istituire una prima Commissione urbanistica già nel corso del 2021 (facendo capo alle facoltà concesse dal Regolamento comunale).

La nuova Commissione urbanistica potrà essere consultata dal Municipio su progetti pubblici e privati, ma anche su atti pianificatori. Il suo focus non sarà però il patrimonio culturale in senso stretto (com'è il caso della Commissione nuclei), bensì la qualità degli spazi pubblici e del costruito in generale (*Baukultur*). Nondimeno il Municipio ritiene che la Commissione urbanistica potrà fornire un contributo importante anche sul tema della mozione.

L'istituzione della Commissione urbanistica comporterà l'abrogazione di quella dei nuclei. Il Municipio ha pertanto deciso (come anticipato nella risposta all'interrogazione no. 1099) di approfondire un secondo asse d'azione, consistente nel dotare l'amministrazione cittadina di un "settore beni culturali", integrando maggiormente e rafforzando le competenze presenti in seno ai vari servizi, in particolare:

- Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità (per quanto riguarda gli aspetti pianificatori e relative procedure);
- Divisione Edilizia privata (per ciò che concerne le procedure edilizie);
- Ufficio del patrimonio culturale, nato nel 2020 dalla riorganizzazione della Divisione Cultura;
- Divisione Gestione e Manutenzione Immobili (per ciò che riguarda la conservazione dei beni architettonici di proprietà della Città);
- Divisione Spazi Urbani (sia per il tema del verde pubblico sia per quello delle strade e spazi pubblici in generale).

L'idea di fondo è di costituire una rete di competenze ancora più integrata ed efficace all'interno dell'amministrazione cittadina. Il documento di lavoro ad uso interno dell'Esecutivo comunale - "Patrimonio culturale e immobiliare e paesaggi tradizionali, rafforzamento dei processi interni all'amministrazione cittadina" - ne illustra le modalità.

#### Piano direttore comunale

Nel contesto di questo preavviso, il Municipio ritiene opportuno menzionare anche il grande cantiere del Piano direttore comunale (PDcom). La visione che ne scaturirà costituirà la base per la revisione e uniformazione degli oltre venti Piani Regolatori e piani particolareggiati di cui dispone oggi la Città.

Il PDcom fornirà indicazioni su dove concentrare lo sviluppo futuro, su dove contenerlo; proporrà anche strategie e misure per la rete degli spazi pubblici e del verde urbano. Sarà quindi un progetto per il paesaggio urbano della Lugano dei prossimi due decenni. Tale visione dovrà necessariamente confrontarsi anche con la dimensione storica e culturale del territorio luganese e fornire precise indicazioni, che potranno e dovranno essere integrate nei lavori in corso per la tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e paesaggistico della Città.

Detto altrimenti, l'esercizio di rivedere i Piani Regolatori sulla base del PDcom permetterà un'ulteriore verifica e, se necessario, l'iscrizione di altri oggetti nell'elenco dei beni culturali di importanza locale, rispettivamente la definizione di altre misure per la tutela del paesaggio cittadino.

## ISOS

Grazie alla giurisprudenza degli ultimi 10-12 anni, l'Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale ha decisamente guadagnato importanza e oggi deve essere maggiormente considerato. Ciò non significa però che ogni pianificazione in contrasto con le indicazioni dell'ISOS sia scorretta o illegale.

È il caso per esempio dell'ormai noto caso del deposito delle ARL. Qui l'allora Consiglio Comunale di Viganello aveva adottato in scienza e coscienza un Piano Regolatore che non prevedeva di conservare l'immobile in questione. Si tratta di una decisione che oggi appare discutibile, ma che è stata presa in modo democratico seguendo l'iter previsto dalla legge e che non può quindi essere cancellata con un colpo di spugna. Ciò nondimeno, il Municipio sta svolgendo degli approfondimenti per avere un quadro più completo e prendere le decisioni più adeguate, senza escludere a priori la via dell'istituzione di una zona di pianificazione. Per ulteriori informazioni su questo dossier si rimanda al preavviso municipale del 25 giugno 2020 alla mozione no. 4033 dal titolo "Proprietà ARL di Viganello, modifica del Piano regolatore a salvaguardia dell'immobile".

Il Municipio vuole qui sottolineare che conosce il valore e il ruolo dell'ISOS e che le azioni e tematiche descritte sopra sono state sviluppate tenendo conto anche delle indicazioni di questo strumento federale.

## Sintesi

Quanto fin qui illustrato dimostra che il Municipio è cosciente dei molti cambiamenti avvenuti nell'ultimo decennio - dalle aggregazioni alla crisi finanziaria, senza dimenticare l'accresciuta sensibilità collettiva nei confronti del territorio, dell'ambiente e del paesaggio - e sta agendo di conseguenza. Le varie azioni e misure illustrate sopra concorrono tutte a garantire un approccio adeguato ai temi sollevati della mozione.

## **Nel merito della mozione**

Visto quanto sopra, il Municipio prende posizione come segue sulla mozione 4066.

- *Definire quali parti del territorio della nuova Lugano meritevoli di tutela potrebbero essere minacciate da iniziative demolitrici e, in accordo con il DT, pubblicare le relative Zone di Pianificazione fintanto che non crescano in giudicato gli atti sostitutivi (nuovi PR)*

Il Municipio ritiene di avere un quadro della situazione sufficientemente chiaro e che le misure e azioni (concluse, in corso o previste) descritte sopra siano sufficienti e proporzionate per affrontare nei prossimi anni la tematica oggetto della mozione. Al momento non ravvede quindi la necessità di istituire zone di pianificazione, ma nemmeno esclude questa via qualora nel quadro della strategia illustrata sopra ciò dovesse rivelarsi opportuno in alcuni comparti.

- *Integrare i contenuti dell'inventario ISOS negli atti pianificatori in vigore e nelle relative NAPR/Regolamento edilizio*

Il Municipio può affermare che la strategia illustrata sopra e le misure già attuate (si rammenta che l'ISOS riguarda principalmente nuclei storici, già tutelati dal PR quali "zone nucleo") o previste – tra cui in particolare la “Variante Beni culturali 2” – possa assicurare l'obiettivo di integrare i principali contenuti dell'ISOS nel Piano Regolatore.

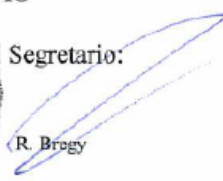
- *Creare una commissione di esperti con l'incarico di proporre al Municipio, in tempi brevi, una lista ben motivata di edifici, costruzioni e impianti, nonché di alberature pubbliche e private, meritevoli di conservazione*


A mente del Municipio, la strategia illustrata sopra e le misure già attuate o previste permettono di avere un quadro sufficientemente chiaro. Il Municipio ribadisce inoltre l'intenzione di istituire una Commissione urbanistica e di dotare l'amministrazione cittadina di un "settore beni culturali", integrando maggiormente e rafforzando le competenze già presenti. A mente dell'Esecutivo questa impostazione costituisce una valida alternativa alla richiesta della mozione.

Visto quanto sopra, e considerato che il Municipio sta di fatto già perseguendo gli obiettivi che la mozione si pone, si propone di accogliere quest'ultima ai sensi dei considerandi.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. M. Borredon  R. Bregy

Ris. mun. 04/03/2021

**Sezione di Lugano, Brè, Castagnola - art. 34 NAPR**

<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
C 1	687	Complesso del cimitero
C 2	688	Chiesa parrocchiale di Cristo Risorto, edifici annessi, spazi e manufatti esterni
C 3	767	Complesso di Villa La Belgique
C 4	558, 2580	Chiesa di S. Maria Stradone e portale
C 5	854	Consolato d'italia
C 6	485	Casa d'appartamenti Amadò
C 7	1704	Casa d'appartamenti Poretti
C 8	496, 497	Stabile OCST con albergo
C 9	2178	Studio radio della Svizzera Italiana
C 10	918	Casa d'appartamenti La Rotonda
C 11	979	Villino e giardino
C 12	1264	Torretta di trasformazione
C 13	1263	Scuola materna, giardino e scalinata
C 14	894	Stazione FFS e stabile delle dogane
C 15	1090	Chiesa di S. Maria di Loreto
C 16	1122	Piazza antistante alla Chiesa di S. Maria di Loreto, con muro di cinta e cappella affrescata
C 17	1124	Portale
C 18	1157	Hotel Splendide Royal
C 19	383	Palazzo degli studi e giardino
C 20	383	Biblioteca cantonale
C 21	381	Villa Ciani
C 22	1290	Casa d'appartamenti Torre
C 23a	973	Villa Favorita
C 26	290	Complesso di Villa Helios
C 27	489, 491, 833, 1308	Complesso della Chiesa parrocchiale di S. Giorgio
C 28	489, 833	Casa parrocchiale di S. Giorgio contenente l'ossario
C 29	2081	Casa popolare d'appartamenti e giardino
C 30	41	Casa d'appartamenti Giuliana
C 31	328	Cappella già del monastero di S. Giuseppe
C 32	1015	Complesso della cattedrale di S. Lorenzo
C 33	1072	Chiesa parrocchiale di S. Maria
C 34	2919, 2920	Ex concenro di S. Maria degli Angioli
C 35	291	Chiesa di S. Rocco
C 36	250	Chiesa di S. Antonio
C 37	138	Chiesa di S. Carlo
C 38	6	Chiesa della Madonna Immacolata
C 39	334	Complesso del monastero delle Cappuccine di S. Giuseppe
C 40	906	Affreschi raffiguranti Cristo servito da angeli, immacolata, Madonna, S. Francesco in estasi e S. Francesco orante
C 41	2378	Tre lapidi nella chiesa della SS Trinità
C 42	237	Palazzo comunale
C 43	345	La Piccionaia
C 44	26	Palazzo Riva e Cortile
C 45	63	Palazzo Riva
C 46	275	Palazzo Riva
C 47	300	Palazzo Albertolli e giardino

C 48	381	Cancello in ferro battuto del portale nel parco Ciani
C 49	35	Camino
C 50	176	Portale bugnato nel propetto nord
C 51	54	Portale con frammento di decorazione gotica in cotto nel prospetto sud
C 52	204	Lapide con iscrizione gotica e figura araldica (1425) murata nel prospetto sud-ovest
C 53	706	Oratorio di S. Maurizio
C 54	220	Oratorio dei S. Pietro della Erbette
C 55	618	Affreschi raffiguranti S. Antonio Abate e S. Carlo nella chiesa parrocchiale dei SS. Simone e Fedele
L 01	2864	Cinestar
L 02	1880	Palazzo d'appartamenti
L 03	1886	Complesso residenziale
L 04	2676	Scuola materna
L 05	772	Scuole comunali
L 06	619	Scuola dell'infanzia Molino Nuovo
L 07	628	Casa per anziani Serena
L 08	768	Casa d'appartamenti
L 09	1560	Edificio amministrativo
L 10	1483	Casa d'appartamenti
L 11	803	Casa d'appartamenti
L 12	571	Biblioteca universitaria
L 13	573	Università Svizzera Italiana
L 14	865	Palazzo d'appartamenti e commerciale
L 15	464	Chiesa del Sacro cuore
L 16	1524	Palazzian d'appartamenti
L 17	1569	Casa Luce
L 20	1991	Edificio abitativo-amministrativo
L 21	880	Banca del gottardo
L 22	863	Villa Saroli
L 23	1398	Casa d'appartamenti
L 24	1470	Casa d'appartamenti
L 25	1487	Villa
L 26	1428	Casa d'appartamenti
L 27	1679	Edificio abitativo
L 28	1603	Fabbrica Giglia
L 29	1505	Casa d'appartamenti e commerciale
L 30	1538	Edificio amministrativo Assicurazione Allianz
L 31	856	Banca privata Edmond de Rothschild
L 32	1644	Casa d'appartamenti
L 33	879, 888	Casa d'appartamenti
L 34	470	Casa Fabbroni
L 35	470	Edificio amministrativo
L 36	436	Edificio amministrativo Istituto Elvetico
L 37	415	Casa d'appartamenti
L 38	1653	Edificio abitativo con negozi
L 39	422	Edificio abitativo - amministrativo
L 40	2129, 2776	Muro di contenimento di Villa Sassa
L 41	2775	Belvedere della villa Maraini
L 42	2775	Statua "Te Precor"

L 43	1359, 1896	Edificio industriale
L 44	1336	Conservatorio della Svizzera Italiana
L 45	1268	Ex Villa Brentani
L 46	2963	Sottocentrale AIL Gemmo
L 47	1024	Continental Parkhotel
L 48	998	Albergo e ostello Montarina
L 49	1032, 28	Hotel continental
L 50	1035	Torretta Enderlin
L 51	1084	Condominio Liberty
L 52	1092	Villino Eremo
L 53	1136	Museo Villa Malpensata
L 54	1148	Edificio abitativo con negozi
L 55	1151	Ex Hotel Beha
L 56	1156	Parco florida
L 57	1174	Villa
L 58	1170	Edificio amministrativo
L 59	1172	Edificio abitativo
L 60	1173	Casa d'appartamenti
L 61	1411	Edificio amministrativo
L 62	1184	Edificio abitativo
L 63	1203	Studio d'architettura
L 64	2138	Villa Riva al Ronco
L 65	2687	Casa unifamiliare Felder
L 66	49	Studio Face
L 67	48	Viale Castagnola
L 68	49	Piscina coperta
L 69	49	Lido
L 70	114	Hotel Seergarten
L 71	131	Scuola comunali Cassarate
L 72	219	Hotel Villa Castagnola
L 73	173	Edificio abitativo con uffici
L 74	180	Villa
L 75	187	Villa
L 76	253	Oratorio di S. Michele
L 77	534	Villa Livadia
L 78	535	Ex casa comunale
L 79	642	Villa Heleneum
L 80	727	Cappella di S. Domenico
L 81	185	Casa Cattaneo
L 82	23	Edificio abitativo (già casa di Francesco Chiesa)
L 83	107	Villa ex Gambonini
L 84	542	Edificio abitativo con negozi
L 85	562	Casa d'appartamenti
L 86	719	Villa Carmine
L 87	849	Edificio abitativo amministrativo
L 88	874	Edificio amministrativo
L 89	875	Edificio amministrativo
L 90	876	Edificio abitativo-amministrativo
L 91	891	Villa Elisa
L 92	991	Villa

L 93	1131	Villa Miramonte
L 94	1325	Casa d'appartamenti
L 95	1488	Sinagoga
L 96	1631	Villa
L 97	1826	Chiesa di S. Nicolao della Flüe
L 98	1885	Unite residenziale pro famiglia
L 99	2005	Case popolari Rione Madonnetta
L 100	2021	Case popolari "1948"
L 101	2359	Magazzino con appartamenti La Colombera
L 103	2826	Canvetto Luganese
Perimetro C 1	2081	Casa popolare d'appartamenti
Perimetro C 2		Cimitero e Chiesa di Cristo risorto
Perimetro C 3		Chiesa di S. Maria dello Stradone
Perimetro C 4		Complesso di Villa La Belgique
Perimetro C 5		Consolato d'italia
Perimetro C 6		stabile OCST, casa 1704, casa 485. ex Macello
Perimetro C 7		Scuola materna, villino e cabina di trasformazione a Montarina
Perimetro C 8		Studio radio della Svizzera Italiana
Perimetro C 9		Hotel Splendide Royal
Perimetro C 10		Chiesa di S. Maria di Loreto
Perimetro C 11		Villa Ciani, palazzo degli Studi, Biblioteca cantonale, darsena, Cantiere navigazione e Casa Torre
Perimetro C 12		Oratorio di S. Pietro delle Erbette
Perimetro C 13		Chiesa parrocchiale di S. Giorgio
Perimetro C 14		Casa d'appartamenti Albairone a Massagno
PV 3		Beni culturali L6, L7, L99 Via M. da Carona - Via Ferri
PV 4		Beni culturali C3, L8, L10 Via Castausio - via Mt Carmen
PV 6		Quadrilatero USI, Corso Elvezia - via Buffi - Via Madonnetta - viale Cassarate - Via Buffi
PV 7		Comprensorio Saroli, vie St. Franscini, d'alberti, Pelli, Ciseri
PV 9		comprensorio Saroli, via Maderno, Via Curti
PV 12		Via Besso - via al Ponte
PV 13	2963	Via Gemmo
PV 14		Montarina da via Basilea a via Aprica
PV 18		Comprensorio Castagnola via al Sole

Sezione di Barbengo - art. 48 NAPR		
Bene culturale	Mappali	Nome
BCC	93	Chiesa di S. Carlo
BCC	95	Cappella funeraria fam. Martinetti con giardino
BCC	707	Casa Sciaredo 1932
BCC	733	Torchio
BCL	699	Chiesa Parrocchiale di S. Ambrogio
BCL	709	Campanile della chiesa parrocchiale di S. Ambrogio
BCL	1068	Casa parrocchiale presso la chiesa S. Ambrogio
BCL	565	Torre medievale di Casoro
BCL	1029	Due roccoli scered
BCL	777	Casa Guidini Barbengo
BCL	870	Villa Rosa Figino
BCL	602-603	Villa Solari e Parco a Casoro
BCL	917	Oratorio di S. Francesco a Figino
BCL	1056	Masso coppelare
<u>BCL</u>	1030	Masso coppelare
BCL	970	Vecchia casa parrocchiale

Sezione di Breganzona - art. 37 NAPR		
Bene culturale	Mappali	Nome
BCC 1	363,372, 373,375, 632	Altare maggiore, altare a stucchi nella cappella di Santa Liberata, chiesa parrocchiale dei Santi Quirico e Giuletta a Biogno
BCC 2		Stralciato CdS
BCC 3		Stralciato CdS
BCC 4	363	Monumento funerario architetto Carlo Frasca
BCL 5	363,372,373, 375,632	Chiesa parrocchiale Santi Quirico e Giuletta Biogno
BCL 6	204	Seminario Pio XII
BCL 7	305	Oratorio di San Sebastiano
BCL 8	263	Abitazione
BCL 9	390	Abitazione
BCL 10	399	Abitazione
BCL 11	<u>122</u>	Cappella di San Rocco
BCL 12	825	Cappella madonna del Sasso
BCL 13	1208	Cappella senza affresco
BCL 14	390	Cappella madonna di Lourdes
BCL 15	254	Cappella Madonna di Lourdes
BCL 16	498	Casa padronale e colonica
BCL 17	48	Grotto Tamè
BCL 18	489	Fattoria al Pradello
BCL 19	1845	Fattoria Cresperino
BCL 20	197	Fattoria Gemmo

Sezione di Cadro - art. 23 NAPR		
Bene culturale	Mappali	Nome
BCC 1	106	Fontana-sarcofago
BCC 2	254	Chiesa parrocchiale di S. Agata
BCC 3	22	Croce cimiteriale
Perimetro	254	Chiesa parrocchiale di S. Agata

BCL 4	106	Municipio (ex. Palazzo Reali)
BCL 5	236-237-238	Casa patriziale
BCL 6	237-238	Lavatoio pubblico
BCL 7	933	Casa colonica
BCL 8	280	Oratorio di San Rocco
BCL 9	1482	Cappella alla Stazione
BCL 10	865	Cappella in campagna
BCL 11	682	Cappella al Mulino
BCL 12	664	Cimitero comunale
BCL 13	1344	Roccolo, sosta e Cappella dei SS. Pietro e Paolo Sull'alpe Bolla
BCL 14	568	Ponte di pietra sur riale Franscinone
BCL 15	1,1103,1261,126	Sentieri acciottolati
BCL 16	1167	Nevèra sull'Alpe Valà

Sezione di Carabbia - art. 31 NAPR		
Bene culturale	Mappali	Nome
MCC 1	225, 226, 227	Complesso chiesa parrocchiale S. Siro
MCC 2	259, 260	Casa Laurenti
MCL 3	1, 240, 249, 269, 2	Facciate principali di edifici di interesse storico architettonico
MCL 4	261	Fontana pubblica
MCL 5	130	Cappelle del cimitero
Perimetro		Chiesa parrocchiale di San Siro.

Sezione di Carona - art. 23 NAPR		
Bene culturale	Mappali	Nome
C 1	209, 210, 86, 25, 211	Chiesa parrocchiale di San giorgio e sagrato
C 2	229	Complesso di Santa maria di Torello
C 3	432	Chiesa di Santa Marta e sagrato
C 4	818	Chiesa della madonna d'ongerò e Via Crucis
C 5	660	Cappella del Cagn
C 6	22	Facciata con affresco raffigurante la madonna con bambino e Santi e cornice di Casa Sala
C 7	206	loggia comunale
C 8	12	Casa
C 9	83	Casa
C 10	37a	Casa
C 11	46a	Casa
C 12	107	Casa Solari
C 13	840	stucchi nella casa Solari
C 14	115	Ciminiera con stemma dei Solari
C 15	65	Casa Costanza (Oppenheim)
C 16	89, 91	Facciate e sopracamino della Casa Adami
C 17	51	Saletta decorata a stucco
C 18	1134	Caminiera in stucco
C 19	347	Fontana di Canon
C 20	893	Casa Citron
L 21	711	Oratorio di Santa Maria delle Grazie
L 22	543	Roccolo

L 23	1138, 178, 125, 124, 824	Canale sotterraneo "pozzasc"
L 24	438	cimitero
L 25	812	chiesa di San salvatore
L 26	353	Cappella di San Grato
L 27	1140	Cappella
L 28	1	Cappella
L 29	630	Cappella
L 30	3	Lavatoio
L 31	74	Ciminiera
L 32	108, 109, 110	Facciata con decorazioni a graffito e sovrapporta in stucco
L 33	114	Facciata affresco raffigurante la Madonna col bambino
L 34	122, 824	Caminiera dipinta al primo piano
L 35	127	Facciata con affresco raffigurante la Madonna e camino
L 36	144, 148	Strutture murarie medioevali
L 37	171	Casa
L 38	181	Caminiera in stucco
L 39	815	Locale dipinto e camino in marmo
L 40	722	meridiana con la data "1813"
L 41	1 e 20	Due case e portico
L 42	19	Casa
L 43	13, 14, 15, 825	Casa
L 44	23	Casa con cortile e portale
L 45	24	Casa
L 46	39	Casa
L 47	40	Casa
L 48	77	Casa
L 49	88	Affresco raffigurante la Madonna col Bambino e i Santi Giovanni evangelista e Antonio
L 50	111	Caminiera
L 51	179	Facciata con monofora gotica
L 52	188	Edicola con cornice decorata a graffito e affresco raffigurante la madonna col Bambino
L 53	195	Casa
L 54	198	Casa parrocchiale
L 55	199	Casa con giardino
L 56	712	Casa
L 57	713	Stemma sopra il portale
L 58	741	Villa
L 59	664	Masso cuppellare 322
Perimetro		Complesso monumentale di Torello
Perimetro		Chiesa parrocchiale di San Giorgio e loggia comunale
Perimetro		Chiesa di Santa Maria
Perimetro		Chiesa della Madonna d'Ongero, Via Crucis e fontana di Canon
Perimetro		Cappella del Cagn
Perimetro	89, 91, 83, 107	Case
Perimetro	12, 65, 46, 37, 22	Case e casa Citron

<b>Sezione di Cureggia - art. 31 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
MC 1		Chiesa parrocchiale di San Gottardo
MC 2	18	Cappella
	52	Fontana lavatoio
	103	Lavatoio
	111	Fontana
	111	Nevera
	19, 148	Abitazioni unifamiliari progettate arch. Franco Ponti

<b>Sezione di Davesco-Sorgano - art. 40 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
BCC 1	129	Portico con affreschi raffiguranti i Santi Antonio Abate, Rocco, Sebastiano e Cristoforo, l'orifiamma di San Bernardino e iscrizione
BCL 2	610	chiesa Parrocchiale di San Bartolomeo
BCL 3	127	Lavatoio Monteverdi
BCL 4	48	Lavatoio
BCL 5	278	Oratorio di San Giuseppe
BCL 6	250	Lavatoio
BCL 7	278	Vecchio lavatoio
BCL 8	762	Pozzo
BCL 9	460	Cappella di Santa Maria del Soccorso
BCL 10	95	Maddonna in trono con Sant Antonio
BCL 11	118	Lapide Murata
BCL 12	248	Atelier di Willy Max Huber
BCL 13	236	Monumento commemorativo
BCL 14	50	Sarcofago
BCL 15	345	Casa ottocentesca
BCL 16	604	masso cupellare

<b>Sezione di Gandria - art. 11 e 12 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
C 1	3	Chiesa parrocchiale di S. Vigilio
C 2	61, 62	Casa Verda de Olivetis
C 3	163	Casa Taddei
C 4		Stralciato
C 5	162	Casa Rabaglio
L 6	233	Oratorio di San Rocco
L 7	34	Casa de Marchi
L 8	164, 165, 166	Filanda

<b>Sezione di Pambio-Noranco - art. 27 bis NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
BCC	85	Complesso monumentale della chiesa parrocchiale di San Pietro
BCL	86	Casa parrocchiale
Perimetro		Complesso monumentale della chiesa parrocchiale di San Pietro

<b>Sezione di Pazzallo - art. 27 bis NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
N 1	12	Villa

N 2		Chiesetta nel nucleo di pazzallo
N 3		Cappellette di Senago e Morchino
N4		Porticati nel nucleo

<b>Sezione di Pregassona - art. 34 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
BCC	584	Chiesa di S. maria a Pazzalino
BCC	150	Oratorio di S. Pietro e Paolo ad Orlino
BCC	130	Facciata con affresco detto "della madonna della tenda verde" a Ligaino
BCL	107	Affreschi interni ed esterni su ex Casa Tunesi nel nucleo di Corte Ventuno
BCL	397	L'edificio dell'800 nel nucleo di Pregassona
BCL	405	L'edificio dell'800 (sede UTC) nucleo Pregassona
BCL	1127	Edificio del 600 nel nucleo di Sala
BCL	137	Portale del 1739 nel nucleo di Ligaino
BCL	227	Casa Pedrozzi nel nucleo di Ligaino
BCL	123	Casa colonica a Ligaino
BCL	31	affresco nel nucleo di Orlino
BCL		via salita cappelletta
BCL		via salita al Ronco
BCL		Sentiero Ruggi - via Ventuno
BCL	594	Cappella di Lourdes vicino alla Chiesa S. Maria
BCL	382	Oratorio di S. giuseppe nel nucleo di Orlino
BCL	26	Edicola votiva nel nucleo di Orlino
BCL	1423	Chiesa di S. Giovanni Battista e M. Kolbe alla Terzerina
BCL	168	Chiesetta di Fatima alla Bozzoreda

<b>Sezione di Sonvico - art. 30 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
BCC 1	1385	Chiesa di S. Nazario, sagrato, cappella funeraria della famiglia Giacomo Lepori
BCC 2	1995	Chiesa di San martino
BCL 1	1	Cappella della Madonna d'Arla, con affresco 1519
BCL 2	904	Ponte in pietra sul sentiero per Villa Luganese
BCL 3	2076	Ponte in Pietra sdi Feraroira sur sentiero di Pönt
BCL 4	2105	Manufatti della vecchia condotta forzata AECM
BCL 5	1489	Casa giardiniere e scuderia a Dino
Perimetro		Chiesa di San nazario
Perimetro		Chiesa di San Martino

<b>Sezione di Valcolla - art. 22 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
BCC 1	2022	Chiesa (compresi sacrestia, oratorio e campanile)
BCC 2	425	Affresco quattrocentesco all'interno di casa a Curtina
BCL 3	398	Oratorio di S. Ludovico Re di francia a Curtina
BCL 4	719	Oratorio di San Rtocco ad Insone
BCL 5	1161	Oratorio di S. Maria della neve e tela di altare a Scareglia
BCL 6	1562	Oratorio di S. Giuseppe e tela di altare a Signôra
BCL 7	2052	Oratorio di S. Lazzaro a Colla
BCL 8	2451	Oratorio di S. Maria del Carmine a Cozzo

BCL 9	51	Oratorio di S. maria Maddalena a Piandera
BCL 10	366	Ponte coperto in legno a Curtina
BCL 11	1286	Lavatoio a Scareglia
BCL 12	38	Lavatoio a Piandera
BCL 13	2019 2021	Cappella e sentiero che porta alla chiesa sopra Colla
BCL 14	2306	Sentiero della vecchia mulattiera sotto Cozzo
BCL 15	425	Casa quattrocentesca a Curtina
BCL 16	2178	Vecchia centralina elettrica a Maglio di Colla

<b>Sezione di Viganello - art. 36 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
BCC	211	Facciata con torri angolari e portale bugnato, camino in stucco nell'antica masseria detta "la Mugina"
BCC	225	Campanile della chiesa di Santa Maria a pazzalino
BCC	108	Affresco raffigurante la Madonna con i Santi Rocco e Sebastiano sulla Casa Tamburini
BCC	94	Scuola materna
BCL	941	Villa Tanzi in via al Lido
BCL	156	Villa ex Beretta-Piccoli in via Ruvigliana
BCL	412	Vetrate e portali della chiesa di Santa Teresa
BCL	517, 978, 523, 802, 579, 93	Affreschi del pittore Luigi Taddei
BCL	183	Villa Costanza e cappella nel parco
BCL	103	Villa Rava
BCL	579	Oratorio di San Nicolao a Albonago
BCL	37	Edificazione 2 Luganetto"
BCL	968	Bassorilievo "Moglia"

<b>Sezione di Villa Luganese - art. 40 NAPR</b>		
<b>Bene culturale</b>	<b>Mappali</b>	<b>Nome</b>
BCC 1	28, 29	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta, sagrato con la recinzione muraria e scala d'accesso
BCL 2	306	Cappella di S. maria del Parlò
BCL 3	113	Affresco raffigurante la Madonna con il Bambino e Santi sulla facciata dell'edificio
BCL 4	217	Pozzo artesiano
BCL 5	317	Ponte di pietra tra Villa Luganese e Sonvico
BCL 6	72	Facciata graffiata della casa al mappale
BCL 7	28	Fontana