

Comunicato stampa del **Municipio**

Messaggio con la richiesta di credito per la manutenzione straordinaria degli immobili di reddito della Città di Lugano per il periodo 2019-2026

Il Municipio ha approvato nella sua seduta odierna il messaggio con la richiesta di un credito di 10.99 milioni di franchi per gli interventi di manutenzione straordinaria programmata degli immobili di reddito della Città di Lugano per gli anni 2019-2026. Il messaggio è ora sottoposto all'attenzione del Consiglio comunale.

La porzione di parco immobiliare di proprietà della Città relativa agli stabili di reddito conta 340 appartamenti e 30 spazi commerciali. Il messaggio approvato oggi dall'Esecutivo, che chiede la concessione di un credito di 10.99 milioni, ha due obiettivi: da un lato, proseguire con la ristrutturazione interna di appartamenti e locali commerciali vetusti e, dall'altro, effettuare una prima serie di interventi di manutenzione programmata straordinaria sugli elementi costruttivi giunti alla fine del loro ciclo di vita. L'investimento permetterà di migliorare la qualità d'uso degli edifici, riducendo nel contempo le necessità di future manutenzioni ordinarie importanti.

Il parco immobiliare di reddito della Città è, infatti, datato: l'edificio più recente risale a 26 anni or sono, mentre la maggior parte degli immobili sono stati edificati negli anni '50/'70 del secolo scorso, alcuni sono di inizio '900. È quindi indispensabile oggi procedere con interventi mirati di riqualifica, aggiornamento e adeguamento delle parti costruttive e tecniche laddove necessario. Si tratta soprattutto di interventi che, una volta eseguiti, garantiranno una migliore efficienza d'utilizzo e un contenimento dei costi di manutenzione ordinaria. La priorità degli interventi, volti a conservare in buono stato gli alloggi di proprietà della Città mantenendo gli affitti a livelli contenuti, è posta sulla messa a norma degli edifici nell'ambito delle regolamentazioni della protezione anticendio e di risanamento energetico. Sarà possibile chiedere gli incentivi federali e cantonali (FER, Fondo per le energie rinnovabili) per le opere di risanamento energetico mediante la sostituzione di serramenti/vetrature esistenti; l'isolamento termico di tetti piani o a falda; e l'isolamento di facciate.

Si segnala, inoltre, che gli interventi oggetto del messaggio riguardano la sola manutenzione: i crediti relativi alla promozione dell'alloggio accessibile saranno sottoposti separatamente all'attenzione del Consiglio Comunale.

L'investimento totale previsto ammonta 10.99 milioni di franchi (IVA inclusa), da cui saranno dedotti circa 454'000 franchi di contributi FER.

Il messaggio viene ora trasmesso alla Commissione dell'edilizia e alla Commissione della gestione del Consiglio comunale.

Per ulteriori informazioni:

Marco Borradori, sindaco, M. 079 636 50 38

Cristina Zanini Barzaghi, municipale, Dicastero Immobili, M. 079 423 78 29