

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5801 INERENTE AGLI INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE URGENTI PER LO STABILE E L'AREA "LA
COMACINA"

2001

Lugano,

5

giugno

All'On.do
Consiglio Comunale
LUGANO

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

lo stabile La Comacina urge un intervento prima di tutto per la sicurezza in quanto l'impianto elettrico è da mettere in prescrizione, in secondo luogo, per ridare l'abitabilità ai due locali che l'Ufficio attività giovanili utilizzava fino al 1999 per animazioni, incontri, piccole feste. Allo spazio è stata tolta l'abitabilità proprio per la pessima situazione dell'impianto elettrico.

Il Municipio ha deciso di intervenire immediatamente per la sistemazione dell'impianto elettrico di tutti i locali, per una spesa valutabile per ca. fr. 20'000.--. La spesa sarà caricata su un conto provvisorio in attesa di una risoluzione del Consiglio comunale. Quindi questo intervento viene anticipato per evitare ulteriori rischi.

Lo stabile è già menzionato nella pianificazione del conto investimenti 2001 -2004. Il Municipio auspica quindi di poter realizzare queste opere riguardanti impianto elettrico e abitabilità dei due locali entro quest'autunno, termine entro il quale dovrebbe partire il progetto dello Sportello per il tempo libero, realizzato dal Dicastero Giovani Formazione Tempo libero.

Sono previste essenzialmente due tappe. La prima tappa è quella appena descritta. La seconda tappa prevede una sistemazione definitiva dell'area, quando gli spazi del Teatro Pan e del Teatro delle Radici (i capannoni retrostanti) saranno integrati nell'area dell'ex-Macello, creando sulla superficie delle parti che si propone di demolire (i capannoni) ca. 25-27 posteggi e un arredo urbano più confacente (con inserimento di verde).

Per i lavori relativi alla seconda tappa si dovrà attendere la creazione del progetto ex-Macello e le relative approvazioni.

La struttura attuale

A. La casa

1. Teatro Sunil - Ufficio e spazi allestimento (PT)
4. Teatro Pan e sede TASI - Uffici I° piano
5. ImagoFilm - Willy Hermann, piccolo studio (PT)
6. PROGETTO Sportello - due locali più cucina, attualmente chiusi (PT)

B. Gli spazi retrostanti

1. Teatro delle Radici - teatrino (ca. 50 posti) e ufficio
2. Spazio Pan - locale prove e piccoli spettacoli (ca. 30-40 posti)

Gli interventi

I - Tappa

a) intervento impianto elettrico (preliminare – giugno)fr. **20'000.--**

b) abitabilità locali sportello informativo

-	sanitari	fr.	5'500.--
-	opere capomastro/demolizioni	fr.	6'000.--
-	opere capomastro/pavimenti e pareti	fr.	13'000.--
-	opere carpenteria	fr.	5'000.--
-	riscaldamenti	fr.	4'000.--
-	pittore	fr.	5'000.--
-	piastrellista	fr.	9'000.--
-	opere falegname/serramenti...	fr.	18'000.--
-	sicurezza fuoco	fr.	4'000.--
-	imprevisti	fr.	3'000.--

Totale fr. 72'500.--

TOTALE PRIMA TAPPA - 2001 fr. 92'500.--

II - tappa

Demolizione	capannoni/garage	fr.	22'000.--
Sistemazione	parete confinante con i vicini	fr.	7'000.--
Asfaltatura		fr.	28'000.--
Posteggi,	arredo e verde	fr.	20'000.--
Imprevisti		fr.	3'000.--

Diversi (interruzioni corr. ...) fr. 3'000.--

TOTALE SECONDA TAPPA – 2002-3_ fr. **83'000.--**
=====

Il progetto Sportello – PRIMA TAPPA

La zona è molto popolata da giovani studenti e si trova ancora ai margini del centro, ed è quindi molto preziosa per lo scopo da raggiungere. Il progetto prevede l'apertura di uno sportello informativo rivolto a tutta la popolazione per le attività del tempo libero (coordinamento info su associazioni, tessera e banca del tempo libero, volontariato), per le attività giovanili (modello sportelli Informa Giovani, turismo giovanile, sede ParlaGiovani della Città), per il sostegno al lavoro dei giovani nel tempo libero (Sotell), per le attività di quartiere. È prevista anche una piccola mensa funzionale all'accoglienza.

Lo sportello si prefigge lo scopo di attivare un flusso costante di informazioni in entrata e in uscita, nonché garantire un'informazione completa e aggiornata, coinvolgendo tutti i soggetti sociali. La rete di pubbliche relazioni, che permetterà agli operatori di delineare il quadro di riferimento dei servizi e dei soggetti sociali presenti sul territorio, dovrà sempre essere funzionale affinché lo Sportello svolga il suo ruolo informativo. Oltre che concepirsi come un centro di informazione complementare e integrativo a ciò che già esiste, lo Sportello rappresenta, di fatto, un sensore e un portavoce dell'evoluzione dei bisogni sia giovanili che ricreativi e culturali in generale.

Il progetto è già stato avviato con successo durante un programma occupazionale dell'Ufficio attività giovanili per la durata di sei mesi, secondo le disposizioni dell'Ufficio del lavoro. Nei pochi mesi di esistenza lo sportello ha ricevuto diverse centinaia di visite e telefonate, ha avviato collaborazioni e presentato nei propri spazi numerosi opuscoli informativi.

Il progetto è promosso e assunto dalla gestione corrente del Dicastero Giovani Formazione e tempo libero.

Sistemazione definitiva dell'area La Comacina – II TAPPA

Un intervento di sistemazione per un arredo urbano confacente, che includa la demolizione delle parti esteticamente non decorose e la creazione di ulteriori posteggi, ca. 25-27 in tutto, potrebbe dare all'area un migliore impatto, permettendo di recuperare in due anni e mezzo il costo della demolizioni. L'opera di demolizione potrà iniziare però solo una volta sistemate altrove le attuali sale.

Questo progetto è quindi legato a quello dell'insediamento di compagnie e attività

artistiche presso l'ex-Macello. Dall'ex-Macello alla Comacina fino allo Studio Foce si crea un'area “coerente” e di interesse culturale e ricreativo a ridosso di Campo Marzio, vicino all'Università e al Centro.

La limitata entità dell'investimento permette ancora di affinare e combinare i progetti sull'area descritta, lasciando spazio ad eventuali cambiamenti, dopo brevi fasi di sperimentazione.

Per le considerazioni sopra esposte invitiamo codesto Onorando Consesso a voler

risolvere:

1. Si concede un credito di fr. 92'500.-- per la realizzazione della prima tappa nel 2001 e si approva il credito di fr. 83'000.-- per la seconda tappa, che sarà realizzata quando e nella misura in cui agli occupanti degli spazi demoliti sarà offerta un'alternativa.

Con ogni ossequio.

	PER	IL	MUNICIPIO
Il	Sindaco:	Il	Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

Ris.mun. 31.05.2001