

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
ALLA MOZIONE NO. 3658 DEL 17 OTTOBRE 2011 DEGLI ON.LI MARCO CHIESA,  
EROS MELLINI E ALESSANDRA NOSEDA (UDC), DAL TITOLO "CENTRO  
SOCIALE: RIPRISTINIAMO LA LEGALITA', CHIUDIAMO IL CENTRO!"

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
Lugano

Lugano, 22 ottobre 2019

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

## **I. PREMESSA**

Con la mozione in oggetto si chiede al Municipio di allestire in tempi brevi un messaggio volto alla "creazione di spazi per attività giovanili o sociali comunali sull'attuale sedime dell'ex Macello, oggi occupato senza permesso, e dunque di voler provvedere al relativo sgombero degli abusivi".

Questo atto è stato formalmente trasmesso per esame e preavviso a questa Commissione in data 24 ottobre 2011.

Di fatto e materialmente è connesso con le seguenti altre mozioni:

- mozione no. 3933 del 22 dicembre 2017 dal titolo "*E' ora di soluzioni definitive a favore della cittadinanza presso l'ex Macello*"
- mozione no. 3781 del 26 gennaio 2014 dal titolo "*Riqualifica dell'ex macello in una cittadella del volontariato e della solidarietà*" - riconfermata dall'On. Simona Buri in data 10 maggio 2016.

## **II. MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9992 DEL 29 AGOSTO 2018**

Con questo messaggio municipale il Municipio ha chiesto al Consiglio Comunale un credito di fr. 450'000.-- (IVA compresa) per l'organizzazione del concorso di architettura per il recupero e la valorizzazione del comparto dell'ex Macello di Lugano.

Sul tema, vi è stato un lungo ed approfondito dibattito nella Commissione della Pianificazione del Territorio ed in quella dell'Edilizia, che hanno presentato i relativi rapporti al Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale si è espresso sul tema nella seduta del 13 maggio scorso accogliendo il dispositivo del MMN. 9992 con 36 voti favorevoli, 11 contrari e 5 astenuti. La relativa risoluzione è stata pubblicata agli albi dal 16 maggio al 1° luglio 2019 ed è cresciuta pertanto in giudicato.

Naturalmente il dibattito su questo sedime, sul suo futuro, sull'autogestione, sono iniziati ben prima ed hanno, per decenni, interessato e vivacizzato il dibattito politico. In questa sede, non si ritiene utile ripercorrere questo iter e si rimanda al verbale del Consiglio Comunale citato, ai rapporti commissionali ed ai diversi atti allegati.

Ciò che si considera invece importante è sottolineare come la decisione del Consiglio Comunale sul messaggio MMN. 9992 abbia, a nostro avviso, chiaramente integrato e compreso anche i dispositivi e le finalità della mozione no. 3658.

Per questo motivo, il Presidente della Commissione della Pianificazione del Territorio ha richiesto per posta elettronica in data 25 settembre 2019 ai colleghi Consiglieri Comunali On.li Simona Buri e Alain Bühler di ritirare questa (e le altre mozioni) poiché superata ed integrata dalla decisione favorevole del Consiglio Comunale al MMN. 9992. I colleghi hanno respinto tale richiesta, da cui la necessità di formalmente esprimere il presente rapporto.

### **III. CONSIDERAZIONI FINALI**

La discussione in senso alla Commissione della Pianificazione del Territorio in merito alla presa di posizione dei colleghi è stata, a maggioranza, svolta nella direzione di non entrare nuovamente in merito sulle diverse questioni che sono state per (troppo) tempo oggetto di discussione fuori e dentro il Consiglio Comunale.

Con la decisione del Consiglio Comunale appena citata (e a cui si rimanda), ogni aspetto è stato debitamente analizzato, discusso, trattato, senza contare l'importante dibattito mediatico che ne è scaturito.

Con la concessione del credito di fr. 450'000.-- si deve ora procedere all'organizzazione del concorso internazionale di architettura finalizzato al recupero e alla valorizzazione dell'intera area dell'ex Macello.

Si tratta - come ampiamente discusso e ricordato nei lavori commissionali e nel ricordato dibattito in senso al Legislativo - di un primo passo di un percorso istituzionale che vedrà necessariamente Municipio, Commissioni e Consiglio Comunale tornare a dibattere ed a decidere i prossimi passi nell'ambito della variante di Piano Regolatore che dovrà essere votata contestualmente ai crediti necessari.

La questione, infine, della presenza dell'autogestione all'interno dell'ex Macello troverà necessariamente una risposta nell'ambito delle azioni che il Municipio (coadiuvato del Gruppo di Lavoro ad hoc) dovrà trovare nel rispetto di tutte le parti coinvolte e del perimetro legale applicabile.

Mantenere dunque questa richiesta specifica di riquilibrare alla luce di quanto appena esposto non appare sostenibile o ragionevole.

È ora di passare ad una nuova fase anche politica sulla questione dell'ex Macello che deve condurre ad un'applicazione in termini ragionevolmente rapidi del dispositivo votato dal Legislativo il 13 maggio 2019.

Pertanto, i Commissari che firmano il presente rapporto invitano il Consiglio Comunale a voler respingere, per le considerazioni sopra esposte, il dispositivo della mozione no. 3658.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Mario Antonini, relatore

Luisa Aliprandi

Luca Cattaneo

Morena Ferrari Gamba

Michele Malfanti

Ero Medolago

Sara Minoretti

Rupen Nacaroglu

Tessa Prati

Carlo Zoppi