

## MUNICIP IO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7872

**CONCERNENTE LA RICHIESTA PER L'APPROVAZIONE DI UN CREDITO DA DESTINARE AL CONSORZIO DEL PIAN SCAIROLO DI FR. 95'985.-- PER LA NOSTRA QUOTA ALLA COSTRUZIONE DI UN TRONCO DI TUBAZIONE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE DEL RIALE RONCORINO A BARBENGO (TOTALE: FR. 162'000.--)**

---

Lugano, 3 giugno 2009

All'Onorando  
CONSIGLIO COMUNALE

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta del credito necessario per la costruzione di una tratta di canalizzazione per la raccolta delle acque del riale Roncorino a Barbengo.

Il riale della valle di Roncorino nasce sul territorio del Comune di Collina d'Oro (Sezione di Agra) a valle dell'ex sanatorio e percorre, attraverso una zona boschiva ed una edificabile, il territorio del Comune di Lugano (quartiere di Barbengo), prima di immettersi nella Roggia del Pian Scairolo.

L'acqua che scorre lungo il riale é principalmente quella che proviene dalle precipitazioni: durante i periodi non piovosi la portata del riale é infatti assai limitata.

Il riale, prima di attraversare il nucleo di Barbengo, confluisce in una camera di ritenuta a monte del nucleo, da dove, tramite una tubazione del diametro 700 mm, viene convogliato verso un fondo privato (mappale no. 783, proprietà Gutersohn). Prima di sfociare nuovamente nella sottostante valle di Roncorino, lambendo la parete rocciosa; prosegue così nuovamente il suo percorso a cielo aperto, fino a raggiungere un'ulteriore camera di ritenuta, ubicata all'altezza delle scuole medie di Barbengo.

Risulta ora che la differenza di livello tra l'attuale quota di deflusso del riale, in corrispondenza della particella privata (mappale no. 783) e la quota di partenza dell'alveo del riale dopo la parete rocciosa, é causa di distacchi puntuali di parti di roccia: essi potrebbero pregiudicare l'integrità della citata proprietà e la stabilità del terreno sovrastante.

Il consulente del Consorzio, geologo Dott. Urs Luechinger, ha inoltre evidenziato che le infiltrazioni di acqua che si manifestano lungo la parete rocciosa, potrebbero con il tempo sfaldare ulteriormente la roccia e comprometterne la stabilità.

A fronte di questa situazione sono state esaminate diverse soluzioni per risolvere il problema fra i quali: un consolidamento della roccia, la costruzione di un manufatto dissipatore di energia e il prolungamento della condotta oltre la quota del terreno privato.

Tutte queste soluzioni sono risultate eccessivamente costose in rapporto al beneficio/costo: esse appaiono inoltre prive della necessaria sicurezza e protezione contro futuri cedimenti o dilavamenti del terreno sottostante.

Si fa presente che questo riale subisce delle importanti variazioni di portata del corso d'acqua, da pochi litri al secondo a circa 3'000 l/s in tempo di pioggia; ciò che ha indotto a trovare una soluzione che si reputa confacente e definitiva.

Il Consorzio dopo un attento esame ha infatti concluso che l'unica possibilità è quella di posare una nuova tubazione lungo l'area comunale, attigua alla strada cantonale (ciò naturalmente senza condizionare il marginale sedime comunale), ci sarà così il deflusso nella valle seguendo il pendio boscato esistente, abbandonando così definitivamente la parte intubata che attraversa la proprietà Gutersohn.

La realizzazione di quest'intervento libererà inoltre il Consorzio da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali futuri dissesti della zona e della parete rocciosa, sottostante la proprietà Gutersohn.

## PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Il progetto allestito dallo studio Mauri & Banci di Davesco, prevede la realizzazione di una nuova tubazione della lunghezza di 105 metri lineari, in tubi di polietilene del diametro di 600-800 mm, che saranno posati lungo la strada cantonale, immettendosi ancora nell'attuale alveo a valle del mappale 783.

Tutta la nuova tubazione graverà su fondi pubblici (Comune e Stato del Canton Ticino) e permetterà di abbandonare quello esistente che attraversa la proprietà Gutersohn.

I dettagli del progetto e la motivazione dei diversi interventi sono contenuti nella relazione tecnica e nei piani allestiti dallo studio Mauri & Banci.

L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso i Municipi di Lugano, Collina d'Oro o presso la sede del Consorzio.

E' stato trovato un accordo con il proprietario del mappale 783 (Gutersohn), il quale, con l'abbandono della canalizzazione pubblica che attraversa il suo fondo, potrà beneficiare di una maggiore disponibilità del terreno e del giardino; è così stato concordato una partecipazione forfettaria di Fr. 20'000.-- che andrà in deduzione della liquidazione finale dei costi di costruzione.

Il costo complessivo dell'intervento previsto ammonta a Fr. 182'000.-- (IVA inclusa) e comprende le opere da impresario costruttore, da forestale e l'onorario del progettista. L'investimento è previsto nella pianificazione del Consorzio per il 2009.

A deduzione di quest'importo andrà la citata partecipazione privata di Fr. 20'000.-- che verrà percepita dal Consorzio per cui l'onere netto a carico degli Enti pubblici risulterà di complessivi Fr. 162'000.--.

*Per il calcolo dei costi d'opera l'organo consortile si è basato:*

- su un computo dettagliato dei quantitativi;
- dei prezzi unitari emersi dalle offerte più recenti;
- inserendo per i prezzi mancanti dei valori valutati.

In analogia alle altre opere coordinate e gestite dal Consorzio manutenzione opere di arginatura del Pian Scaiolo, è stata applicata la chiave di riparto che tiene conto del bacino imbrifero, dell'ubicazione dell'opera e della portata del riale.

La partecipazione del Consorzio manutenzione opere del Pian Scaiolo è del 25% (Fr. 40'500.--).

Lugano partecipa con il 59.25%, mentre la quota di Collina d'Oro è del 15,75%, all'importo complessivo di Fr. 162'000.--. Per Lugano deriva una quota parte di Fr. 95'985.--.

Si osserva per completezza che, come talvolta capita anche in altri Consorzi, la citata quota di

Fr. 40'500.-- assunta dal Consorzio sarà in seguito oggetto di ammortamenti, di importo annualmente assai contenuto, che si concretizzeranno nei conti di gestione corrente del Consorzio. A detti ammortamenti la Città parteciperà poi con la sua quota di partecipazione alla gestione corrente.

Il Municipio ritiene valide e motivate le richieste per il presente credito e vi invita per tanto a voler

risolvere:

- è approvato il credito di Fr. 95'985.-- su un totale a carico del Consorzio di Fr. 162'000.--, da destinare al Consorzio del Pian Scairolo per la realizzazione di un tronco di canalizzazione per la raccolta delle acque del riale Roncorino quartiere di Barbengo;
- l'importo sarà iscritto al conto investimenti, sostanza amministrativa e sarà ammortizzato secondo le apposite tabelle.

Con ossequio.

Il Sindaco  Segretario:  
Arch. dipl. ETH G. Giudice lic. jur. M. Delorenzi

ris. mun.: 03.06.2009