

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO INERENTE ALLA MOZIONE NO. 3123 DEL 10 SETTEMBRE
2004, DELL'ON. MARTINO ROSSI (PS), CIRCA L'ACQUISTO E LA
VALORIZZAZIONE DI VILLA FAVORITA

Lugano, 31 marzo 2008

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Oggetto della mozione

La Mozione del collega Martino Rossi chiede di acquistare la Villa Favorita e di modificare il PR di Lugano, inserendo il comprensorio alla zona AP/EP, motivando questa richiesta con l'apertura al pubblico *"del parco sulla riva del lago e la valorizzazione degli edifici e del giardino a fini culturali, ricreativi e turistici "*.

Inizialmente il mozionante è stato sentito insieme ai Municipali Giovanna Masoni Brenni e Paolo Beltraminelli.

Di comune accordo l'esame della mozione è stato in seguito "congelato".

Più recentemente, il mozionante è stato sentito, insieme al Sindaco Giorgio Giudici e il Municipale Paolo Beltraminelli lo scorso 4 settembre 2007.

2. Considerazioni

I sottoscritti firmatari ritengono che lo strumento della Mozione non è adatto per invitare il Municipio a iniziare delle trattative con dei proprietari privati allo scopo di acquistare un determinato sedime. A maggior ragione la tesi è valida in un caso come questo in cui la proprietà ha un valore commerciale elevato.

La maggioranza della Commissione, dopo aver sentito il Municipio, ritiene inoltre che, al momento attuale, non esista una destinazione precisa per questo sedime.

In assenza di una destinazione specifica e considerati gli oneri finanziari di acquisto e manutenzione necessari, la Commissione ritiene inopportuno esaminare ulteriormente la proposta oggetto della Mozione.

La Commissione constata inoltre che gli edifici di interesse architettonico sono sufficientemente protetti dalle norme di PR attualmente in vigore.

Il problema della passeggiata a lago è già stato oggetto di discussione in Consiglio Comunale in passato e su questo tema questo consesso si è già più volte espresso negativamente perché la passeggiata non può essere continuata verso Cortivo. La passeggiata aveva un interesse pubblico quando esisteva la Pinacoteca che era oggetto di visite da parte di Luganesi e di turisti.

* * *

La maggioranza della Commissione della Pianificazione invita pertanto il Consiglio Comunale a

risolvere:

1. La Mozione numero 3123 del 10 settembre 2004 è respinta.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Thomas Arn, relatore

Roberto Badaracco

Gianfranco Castiglioni

Patrik Lamoni

Flavio Ortelli

Giancarlo Re

Michele Rossi

Angelo Tarchini