

Lodevole
MUNICIPIO DELLA CITTA' DI LUGANO
Palazzo Civico
6901 Lugano

Lugano, 3 agosto 2015

Interrogazione

Perché al Municipio non interessa ciò che succede al Parco Ciani, il giardino bello della Città?

Onorevole signor Sindaco,
Onorevoli signore e signori Municipali,

lo scorso 19 giugno ho presentato a nome del Gruppo PPD un'interrogazione relativa alla precaria situazione del ristorante Parco Ciani confrontata con parecchi debiti.

Purtroppo nel frattempo la situazione, già grave, è peggiorata ulteriormente e a oggi il Sindacato OCST che si è impegnato nella tutela dei collaboratori, rileva questa situazione:

- sono state inoltrate 3 istanze di fallimento per salari arretrati non versati a dipendenti che già hanno terminato la loro attività lavorativa;
- ai 15 attuali dipendenti non sono stati versati i salari di giugno e luglio;
- a 10 dipendenti è stato notificato il licenziamento la sera del 31 luglio (!);
- la situazione debitoria risulta grave anche nei confronti di fornitori che hanno sospeso le consegne, ciò che rende problematico l'allestimento di un servizio consono al locale;
- si rilevano anche mancati pagamenti degli oneri sociali, tanto che le assicurazioni hanno sospeso il versamento delle prestazioni a dipendenti in malattia o infortunio.

Come noto, la società che gestisce il ristorante Parco Ciani, la Kuty Mag Suisse, ha un contratto di affitto con la Città di Lugano. Non è risaputo, invece, se anche sul fronte degli affitti la società vanta dei debiti, ciononostante riteniamo alquanto inopportuno che si sia dato in affitto il ristorante nel giardino più bello di Lugano senza avere adeguate garanzie.

Fatichiamo anche a comprendere la latitanza del Municipio su questa vicenda visto che ad oggi abbiamo potuto sentire unicamente il Sindaco riferire di alcuni ritardi nel pagamento degli affitti e questo malgrado con la nostra interrogazione rendevamo attenti della disastrosa situazione.

Per quanto attiene la tutela dei loro interessi, i collaboratori possono vantare il sostegno del sindacato OCST che, come indicato, si è attivato da tempo sollecitando il pagamento di salari arretrati e chiedendo ora anche un incontro chiarificatore con i responsabili della società.

Evidentemente, i dipendenti avrebbero apprezzato una presenza maggiore anche dall'autorità politica comunale che su questo fronte è totalmente mancata mentre sembra sia molto attiva nel garantire alla stessa società eccezioni ai permessi, peraltro poco graditi ad altri soggetti attivi sulla piazza luganese che non possono beneficiare del medesimo trattamento in relazione alla musica.

Nel frattempo circolano voci secondo cui è imminente un passaggio di gestione del locale, notizia che può certamente far ben sperare ma che deve comunque essere verificata. Sarebbe buona cosa che il passaggio venisse finalmente e chiaramente affiancato dai controlli e verifiche da parte del Municipio per evitare situazioni analoghe.

Siamo tuttavia preoccupati in vista dei prossimi appuntamenti programmati al Palazzo dei Congressi, in particolare la Conferenza Biomedical Transporters prevista dal 9 al 13 agosto, che dovrebbero poter beneficiare dei servizi di ristorazione proprio con il ristorante Parco Ciani secondo un accordo già stipulato. Nell'attuale condizione risulta tuttavia impossibile dare adeguato servizio e diventa ancora più urgente, per evitare conseguenze all'immagine della Città, trovare una soluzione a questa incresciosa situazione.

Fatte queste premesse, a nome del Gruppo PPD di Lugano, interrogo nuovamente sullo stesso oggetto il Municipio per sapere:

1. È stato sottoscritto un contratto di locazione con la Kuty Mag Suisse o ci si è limitati a costatare il subentro nel contratto della società?
2. Quali controlli o verifiche sono state attuate sulla società al momento della sottoscrizione del contratto di affitto o nel subentro al contratto stesso?
3. Risultano affitti arretrati con la Kuty Mag Suisse e a quanto ammontano ad oggi?
4. Come intende muoversi il Municipio nei confronti della Kuty Mag Suisse e quali passi intende effettuare per ottenere le necessarie garanzie dal futuro inquilino?
5. Il Municipio è intenzionato a intervenire, nel limite delle sue competenze, per far comunque riconoscere e rispettare i legittimi interessi dei collaboratori?
6. Il Municipio è intenzionato a chiedere le garanzie affinché possa essere attuato il servizio di ristorazione per la Conferenza Biomedical Transporters prevista dal 9 al 13 agosto?

Con ogni ossequio.

**Per il Partito Popolare Democratico e
Generazione Giovani Lugano**

Lorenzo Jelmini