

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SULLA MOZ. NO. 3513 DEL 22 MARZO 2009, DEGLI ON.LI GIORDANO MACCHI, MICHELE BERTINI E GIOVANNI BOLZANI (PLR), PER UN RISTORANTE PER IL NUOVO QUARTIERE DI CORNAREDO RECUPERANDO L'ANTICA MASSERIA

---

Lugano, 8 marzo 2010

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il recupero della masseria di Cornaredo è già stato oggetto di diverse interpellanze, sia nella legislatura precedente, sia in questa legislatura e più precisamente:

- 15.04.1998      **Masseria di Cornaredo: tra proposte di insediamento ed auspici di conservazione**  
Interpellanza Andrea Prati
  
- 30.11.1998      **Masseria di Cornaredo: quale futuro?**  
Interpellanza Andrea Prati
  
- 05.02.2002      **La masseria di Cornaredo**  
Interpellanza Aldo Pessina, Giovanna Masoni, Rocco Olgiati, Roberto Fisch
  
- 18.05.2004      **Non titolata: in tema Masseria di Cornaredo**  
Interpellanza Angelo Paparelli

In generale tutti coloro che si sono chinati su questo delicato e particolare oggetto, testimonianza di un passato rurale della nostra Città, hanno auspicato una conservazione di questo bene culturale e un recupero dell'antico torchio.

Il Municipio nelle sue risposte alle interpellanze citate sopra, ha sempre confermato la volontà di una conservazione dell'antica masseria e il mantenimento della proprietà del vecchio torchio.

La conservazione del bene culturale è inoltre stata garantita dal nuovo piano regolatore intercomunale del nuovo quartiere di Cornaredo (NQC).

La Commissione dell'Edilizia, dopo aver sentito i rappresentanti dei mozionanti ha eseguito un sopralluogo all'Antica Masseria, per constatare gli interventi urgenti che il Municipio aveva deciso di intraprendere, affinché il degrado della stessa non fosse pregiudizievole per la sicurezza degli stabili esistenti e per valutare nuovamente lo stato di conservazione di tutto il fabbricato.

Il sopralluogo ha permesso, da una parte di constatare come questi interventi dovevano assolutamente essere eseguiti e dall'altra di prendere conoscenza della necessità di dare al più presto possibile un indirizzo e un contenuto a tutto questo comparto affinché qualsiasi prossimo intervento possa essere già finalizzato alla destinazione definitiva che si vuol dare all'Antica Masseria.

A seguito di una richiesta fatta al Lodevole Municipio, la Commissione dell'Edilizia ha dovuto constatare che attualmente non ci sono precisi indirizzi sui futuri contenuti di questo comparto AP13, che fa parte del nuovo Piano Regolatore del nuovo quartiere di Cornaredo.

I mozionanti, dando per acquisito il recupero della struttura, e il mantenimento del vecchio torchio, chiedono al Lodevole Municipio di presentare un Messaggio per la richiesta di credito per avviare il progetto di un Ristorante per il NQC, recuperando l'Antica Masseria.

La Commissione dell'Edilizia condivide l'idea dei mozionanti e ovviamente condivide anche le idee del recupero del comparto, contenute nelle diverse interpellanze e consolidate dal nuovo piano regolatore.

La Commissione dell'Edilizia ritiene tuttavia, che prima di procedere ad un intervento mirato e limitato alla formazione di un ristorante e al recupero dell'antico torchio, sia opportuno e necessario disporre di un programma completo dei contenuti di questa area particolarmente pregiata, supportato da un progetto globale che definisca nel dettaglio i diversi interventi e le destinazioni previste.

Il progetto dovrà tenere conto della volontà espressa nella Mozione no. 3513 e condivisa anche dalla nostra Commissione.

Per i motivi sopraesposti, la Commissione dell'Edilizia invita il Consiglio Comunale a voler evadere la mozione ai sensi dei considerandi e a voler

r i s o l v e r e:

1. Il Municipio si fa promotore di uno studio preliminare che definisca un preciso programma di contenuti per il comparto AP13 (nuovo piano regolatore del quartiere di Cornaredo);
2. Il programma dovrà tener conto della volontà di abbinare un ristorante al recupero della struttura e dell'antico torchio.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE  
DELL'EDILIZIA  
Tiziano Mauri, relatore  
Marco Bassi  
Deborah Moccetti Bernasconi  
Giovanna Bordoni  
Daniele Casalini  
Stefano Gilardi  
Marzio Guggiari

Lorenzo Leggeri  
Eros Nicola Mellini  
Michel Tricarico  
Cristina Zanini Barzaghi