

## MUNICIPIO

Lugano, 13 febbraio 2006/al  
centro inf.: 260.0 / 700.0 / 101.0

ris. mun.: 01/02/2006

**Posta A**  
Onorevole Signor  
Peter Rossi  
Consigliere Comunale  
Via al Moretto 3  
6932 Breganzona

Oggetto: interrogazione no. 102

Onorevole Signor Rossi,

diamo seguito alla Sua interrogazione no. 102 dello scorso 4 novembre dal titolo "Il nucleo storico di Breganzona è luogo d'incontro di numerosi cittadini del quartiere e non solo.... tale abitudine va incoraggiata, sostenuta e mantenuta".

Il Municipio di Lugano, La informa che la Polizia Città di Lugano ha provveduto ad effettuare dei controlli, con relativi rilevamenti atti a verificare l'effettiva disponibilità di posti auto.

Il controllo è stato effettuato nei diversi posteggi della zona, durante il periodo dal 9 al 15 novembre 2005 e ne è scaturito il seguente risultato:

Data	Ora	Denominazione parcheggio e no. posti auto				Posti auto disponibili in zona nucleo
		Chiattone (34)	Polar (8)	Polar-Posta (12)	Bolio (5)	
09.11.05	15.35	13	0	3	0	<b>16</b>
	17.05	10	2	1	0	<b>13</b>
10.11.05	07.00	10	3	5	1	<b>19</b>
	09.05	11	2	1	2	<b>16</b>
	11.00	7	3	6	1	<b>17</b>
	13.15	15	3	3	2	<b>23</b>
11.11.05	17.05	13	3	4	0	<b>20</b>
	06.30	7	5	6	1	<b>19</b>
	09.15	10	0	0	2	<b>12</b>
	12.20	18	0	3	0	<b>21</b>
14.11.05	14.25	5	2	1	0	<b>8</b>
	06.45	9	1	2	1	<b>13</b>
	08.30	7	1	6	3	<b>17</b>
	10.45	6	3	3	1	<b>13</b>
	12.05	14	3	6	1	<b>24</b>

	17.30	13	4	4	0	<b>21</b>
15.11.05	07.45	14	3	2	0	<b>19</b>
	11.05	8	0	3	2	<b>13</b>
	13.15	12	2	5	2	<b>21</b>
	16.25	13	0	3	1	<b>17</b>

Facciamo notare che l'unico posteggio di Vicolo dei Conti come pure i 3 posteggi di Via Somazzi sono regolarmente occupati in quanto sono i più prossimi ai negozi.

La tabella evidenzia una buona disponibilità di posti auto liberi, chiaramente non nelle immediate vicinanze dei commerci ma a poca distanza da essi (50/100 m), distanza che a nostro modo di vedere non penalizza in alcun modo le attività commerciali. D'altra parte la protezione rispettivamente la geografia stessa di un nucleo non permette la creazione illimitata di zone di parcheggio.

Abbiamo inoltre sottoposto le osservazioni al Dicastero del Territorio, il quale ci ha informato che il Piano Regolatore vigente nell'ex Comune di Breganzona non prevede ulteriori posteggi nella zona del nucleo storico oltre a quelli già esistenti. Da parte del Dicastero del Territorio sarà comunque attivata un'indagine per quantificare il fabbisogno di posteggi per la zona del nucleo storico di Breganzona in funzione dei contenuti di PR. Quando i dati saranno disponibili e se ne risultasse che vi è una oggettiva carenza di posteggi, si verificherà se vi sono reali possibilità di realizzarne dei nuovi nell'ambito dell'aggiornamento del PR.

Per quanto concerne la richiesta di intervento mediante correttivi urgenti di carattere urbanistico nel tentativo di salvaguardare la zona del nucleo, La informiamo che il Piano Particolareggiato Nucleo di Villaggio del ex comune di Breganzona approvato dal Consiglio di Stato con decisione del 9 marzo 2004 definisce la suddivisione in 3 perimetri e più precisamente:

P1 - Perimetro 1 Piano particolareggiato Nucleo di Villaggio,

P2 - Perimetro 2 Cento Breganzona,

P3 - Perimetro 3 Al Ronco.

La situazione procedurale-pianificatoria per i 3 comparti è la seguente:

**P1** La Variante per il nucleo è stata adottata dal "Nuovo" Consiglio Comunale l'11 ottobre 2004 e pubblicata dal 20 dicembre 2004 al 18 gennaio 2005; contro la stessa sono stati inoltrati due ricorsi. Il Municipio ha allestito le sue osservazioni e trasmesso gli atti al C.d.S. per evasione ricorsi e approvazione in data 15 luglio 2005.

**P2** Il comparto è stato oggetto di concorso di progettazione urbanistica deciso ed avviato dall'ex Municipio prima dell'aggregazione, concorso che è concluso il 15 ottobre 2004.

L'attuale Municipio ha deciso, prima di avviare la procedura di consolidamento pianificatorio, di valutare approfonditamente progetto e contenuti anche alla luce dell'avvenuta aggregazione e dell'aggiornamento del PR. Precisiamo che in data 12 dicembre 2005 è giunto il rapporto dipartimentale d'esame preliminare del citato aggiornamento.

**P3** Per questo comparto é in corso una procedura di variante di Piano regolatore volta all'istituzione di un vincolo di Piano di quartiere che possa garantire uno sviluppo ordinato e funzionale dell'area nel suo complesso.

Si é conclusa la procedura di informazione preliminare agli interessati ed alla popolazione, ed in data 10 gennaio 2006 il Dipartimento del territorio ha formulato il proprio esame preliminare.

Si passerà ora alla fase di affinamento della proposta nell'ottica di sottoporre la variante al Consiglio comunale.

Si puo' quindi affermare che il consolidamento pianificatorio dei tre comparti, che nell'insieme gravitano attorno all'elemento centrale del Nucleo storico, permetterà di disporre di un quadro urbanistico-pianificatorio capace di promuovere e salvaguardare le importanti caratteristiche del Nucleo di Breganzona e con ciò anche le attività commerciali in quel quartiere.

Voglia gradire, Onorevole Signor Rossi, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch.dipl.ETH G. Giudici

A.Zoppi lic. oec. HSG

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . On.li Signore e Signori Municipali
- . Signor Segretario Comunale
- . Dicastero del Territorio
- . Polizia Città di Lugano
- . Ufficio Commissioni di quartiere
- . Turismo