



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9818**concernente la richiesta di autorizzazione a stare in lite con la Vetti SA di Biasca**

Lugano, 18 gennaio 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale Vi chiediamo l'autorizzazione stare in lite con la Vetti SA di Biasca.

Con istanza del 19 febbraio 2015 la Vetti SA ha promosso una causa nei confronti del Comune di Lugano, volta a chiedere l'iscrizione provvisoria di ipoteche legali degli artigiani e degli imprenditori sul mappale 1071 RFD di Lugano, di proprietà del Comune di Lugano.

Vetti SA è una ditta attiva nel campo della falegnameria alla quale il Consorzio d'impresa generale Comsa - ED. IM. SUISSE, composto da Comsa SA, Comsa (Suisse) SA e da ED. IM. SUISSE SA aveva a suo tempo subappaltato lavori di fornitura e posa di porte in legno per il museo e il teatro, nell'ambito dell'edificazione del LAC.

Con petizione datata 13 dicembre 2017 Vetti SA ha convenuto Comsa SA, Comsa (Suisse) SA ed una terza ditta intervenuta quale subappaltatrice - la Essezeta di Zamengo Francesco & c.s.a.s - dinanzi alla Pretura di Lugano, postulando la condanna delle citate ditte al pagamento di un importo complessivamente superiore a fr. 300'000.-- a suo favore, per prestazioni che sostiene di aver svolto e per le quali non avrebbe ricevuto remunerazione.

Nell'ambito di questa procedura giudiziaria, anche il Comune di Lugano è parte in causa quale convenuto, poiché nel frattempo - con decisione del 17 ottobre 2017 - la Pretura ha parzialmente accolto l'istanza del 19 febbraio 2015 e accordato l'iscrizione provvisoria a registro fondiario di ipoteche legali degli artigiani e imprenditori in favore di Vetti SA e a carico della particella no. 1071 RFD di Lugano per gli importi di fr. 267'792.11 oltre interessi al 5% su fr. 38'035.-- dal 28 febbraio 2015, su fr. 11'432.39 dal 31 gennaio 2015, su fr. 2'535.80 dal 23 novembre 2014, su fr. 70'052.57 dal 31 gennaio 2015, su fr. 129'678.85 dal 22 novembre 2014 e su fr. 16'057.50 dal 31 marzo 2015 e per l'importo di fr. 14'151.02 oltre interessi al 5% dal 23 novembre 2015.

Con la petizione promossa lo scorso mese di dicembre, Vetti SA chiede quindi l'iscrizione in via definitiva delle ipoteche legali degli artigiani e degli imprenditori, ciò che giusta l'art. 839 cpv. 3 CC può farsi solo qualora la somma garantita dall'ipoteca sia riconosciuta dal proprietario o giudizialmente accertata.

Nella procedura sommaria volta a chiedere l'iscrizione provvisoria delle ipoteche legali, Comsa SA e Comsa (Suisse) SA sono intervenute in lite a fianco del Comune di Lugano, con argomentazioni analoghe a quelle proposte dal Comune: intempestività dell'istanza, appartenenza del fondo al patrimonio amministrativo del Comune e contestando l'ammissibilità dell'istanza per insufficiente adempimento dell'onere di allegazione, a comprova del presunto credito.

Il giudizio di verosimiglianza su cui si basa la procedura sommaria ha però portato il Pretore a differenti conclusioni, ciò che però non pregiudica l'esito di una procedura ordinaria, nell'ambito della quale occorre un grado di convincimento superiore del giudice.

Il Comune di Lugano intende contestare l'iscrizione in via definitiva delle ipoteche legali a carico del mappale no. 1071 RFD Lugano.

Il valore della causa supera il limite della delega conferita al Municipio dall'art. 9 bis cpv. 1 lett. d del Regolamento comunale. L'autorizzazione del Legislativo è pertanto necessaria.

P.Q.M.

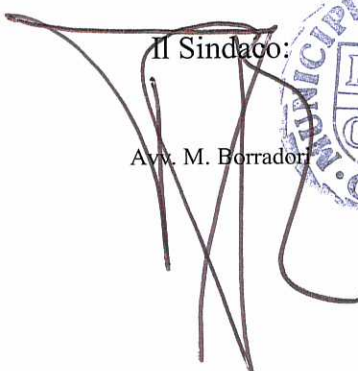
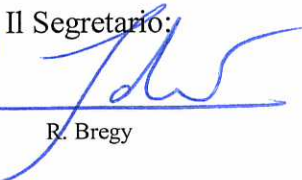
visti i combinati disposti degli art. 13 cpv. 1 lett. 1) e 42 cpv. 2 LOC, gli art. 9 cpv. 1 lett. 1) e 9 bis cpv. 1 lett. d) del Regolamento comunale, si chiede a codesto onorando Consiglio Comunale di voler

risolvere:

1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite, transigere o compromettere nell'ambito del procedimento promosso da Vetti SA di Biasca con petizione 13 dicembre 2017 davanti alla Pretura di Lugano.
2. Il Municipio è incaricato del seguito.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Avv. M. Borradori
Il Segretario: 
R. Bregy

Ris. mun. 18/01/2018