

**MUNICIPIO**

Osservazioni del Municipio al rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio del 9 novembre 2021 sulla mozione no. 4130 del 6 febbraio 2021, degli On.li Giovanni Albertini e Sara Beretta Piccoli (Movimento Ticino&Lavoro), dal titolo "Mercato coperto di giorno e Deposito musicale aggregativo con concerti Live alla sera all'ex deposito ARL di Viganello."

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 2 dicembre 2021

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

conformemente all'art. 40 cpv. 6 del Regolamento comunale formuliamo le nostre osservazioni al rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla mozione no. 4130 del 6 febbraio 2021 dal titolo "Mercato coperto di giorno e Deposito musicale aggregativo con concerti Live alla sera all'ex deposito ARL di Viganello."

La mozione

In data 6 febbraio 2021 gli On.li Giovanni Albertini e Sara Beretta-Piccoli (MT&L) hanno presentato la mozione no. 4130 dal titolo "Mercato coperto di giorno e Deposito musicale aggregativo con concerti Live alla sera all'ex deposito ARL di Viganello.", sostenendo che l'ex-deposito ARL di Viganello si presterebbe molto bene ad accogliere un mercato coperto; mercato che potrà trasformarsi alla sera in un deposito dove poter proporre e suonare musica live: un punto aggregativo, positivo e controllato.

Gli On.li mozionanti chiedono quindi al Legislativo di risolvere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio è incaricato di procedere con una modifica di Piano regolatore di cui alla part. no. 29 RFD Lugano-Viganello, tenendo conto del contenuto e dell'indirizzo dato dalla seguente Mozione.

Il preavviso di ricevibilità della mozione

Con risoluzione municipale del 15 aprile 2021 il Municipio ha confermato ricevibile la mozione, ritenuta la competenza del Legislativo comunale ad adottare e modificare il Piano regolatore.

Il preavviso sui contenuti della mozione

Con risoluzione municipale del 20 maggio 2021 il Municipio ha licenziato il proprio preavviso sui contenuti della mozione che invita a non accogliere la mozione in considerazione di quanto esposto nel citato preavviso.

Il rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio

Nell'ambito dell'esame della citata mozione, la Commissione della Pianificazione del Territorio ha elaborato un suo rapporto datato 9 novembre 2021.

Da esso si evince che i membri della Commissione *"ritengono la zona in questione un punto nevralgico del quartiere di Viganello (...) Valutando che un'opera del genere ne cambierà lo stato per almeno i prossimi 50 anni, la CPT ritiene che, come preavvisato dal Municipio, serva ora analizzare in dettaglio le reali necessità del comparto e della popolazione prima di prendere una decisione."*

In tal senso la Commissione invita i colleghi del Consiglio Comunale a voler respingere la mozione.

Le osservazioni del Municipio

Il Municipio condivide i principi espressi dalla Commissione della Pianificazione del Territorio nel suo rapporto, come anche la proposta di respingere la mozione; proposta che era già stata espressa dal Municipio nell'ambito della formulazione del preavviso sui contenuti della mozione in data 20 maggio 2021.

La Commissione della Pianificazione del Territorio afferma l'importanza di analisi di dettaglio delle reali necessità del comparto prima di prendere delle decisioni riguardo ai contenuti. In questo senso il Municipio ha già incaricato le Divisioni interessate di muoversi per realizzare gli approfondimenti necessari.

Per quanto riguarda il comparto di Via La Santa degli approfondimenti per individuare valide alternative all'assetto pianificatorio vigente ed in particolare all'isolato in cui si trova l'ex deposito ARL sono in corso e la comunicazione con i privati è instaurata.

Per quanto riguarda il piazzale ex-scuole, i MSP Lungolago e Centro sono recentemente terminati ed una delle misure prioritarie consiste nell'avvio del concorso di architettura sul piazzale ex-scuole al fine di disporre di un progetto definitivo entro il 2025.

Conclusioni

In considerazione di quanto precede il Municipio appoggia il rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio e non ritiene opportuno accogliere la mozione in oggetto.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy

Ris. mun. 02.12.2021