

Considerazione generali

Le preoccupazioni che hanno spinto la commissione a voler approvare solo una parte del MM sono soprattutto rivolte: alla volumetria del porto (è veramente necessaria una struttura coperta?), all'ubicazione degli uffici dei servizi cantonali (è giusto che si trovino in una zona pregiata come dovrà essere la futura foce?), alle reali dimensioni e sulla posizione del cantiere nautico, necessario alla manutenzione dei natanti. La Commissione ritiene opportuno che questi contenuti vengano rivisti in modo da trovare una soluzione che possa garantire tutti i servizi necessari ma non quelli superflui. Particolare riguardo dovrà essere prestato alla zona che si trova all'estremità della foce: questo belvedere naturale dovrà essere messo a disposizione della popolazione come zona pubblica. Sarebbe auspicabile che tutta la zona della nuova foce non venga trattata a "compartimenti stagni" ma si possa garantire una libera circolazione sulla maggior parte delle superfici (come accade in quasi tutti i porti).

Interventi proposti

Completamento del Lido

L'attuale recinzione sud del Lido verrà eliminata. Al suo posto sarà costruito un corpo alto un piano e lungo novanta metri nel cui interno saranno organizzati gli spazi del lido (nuova entrata secondaria, cassa, ufficio, sale riunioni, ...) ed il deposito delle imbarcazioni del club dei canottieri. La superficie di copertura di questa costruzione sarà adibita a solarium.

Club Canottieri

Verso la testa est del porto sarà ubicata la nuova sede del Club Canottieri Lugano con i seguenti contenuti: uffici, sala muscolazione, vasca allenamento, servizi, spogliatoi e docce e Club House. Per motivi di riduzione del carico statico la costruzione è stata progettata, dove necessario, in carpenteria leggera.

Lavori preparatori

Per poter iniziare i lavori di sistemazione della foce, si renderà necessario il consolidamento delle rive con lavori di palificazione. Per questo motivo la commissione ritiene indispensabile poter procedere al consolidamento prima di eseguire qualsiasi intervento di costruzione.

Preventivo e costi di costruzione

Il preventivo dettagliato dei costi è stato allestito utilizzando i piani della domanda di costruzione completati da dettagli esecutivi delle strutture. Ad un primo esame i costi al m³ delle singole costruzioni appaiono al di sotto della media usuale (costo

medio delle costruzioni progettate ca. 400/450/./--/m3). Per questo motivo la commissione ha esposto le proprie perplessità al progettista. Successivamente l'architetto ha confermato le cifre esposte, utilizzando come base di paragone la vicina edificazione de lido (SNL, Salvataggio, ...), terminata nella scorsa primavera e costruita con il medesimo standard di quello previsto per i futuri edifici che sorgeranno in zona foce.

CONCLUSIONE:

Sulla scorta di quanto detto sopra, in considerazione del fatto che sarebbe auspicabile poter approfittare della pausa invernale per intervenire sulle strutture del Lido, e tenendo conto che una delle zone più belle della città è in stato di deperimento da oltre un ventennio si invita codesto Onorando Consesso a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito di costruzione di fr. 5'100'000.--, da utilizzarsi unicamente per gli interventi citati nel rapporto.
2. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione dell'aprile 2001, verrà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. Eventuali sussidi cantonali ed eventuali altre entrate saranno registrati su conti separati.
4. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, ed ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER	LA	COMMISSIONE	EDILIZIA
Lorenzo		Orsi,	relatore
Marzio		Guggiari,	relatore
	Patrick		Lamoni
	Miro		Bizzozero
	Mariuccia		Ghiringhelli
Roberto	Fisch	(con	riserva)
Elio	Bollag	(con	riserva)
	Ermidio		Antonini
	Pio		Bordoni