

INTERROGAZIONE

Disdette speculative in crescita a Lugano: un grave danno per gli inquilini! Urge un intervento!

Negli ultimi mesi stiamo assistendo ad un ritorno del fenomeno delle disdette date ad inquilini a seguito di acquisto di immobili di nuovi acquirenti dal piglio speculativo.

È il caso della società che ha comprato un immobile in Via Vegezzi per fare presumibilmente degli Airbnb: si tratterebbe di una società che ha già acquistato tre immobili in precedenza, di cui due interamente usati per Airbnb in centro città.

È il caso della società Monopoly, che ha comprato da Helvetia Assicurazioni, numerosi stabili in Via Vergiò, dopo aver precedentemente acquistato un altro palazzo a Pregassona. La società propone agli inquilini di comprare il proprio appartamento e di pagare l'investimento per la ristrutturazione. Se non lo compreranno, sicuramente agli inquilini arriverà la disdetta o un nuovo contratto di locazione molto probabilmente più caro.

La politica del Municipio di Lugano è prioritariamente quella di affidarsi al libero mercato per rispondere ai bisogni dei cittadini in materia di alloggio. Questa politica rischia di essere molto imprevedente. Urge un cambiamento di passo.

Chiediamo pertanto al Municipio:

- Di quali informazioni dispone il Municipio sulle citate operazioni speculative a danno degli inquilini? Il Municipio ha già raccolto dei dati in materia?
- Sono già giunte al Municipio domande di costruzione/notifiche o istanza di cambio d'uso in relazione alla società Monopoly?
- Quali norme pianificatorie intende applicare e quali altri interventi prevede di adottare per far fronte alle disdette a fini speculativi, sia in ambito Airbnb, sia in ambito di disdette-vendita?
- Si può agire a livello comunale, ad esempio per mezzo dell'inserimento nel Regolamento comunale di una quota minima di alloggi di utilità pubblica/a pigione moderata da raggiungere sul territorio comunale? Oppure, rispettivamente, di prevedere questi alloggi nei piani di utilizzazione, grazie a incentivi alla costruzione di questo tipo di abitazioni?

Con ogni ossequio.

Prima firmataria: Silvia Barzagli, La Sinistra
Nina Pusterla, La Sinistra
Cristiano Canuti, La Sinistra
Edoardo Cappelletti, La Sinistra
Jasmine Altin, La Sinistra
Carlo Zoppi, La Sinistra
Demis Fumasoli, La Sinistra
Elena Rezzonico, La Sinistra
Romina Fumasoli, La Sinistra